



Byt 3-izbový

105 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

1 114 940 €





Byt 3-izbový

105 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

1 114 940 €

Celková plocha	118 m²
Podlahová plocha*	105 m²
Terasa	12 m²
Parkovanie	Parkovanie v zakladači
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106272

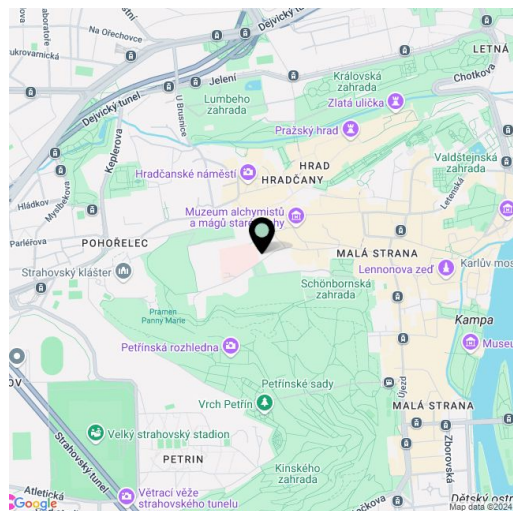
Klimatizovaný stometrový byt s terasou poskytujúcou výhľad na malostranské historické budovy sa nachádza v 3. podlaží komorného bytového domu. Rohová budova s podzemnou garážou stojí v slepej ulici pri barokových záhradách rozkladajúcich sa na úpätí Petřína av podhradí Pražského hradu.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s kuchynským a jedáenským kútom, 2 spálne s vlastnými en-suite kúpeľňami, vstupná hala a technická miestnosť s WC. Z obývacej izby vedie vstup na terasu.

Dom bol skolaudovaný v r. 2000. Na podlahách sú parkety, okná sú drevené s dvojsklami. Vykurovanie rieši centrálna domová plynová kotolňa, príjemnú teplotu aj v horúcich dňoch zaisťuje klimatizácia. K bytu prislúcha parkovacie státie v zakladači a spoluvlastnícky podiel na pozemku vnútrobloku.

Atraktívna poloha umožňuje mať na dosah kaviarne a reštaurácie, na prechádzky nabádajú okolité krivolaké uličky a pokojné záhrady, v pešom dosahu je Pražský hrad aj Petřínske sady. Pár minút chôdze je vzdialená električková zastávka, v dosahu je aj stanica metra, cez Karlův most možno dôjsť pešo až do centra metropoly.

Podlahová plocha 102,4 m², terasa 12,47 m², pivnica 2,74 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 3-izbový

105 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

1 114 940 €

Vlašská

Byt 3+kk

- 1 Předsiň
- 2 Koupelna
- 3 Ložnice
- 4 Obývací pokoj + KK
- 5 Prádelna
- 6 WC
- 7 Ložnice
- 8 Koupelna
- 9 Balkon

