



Rodinný dom 6-izbový

229 m², Praha-západ, Černošice, V Dolích

1 212 982 €





Rodinný dom 6-izbový

1 212 982 €

229 m², Praha-západ, Černošice, V Dolích

Celková plocha	229 m²
Pozemok	1 456 m²
Zastavaná plocha	382 m²
Podlahová plocha	170 m²
Balkón	15 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	44 m²
PENB	G
Referenčné číslo	106372

Reprezentatívna prvorepubliková vila, obklopená rozľahlou vyrastenou záhradou, je situovaná v severozápadnej časti Černošíc pri lese, v tesnej blízkosti preslávenej Kratochvílovej vily. Lokalita honosných letných sídiel vystavaných v minulom storočí poskytuje pokoj a súkromie, zároveň je v rýchlom dosahu všetkých služieb a s ľahkou dostupnosťou do centra Prahy.

Dom postavený v roku 1928 na mierne svahovitom pozemku upúta krásnou architektúrou, **monumentálnym schodiskom** vedúcim do záhrady, masívnymi stĺpmi pri vstupe či **dobovým interiérom** s dodnes zachovaným nábytkom. Čiastočne podpivničená vila s 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím je pripravená na kompletnú rekonštrukciu, pre ktorú je k dispozícii architektonická štúdia. Prípojky elektriny, plynu, vody a kanalizácie na pozemku.

Malebné stredočeské mestečko **Černošice** leží v tesnej blízkosti Prahy a **CHKO Český kras**. Jedná sa o vyhľadávanú lokalitu s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou zahrňajúcu základné aj materské školy, lekárov, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská, športoviská, **zimný štadión** či **piesočnú pláž na brehu Berounky**. Lesné cesty v skalách nad riekou lákajú k peším výletom, oblasť je obľúbená aj milovníkov **cyklistiky**. Výhodou je výborná dopravná dostupnosť do centra Prahy autom, vlakom či autobusom, vlakové spojenie je navyše súčasťou **pražskej integrovanej dopravy**.

Úžitková plocha 229,4 m² (z toho interiér 1NP a 2NP cca 170 m², balkón 15,4 m² a pivnica 44 m²), podkrovie 60 m², zastavaná plocha 382 m² (z toho stavba 148 m²).

