



Byt 2-izbový

59 m², Praha 10, Záběhlice, Harlachova

Predané





Byt 2-izbový

59 m², Praha 10, Záběhllice, Harlacherova

Predané

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Lodžia	4 m²
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	5 m²
PENB	C
Referenčné číslo	106275

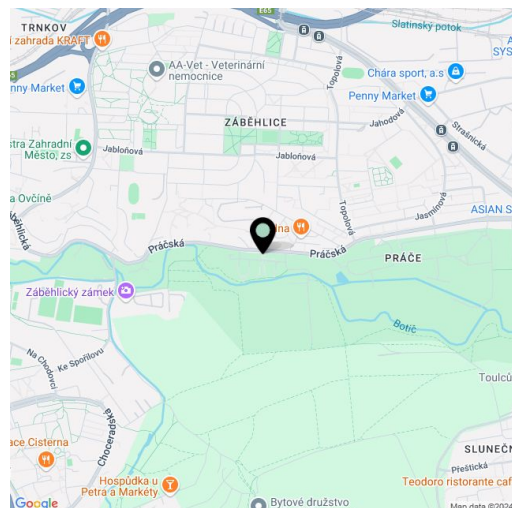
Východne orientovaný byt s garážovým státím, pivnicou a lodžiou, ponúka pekný výhľad na zalesnené meandre známeho pražského potoka. Nachádza sa na 4. podlaží tehlového domu s výťahom, ktorý je súčasťou rezidenčného projektu „Kaskády u Botiče“.

Jednotku tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, komora a predsieň so vstavanou skriňou. **Lodžia** je prístupná z oboch obytných miestností. K bytu patrí **garážové státie** a pivnica, oboje umiestnené v suteréne domu.

Štandard bytu zahŕňa veľké okná s **predokennými žalúziami**, laminátové plávajúce podlahy v obytných miestnostiach, dlažbu v kúpeľni a v predsieni a kuchynskú linku vybavenú **vstavanými spotrebičmi**. Vykurovanie je centrálné, teplo je po byte rozvádzané radiátormi.

Mestská štvrť **Záběhllice** je obklopená zeleňou a vyniká perfektnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa detské ihriská, základnú i materskú školu, obchody, nákupné centrum či polikliniku. Milovníci prírody ocenia prechádzky k **Hamerskému rybníku** alebo pozdĺž povodia Botiče, k Toulcovmu dvoru či k Hostivařskej priehrade, aktívni jedinci si prídu na svoje v **športovom areáli Hamr**. Skvelú dopravnú dostupnosť zaisťujú autobusy, zastávka je v kolmej ulici, cesta k **metru Skalka** zaberie 7 minút. Vodiči môžu využiť blízky nájazd na Južnú spojku a diaľnicu D1.

Podlahová plocha 59,29 m², lodžia 3,86 m², pivnica 5,35 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 2-izbový

59 m², Praha 10, Záběhlce, Harlacherova

Predané

