



Bytový dom

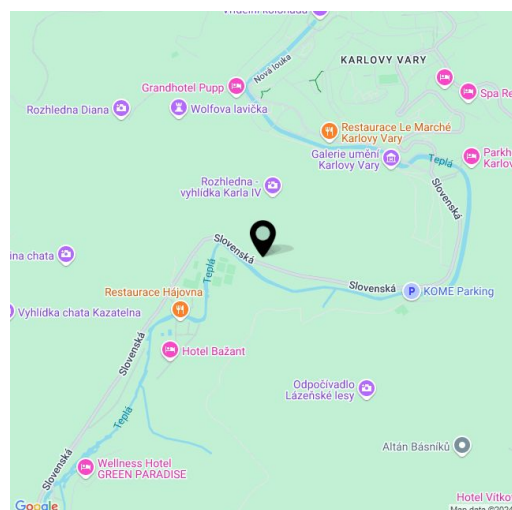
Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžiadanie





Hrubá podlahová plocha budovy	4 655 m ²
Pozemok	9 497 m ²
Zastavaná plocha	2 038 m ²
Parkovanie	28 vonkajších parkovacích státí a podzemná garáž
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	106393



Ponuka rozsiahleho historického objektu pôvodnej kúpeľnej kaviarne a reštaurácie, prebudovaného a kompletne vybaveného pre potreby školy. Komplex s modernými učebňami, ubytovaním pre učiteľov i žiakov, kanceláriami i skladmi sa nachádza v okrajovej časti Karlových Varov neďaleko letiska, pri rieke Teplá a u hlbokých lesov pretkaných chodníkmi pre peších i cyklistov.

Kľúčové investičné kritériá

- historická hodnota: hlavná budova postavená v l. **1819–1823**
- výborný stav, **kompletne zrekonštruované**
- celková výmera areálu **9.497 m²**
 - hrubá podlahová plocha budovy A 1.115 m²
 - hrubá podlahová plocha budovy B 1.290 m²
 - hrubá podlahová plocha budovy C 1.803 m²
 - hrubá podlahová plocha jedálne 419 m²
 - hrubá podlahová plocha vrátnice 27 m²
- kompletne nadštandardné vybavenie
- parkovanie: **podzemná garáž**, ďalej **28 vonkajších vyznačených miest** v západnej a východnej časti pozemkov
- cca 10 minút od **Medzinárodného letiska Karlovy Vary**
- podľa územného plánu sú prípustné stravovacie a ubytovacie služby, zariadenia a plochy pre vzdelávanie, sociálne služby, starostlivosť o rodinu, zdravotné služby, kultúru, verejnú správu, vedu a výskum, cirkevné účely a ochranu obyvateľstva
- **predaj SPV** (share deal)

Popis nehnuteľnosti

- hlavná budova skolaudovaná po rekonštrukcii v r. 2014
- drevené okná, vnútorné dvere z masívneho dreva od českého výrobcu Vltavín
- obklady a svietidlá z cudziny
- ubytovanie pre študentov
- **21 bytov/apartmánov pre učiteľov**
- **16 kancelárií a učební**
- historická spoločenská miestnosť v budove B
- kapacita jedálne **120–130 osôb**
- nadštandardne vybavená profesionálna kuchyňa
- **výťahy** (v budovách A, C)
-



Bytový dom

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžiadanie

Hrubá podlahová plocha budovy	4 655 m ²
Pozemok	9 497 m ²
Zastavaná plocha	2 038 m ²
Parkovanie	28 vonkajších parkovacích státí a podzemná garáž
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	106393

EPS, **zabezpečovací systém** s napojením na pult PCO

- vonkajšia chladiaca jednotka zn. EMMETI
- vykurovanie plynovou kotolňou s kotlami Viessmann
- vstup na pozemky dvoma hlavnými bránami

Lokalita

Komplex sa nachádza cca 2,5 km od **centra Karlových Varov** a 7,5 km od **letiska**, pri ceste lemujúcej riečku Teplá a smerujúcej do Brezovej. Vďaka **súkromnej lávke** je umožnený **priamy vstup** do **okolitých lesov**, na **cyklotrasy** aj **turistické trasy**, napr. Beethovenov chodník. V bezprostrednom susedstve funguje **športovisko** s tenisovými kurtmi a bedmintonovou halou.

