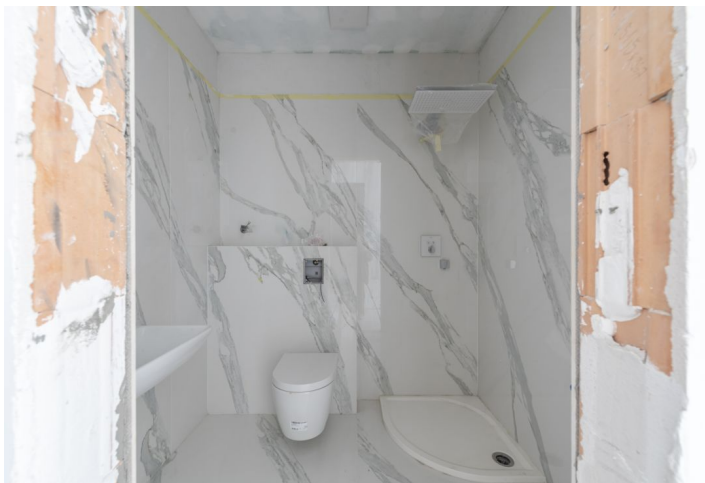
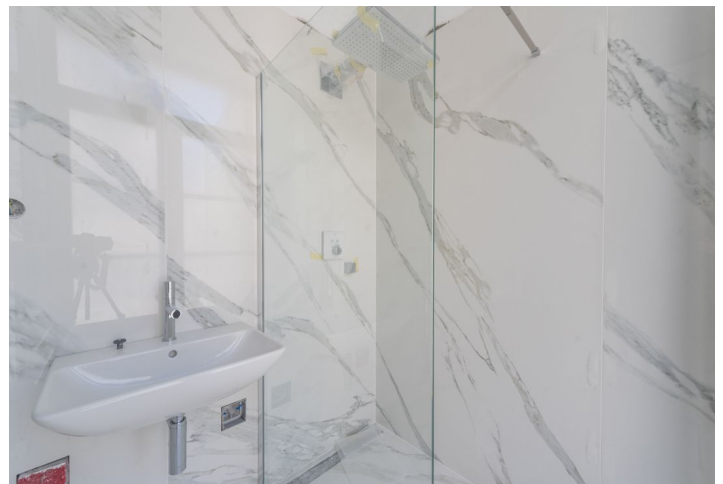




Byt 2+kk

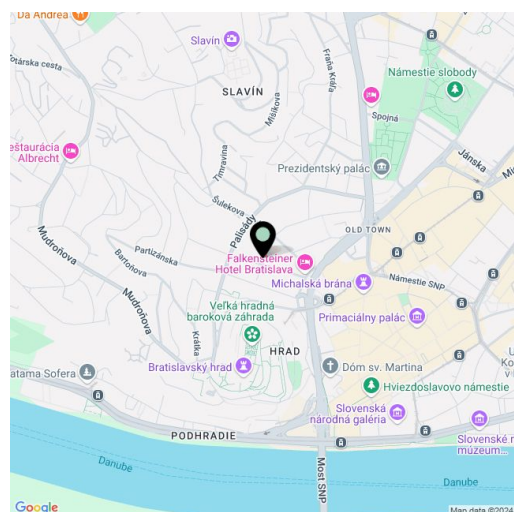
63 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zochova

419 000 €



**Byt 2+kk**63 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zochova**419 000 €**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 63 m ² |
| Parkovanie | 40 000 EUR |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 106394 |



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

2-izbový byt s výhľadmi do zelene je umiestnený na 3. poschodí dizajnového projektu v atraktívnej a vyhľadávanej lokalite v blízkosti bývalých Pálffyovských záhrad. Bývanie v historickom centre mesta so súkromím a zároveň v dosahu spoločenského vyžitia.

Ústredný priestor bytu je tvorený obývacou časťou a kuchynskou časťou s predprípravou na kuchynský ostrovček. Spálňa disponuje šatníkom, ako aj vlastnou menšou kúpeľnou s umývadlom a sprchovým kútom. Ďalej tu je vstupná predsieň, z ktorej sa vchádza do ďalšej kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou. Byt disponuje výhľadmi do tichého vnútrobluku a nachádza sa na treťom poschodí z piatich v budove s výťahom.

V holobyt sú hliníkové okná s trojsklom a elektrickými žalúziami. V kúpeľni je použitý mramorový obklad a sanita **Villeroy & Boch**. Štandard bytu zahŕňa stropné chladenie a **podlahové kúrenie**.

Bytový dom disponuje veľkorysým **foyer s recepciou** a spoločnými priestormi. Rezidenti majú k dispozícii 2 dvory s átriom, **súkromnou záhradou**. K dispozícií je taktiež **parkovacie státie v garáži a pivničná kobka za príplatok**.

Nehnuteľnosť predstavuje jedinečné spojenie mestského bývania s komfortom tichého a pokojného prostredia. Byt poskytuje maximálny pocit súkromia a zároveň je vzdialený iba 10 minút chôdze od historického centra mesta. Mimoriadne obľúbená a žiadaná lokalita zabezpečuje dobré dopravné dopravné spojenie, či už autom alebo MHD. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie aj kaviarne.