



Byt 4-izbový

140.66 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie



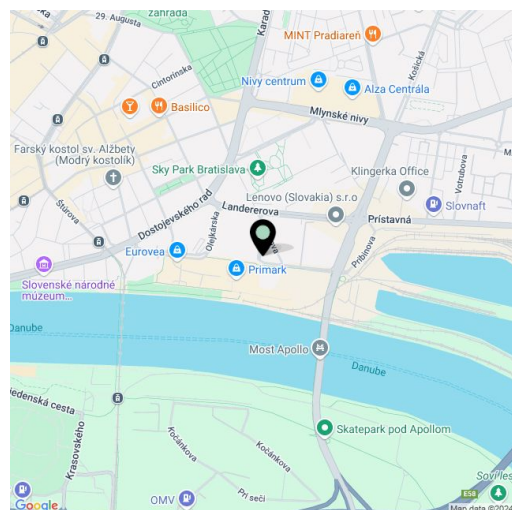


Byt 4-izbový

140.66 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	202 m²
Podlahová plocha*	141 m²
Terasa	36 m²
Lodžia	18 m²
Parkovanie	4 x parkovacie státie v garáži
Pivnica	8 m²
PENB	A
Referenčné číslo	106280



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ochránená obvodovými múrmi.

Vzdušný 4-izbový byt v prestížnom projekte Eurovea Riverside na nábreží Dunaja ponúka komfortné bývanie s terasou a ničím nerušeným výhľadom na rieku. K bytu prislúcha priestranná pivničná kobka a parkovacie státia v suteréne domu.

Dispozíciu bytu otvára priestranná vstupná chodba s dostatkom miesta pre úložné priestory. Dennú časť tvorí vzdušná obývacia miestnosť s predprípravou pre kuchyňu s východom na **terasu** s nádherným **výhľadom na Dunaj**. Druhá časť bytu - nočná časť pozostáva z troch spální, pričom každá z nich disponuje výstupom na **terasu** orientovanú do tichého vnútrobluku. Hlavná spáľňa disponuje taktiež ensuite kúpeľňou s prípravou pre sprchový kút a toaletu. V byte sa ďalej nachádza ďalšia kúpeľňa s prípravou pre vaňu a toaletu, samostatný **šatník** a hostovská toaleta na chodbe.

Byt sa predáva v stave holobytu. Štandard zahŕňa bezpečnostné protipožiarne dvere, **hliníkové okna s trojsklom**, rekuperáciu, video vrátnik, **reguláciu kúrenia a chladenia v každej miestnosti**, či rozvody pre internet a TV v každej izbe. Byt sa nachádza na 3.poschodí bytového domu s **výťahom**.

K bytu je možné prikúpiť **pivničnú kobku** a až **4 parkovacie státia v garáži** domu.

Oblíbená rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení a bohaté možnosti športového vyžitia ako i rýchlu dostupnosť autom aj MHD. Priamo v projekte sú suchou nohou k dispozícii všetky druhy obchodov, bio potravín, supermarket, fitness centrum, masáže, kiná, obľúbené reštaurácie, kaviarne a iné. Príjemná lokalita s pešou dostupnosťou do historického centra mesta poskytuje nezameniteľné večerné prechádzky na obľúbenej **Dunajskej promenáde**.

Interiér 141 m², terasa 36 m², loggia 18 m², pivničná kobka 8 m².