



Byt 3+kk

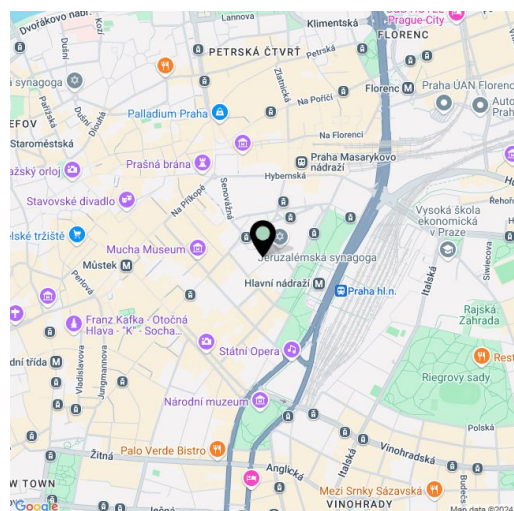
87 m², Praha 1, Nové Město, U půjčovny

616 763 €



**Byt 3+kk**87 m², Praha 1, Nové Město, U půjčovny**616 763 €**

Celková plocha	87 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	106274



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal
area of every room.

Takmer stometrový zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi je umiestnený na 4. podlaží historického bytového domu s ozdobnou fasádou a výtahom. Dom sa nachádza v samom centre metropoly pri Václavskom námestí a Vrchlického sadoch, ktoré prejdú spolu s Hlavnou stanicou výraznou revitalizáciou.

Dispozičné usporiadanie ponúka obývaciu izbu s kuchynským kútom a špajzou, 2 spálne, **šatník**, kúpeľňu (s vaňou, sprchovou zástenou, 2 umývadlami), samostatnú toaletu (s **bidetom**) a priestranú, **krásne presvetlenú** vstupnú halu. Obývacia izba a jedna spálňa (so šatníkom) majú okná na **juhovýchod** do **vnútrobloku**, druhá spálňa do ulice má **výhľad** na **Jubilejnú synagógu**.

Byt prešiel v r. 2014 rekonštrukciou. Má nové **drevené okná**, kazetové dvere (repliky pôvodných) a pôvodné **repasované parkety**. Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Dom má **výtah**, vo fáze plánovania je revitalizácia spoločných priestorov.

Atraktívna lokalita v Novom Meste blízko **Václavského námestia** umožňuje mať **všetko potrebné** na dosah ruky. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní a obchodov, blízko sú kiná, divadlá aj **Štátna opera**, galérie a múzeá vrátane **Národného múzea**. Vynikajúcu dostupnosť zaisťujú električky a **všetky tri linky metra**, blízko je tiež Hlavná stanica a Masarykovo nádraží.

Podlahová plocha 87,4 m².

Byt je prenajatý do 31.01.2025.



Byt 3+kk

87 m², Praha 1, Nové Město, U půjčovny

616 763 €

