



Byt 3-izbový

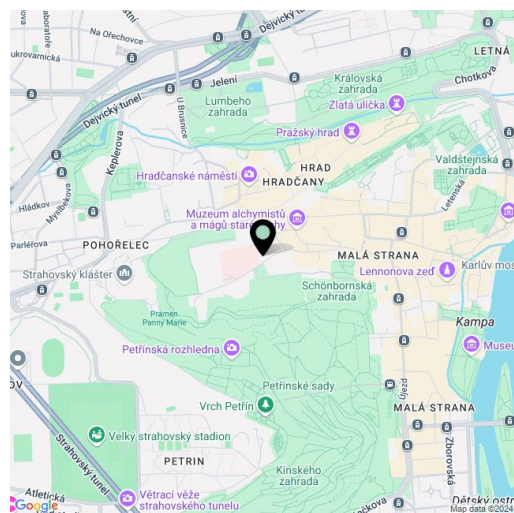
105 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

1 152 623 €



**Byt 3-izbový****1 152 623 €**105 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Terasa	12 m ²
Parkovanie	Parkovanie v zakladači
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106272



Klimatizovaný stometrový byt s terasou poskytujúcou výhľad na malostranské historické budovy sa nachádza v 3. podlaží komorného bytového domu. Rohová budova s podzemnou garážou stojí v slepej ulici pri barokových záhradách rozkladajúcich sa na úpätí Petřína av podhradí Pražského hradu.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s kuchynským a jedáľenským kútom, 2 spálne s vlastnými en-suite kúpeľňami, vstupná hala a technická miestnosť s WC. Z obývacej izby vedie vstup na **terasu**.

Dom bol skolaudovaný v r. 2000. Na podlahách sú **parkety**, okná sú drevené s dvojsklami. Vykurovanie rieši centrálna domová plynová kotolňa, príjemnú teplotu aj v horúcich dňoch zaisťuje **klimatizácia**. K bytu prislúcha **parkovacie státie** v zakladači a spoluvlastnícky podiel na pozemku vnútrobluku.

Atraktívna poloha umožňuje mať na dosah kaviarne a reštaurácie, na prechádzky nabádajú okolité **krivolaké uličky a pokojné záhrady**, v pešom dosahu je **Pražský hrad** aj **Petřínske sady**. Pár minút chôdze je vzdialená električková zastávka, v dosahu je aj stanica metra, cez **Karlův most** možno dôjsť pešo až do **centra metropoly**.

Podlahová plocha 102,4 m², terasa 12,47 m², pivnica 2,74 m².

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Byt 3-izbový**105 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská**1 152 623 €****Vlašská****Byt 3+kk**

- 1 Předstř
- 2 Koupelna
- 3 Ložnice
- 4 Obývací pokoj + KK
- 5 Prádelna
- 6 WC
- 7 Ložnice
- 8 Koupelna
- 9 Balkon

