



Rodinný dom 8-izbový

3 775 883 €

418 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí





Rodinný dom 8-izbový

3 775 883 €418 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Celková plocha	418 m ²
Pozemok	1 299 m ²
Zastavaná plocha	227 m ²
Záhrada	1 072 m ²
Podlahová plocha	355 m ²
Parkovanie	Garáž pre 2 vozidlá a parkovanie na pozemku
Garáž	63 m ²
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	106296

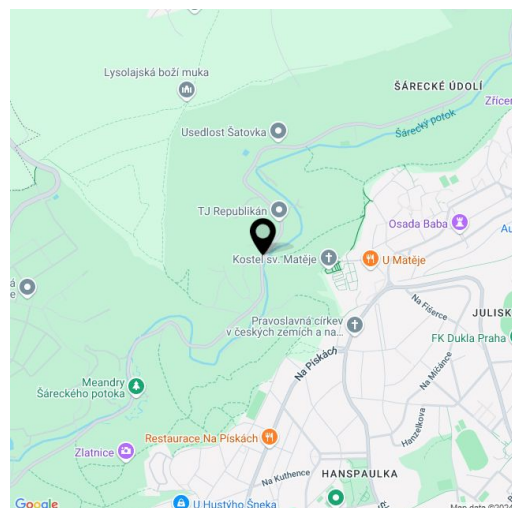
Unikátna vila s bazénom kombinujúca pôvodný dom s modernou dostavbou sa nachádza na slnečnej strane Šáreckého údolia, s výbornou dostupnosťou centra mesta i medzinárodných škôl, vrátane International School of Prague v Nebušiciach a Riverside School.

Prízemie trojpodlažnej vily disponuje **svetlou obývacou izbou**, na ktorú nadväzuje **jedáleň s otvorenou kuchyňou** s posuvnými oknami vedúcimi priamo na **terasu s bazénom a záhradu**. Ďalej sa tu nachádza vstupná hala, pracovňa, toaleta, šatník a samostatná **špajza**. Na hornom poschodí je umiestnená **hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou** a **walk-in šatníkom**, dve priestrané spálne, rodinná kúpeľňa a dostatok úložných priestorov. Spodné poschodie v úrovni ulice ponúka **apartmán pre hostí s kuchyňou a kúpeľňou** a tiež **štúdio so samostatným vstupom** z dvora, ďalej je tu umiestnená fitness miestnosť, pracovňa, technická miestnosť a **garáž pre dve vozidlá** (63 m²).

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy**, drevohliníkové okná **Josko** s trojsklami (na prednej fasáde celodrevený variant) a **vonkajšími žalúziami**, dlažby a obklady výrobcu **Porcelanosa**, kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi kvalitnej značky **Miele**, kúpeľňovú sanitu **Catalano**, batéria **Gessi/Grohe**, značkové svietidlá a **vstavaný nábytok** na mieru. Čerstvý vzduch do domu privádza **rekuperácia**, chladenie zaisťujú **klimatizačné jednotky**, kúrenie je podlahové. Dom je vybavený **tepelným čerpadlom vzduch-voda Stiebel Eltron** umiestneným na streche domu spolu s **fotovoltaickými panelmi** na výrobu elektriny, vďaka čomu sú tu nízke náklady za energie, a je zabezpečený **alarmom** a videovrátnikom. Vyrastenej osvetlenej záhrade so **závlahou** a v zemi zabudovanou trampolínou dominuje priestraná **terasa z drevených dosiek GARAPA** a zastrešený vyhrievaný **bazén so slanou vodou**, protiprúdom a rozmermi **3,7*10 m**. Na pozemku stojí aj murovaný záhradný dvojdomček, ktorý aktuálne slúži ako dielňa a sklad.

Vila sa nachádza v atraktívnej lokalite **Šáreckého údolia**, prírodná rezervácia ako stvorená pre krásne prechádzky či cyklistiku. Centrum Prahy je ľahko dostupné - autom či MHD trvá cesta približne 15 minút. V okolí sa nachádza niekoľko reštaurácií, kaviarní a obchodov. Oblasť Prahy 6 je známa bohatou občianskou vybavenosťou, **medzinárodnými školami**, zdravotnými strediskami a športovými zariadeniami. **Letisko Václava Havla** je vzdialené iba 10 minút jazdy. Miesto predstavuje ideálne spojenie bývania v prírode a pohodlného mestského života.

Úžitková plocha 418 m² (z toho interiér 355 m² a garáž 63 m²), záhrada 1.072 m², zastavaná plocha





Rodinný dom 8-izbový

3 775 883 €

418 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Celková plocha	418 m²	227 m², pozemok 1.299 m².
Pozemok	1 299 m²	
Zastavaná plocha	227 m²	
Záhrada	1 072 m²	
Podlahová plocha	355 m²	
Parkovanie	Garáž pre 2 vozidlá a parkovanie na pozemku	
Garáž	63 m²	
Pivnica	Áno	
PENB	B	
Referenčné číslo	106296	

