



Rodinný dom 6+kk

1110 890 €

310 m², Praha-východ, Hovorčovice, Severní





Rodinný dom 6+kk

1 110 890 €

310 m², Praha-východ, Hovorčovice, Severní

Pozemok	900 m ²
Záhrada	651 m ²
Parkovanie	Garáž pre dve vozidlá + min. 3 státia na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	106297

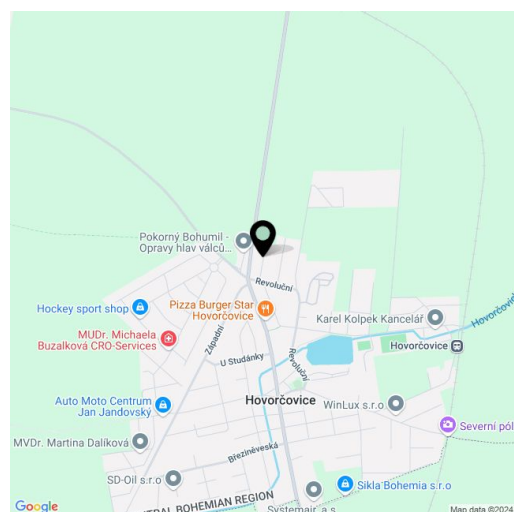
Nadštandardne vybavený a kompletne zariadený komfortný rodinný dom s vnútorným bazénom, saunou a dvojgarážou stojí uprostred starostlivo udržiavanej záhrady lemovanej zeleňou zaisťujúcou dokonalé súkromie. Výhodná poloha v obci Hovorčovice na severnom okraji Prahy.

Prízemie sa skladá z veľkorysej obývacej izby s nadväzujúcou jedálňou a kuchyňou, izby pre hostí/pracovne, kúpeľne (so sprchou a WC), komory, **pracovne, šatníka** a predsiene. K obývacej izbe prilieha **juhovýchodne orientovaná čiastočne zastrešená záhradná terasa**. Súčasťou prízemia je aj **wellness zóna so saunou, sprchou, WC a vnútorným bazénom Desjoyaux (6x3 m) so slanou vodou**. Na poschodí je privátna časť obsahujúca hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou (sprcha, WC) a šatňou, ďalšie 3 izby, (z ktorých jedna je využívaná ako **herňa / posilňovňa** a má na tieto účely **špeciálnu liatu podlahu**), centrálnu kúpeľňu (s vaňou aj sprchovacím kútom a WC), šatník a schodiskovú halu. Veľkú časť podkrovia tvoria **úložné priestory**.

Dom bol postavený v r. 2006, v r. 2019 prešiel **rozsiahlou rekonštrukciou**. Okná sú plastové, na prízemí s **vonkajšími roletami** na elektrické ovládanie. Vykurovanie je podlahové v kombinácii s radiátormi napojené na tepelné čerpadlo, príjemnú atmosféru navodzuje **plynový krb Bellfires** v obývacej izbe. Kuchyňa s pracovnou doskou z **technického kameňa** má kvalitné vstavané spotrebiče **Siemens** (chladničku, samostatnú mrazničku, **nápojovú chladničku**, indukčnú varnú dosku s **teriyaki nerez grilom**, elektrickú aj mikrovlnnú rúru). Dom je kvalitne a nadštandardne vybavený, má **rekuperáciu, šachtu na bielizeň, systém inteligentnej domácnosti alebo bezpečnostné kamery**. Kúpna cena zahŕňa **interiérové vybavenie**. Na **automaticky zavlažovanej a designovo osvetlenej záhrade** je zastrešená **vonkajšia kuchyňa, záhradný domček**, herná plocha s betónovým základom a golfový green pre tréning patovania či čipovania. Parkovanie pre 2 veľké vozidlá je pripravené v **garáži**, ďalšie najmenej 3 státia sú možné na pozemku.

Priamo v obci funguje materská a základná škola, predajňa potravín, reštaurácia alebo zmrzlinárstvo, je tu športové centrum, futbalové ihrisko, tenisové kurty, kúpalisko aj cyklotrasy. Asi 2 minúty chôdze od domu je vzdialená autobusová zastávka s priamym spojením k stanici metra Letňany, do centra Prahy na hlavnú stanicu je možné sa dostať aj počas polhodiny vlakom z blízkej stanice. Autom sa dá rýchlo napojiť na diaľnicu D8.

Úžitková plocha 309,82 m² (z toho garáž 45,5 m²), zastavaná plocha 249 m², záhrada 651 m², pozemok



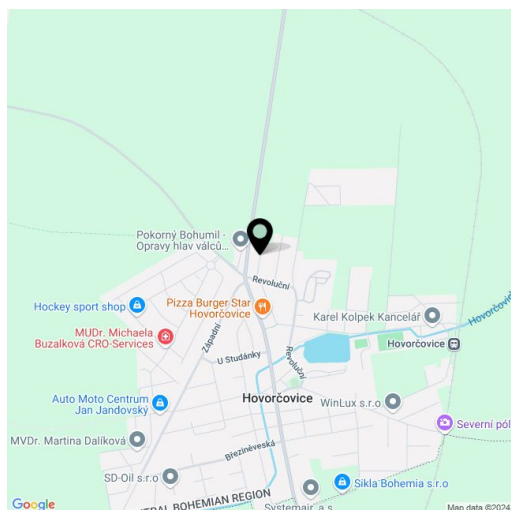


Rodinný dom 6+kk

1110 890 €

310 m², Praha-východ, Hovorčovice, Severní

Pozemok	900 m ²	900 m ² .
Záhrada	651 m ²	
Parkovanie	Garáž pre dve vozidlá + min. 3 státia na pozemku	
Garáž	Áno	
Pivnica	-	
PENB	G	
Referenčné číslo	106297	





Rodinný dom 6+kk

1110 890 €

310 m², Praha-východ, Hovorčovice, Severní





Rodinný dom 6+kk

1 110 890 €

310 m², Praha-východ, Hovorčovice, Severní





Rodinný dom 6+kk

1110 890 €

310 m², Praha-východ, Hovorčovice, Severní





Rodinný dom 6+kk

1110 890 €

310 m², Praha-východ, Hovorčovice, Severní

