



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Harlacherova

348 397 €



**Byt 2+kk**59 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhllice, Harlachova**348 397 €**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Lodžia	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	5 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	106275

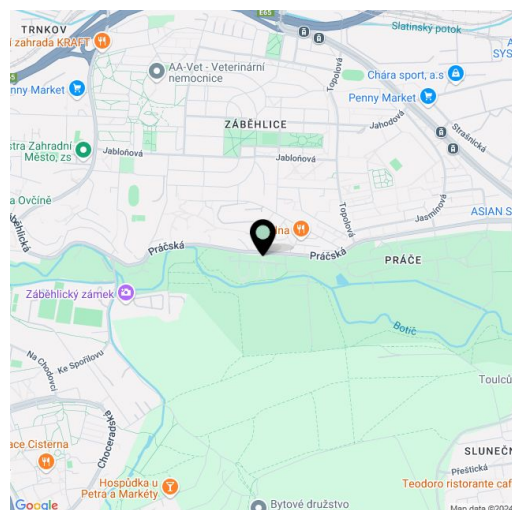
**Východne orientovaný byt s garážovým státím, pivnicou a lodžiou, ponúka pekný výhľad na zalesnené meandre známeho pražského potoka. Nachádza sa na 4. podlaží tehlového domu s výtahom, ktorý je súčasťou rezidenčného projektu „Kaskády u Botiče“.**

Jednotku tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, komora a predsieň so vstavanou skriňou. **Lodžia** je prístupná z oboch obytných miestností. K bytu patrí **garážové státie** a pivnica, oboje umiestnené v suteréne domu.

Štandard bytu zahŕňa veľké okná s **predokennými žalúziami**, laminátové plávajúce podlahy v obytných miestnostiach, dlažbu v kúpeľni a v predsieni a kuchynskú linku vybavenú **vstavanými spotrebičmi**. Vykurovanie je centrálne, teplo je po byte rozvádzané radiátormi.

Mestská štvrť **Záběhllice** je obklopená zeleňou a vyniká perfektnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa detské ihriská, základnú i materskú školu, obchody, nákupné centrum či polikliniku. Milovníci prírody ocenia prechádzky k **Hamerskému rybníku** alebo pozdĺž povodia Botiče, k Toulcovmu dvoru či k Hostivařskej priehrade, aktívni jedinci si prídu na svoje v **športovom areáli Hamr**. Skvelú dopravnú dostupnosť zaisťujú autobusy, zastávka je v kolmej ulici, cesta k **metru Skalka** zaberie 7 minút. Vodiči môžu využiť blízky nájazd na Južnú spojku a diaľnicu D1.

Podlahová plocha 59,29 m<sup>2</sup>, lodžia 3,86 m<sup>2</sup>, pivnica 5,35 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



## Byt 2+kk

348 397 €

59 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Harlacherova

