



Rodinný dom 3-izbový

259 m², Příbram, Županovice

401 541 €



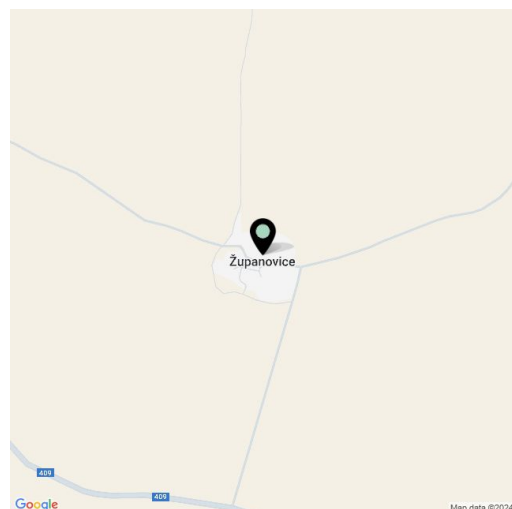


Rodinný dom 3-izbový

259 m², Příbram, Županovice

401 541 €

Celková plocha	259 m²
Pozemok	910 m²
Podlahová plocha	209 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	-
Garáž	46 m²
Pivnica	Áno
PENB	F
Referenčné číslo	106353



V obľúbenej rekreačnej oblasti, na krásnom mieste v blízkosti Slapskej priehrady a s výhľadom na vodnú nádrž, stojí dvojpodlažný podpivničený dom s garážou a starostlivo udržiavanou kvitnúcou záhradou. Nehnutelnosť sa nachádza mimo záplavového územia a umožňuje trvalé bývanie, rekreačné pobyty či sezónne prenájmy.

Hlavná obytná časť domu je situovaná vo zvýšenom prízemí a skladá sa z obývacej izby s **balkónom** orientovaným na juh, kuchyne so špajzou, spálne, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou a chodby. Podkrovie je prístupné po drevenom schodisku a tvorí ho veľká obytná miestnosť s prípravou na kuchynskú linku a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Tento podkrovný priestor je možné ľahko upraviť na 2 + kk s príslušenstvom. V suteréne sa nachádza **veľká garáž** (pre auto/lod/motorku), kotolňa a pivnica. V oplotenej záhrade obohnanej navyše živým plotom je umiestnené posedenie a malý murovaný domček s 2 miestnosťami na ubytovanie hostí či iným variabilným využitím.

Dom prešiel rekonštrukciou v dvoch etapách, a síce v rokoch 2005 a 2010. V súčasnosti je kompletne zateplený a osadený plastovými oknami s dvojsklami a **vnútornými žalúziami**. Podlahové krytiny tvoria dlažba a koberce, na hornom poschodí sú OSB dosky. Vykurovanie zaisťuje kotol na ľahký vykurovací olej s rozvodom tepla do radiátorov s diaľkovým ovládaním cez mobilný telefón. Dom je napojený na obecný vodovod, ohrev vody zaisťujú 2 elektrické bojler. Odpady sú zvedené do vlastného septiku.

Pôvodne plaveckú osadu ležiacu 13 km od **Dobříša** a cca 60 km od Prahy obklopuje kopcovitá príroda Benešovskej pahorkatiny, ktorá okrem relaxácie pri vode ponúka aj niekoľko turistických zaujímavostí, napríklad známy lom v **Hříměždiciach** vzdialený 10 km alebo zámok Dobříš.

Celková plocha domu 224,39 m² z toho balkón 4,56 m², garáž 45,56 m², a záhradný domček 35 m², pozemok 910 m².