



Byt 3+1

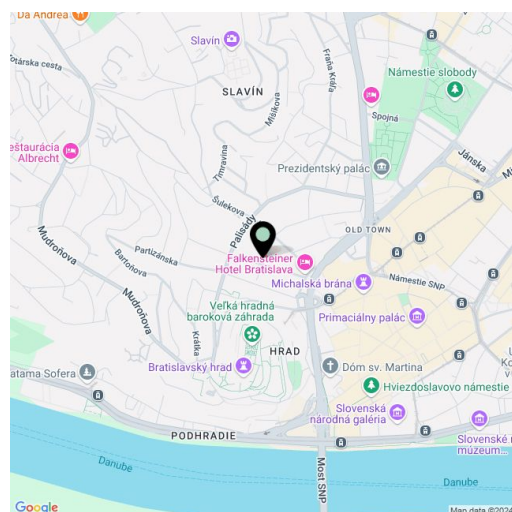
130 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zochova

769 000 €



**Byt 3+1**130 m², Bratislava I, Staré Mesto, Zochova**769 000 €**

Celková plocha	130 m ²
Parkovanie	40 000 - 40 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106396



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadštandardný 3,5-izbový byt umiestnený na 3. NP butikového rezidenčného projektu disponuje výhľadom na Bratislavský hrad. Atraktívna a vyhľadávaná lokalita v blízkosti bývalých Pálffyho záhrad zhmotňuje pojem luxusného bývania v historickom centre mesta s prítomnosťou zelene, súkromia a zároveň spoločenského vyžitia na dosah.

Dispozíciu bytu tvorí presvetlená vzdušná denná časť orientovaná do ulice: obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou. V nočnej časti sa nachádza hlavná spálňa s priestraným šatníkom prístupným z oboch strán, kúpeľňa s veľkoformátovým mramorovým obkladom, vaňou, sprchovým kútom, toaletou a ďalšia spálňa **orientovaná do tichého vnútrobloku**. Taktiež tu je vstupná predsieň s toaletou a priestormi na vloženie vstavaných skriň.

V holobyté sú hliníkové okná s trojsklom a elektrickými žalúziami. V kúpeľni je použitý mramorový obklad a sanita **Villeroy & Boch**. Štandard bytu zahŕňa stropné chladenie a **podlahové kúrenie**.

Bytový dom disponuje veľkorysým **foyer s recepciou** a spoločnými priestormi. Rezidenti majú k dispozícii 2 dvory s átriom, **súkromnou záhradou**. K dispozícii je taktiež parkovacie státie v garáži a pivničná kobka za príplatok.

Nehnutelnosť predstavuje jedinečné spojenie mestského bývania s komfortom tichého a pokojného prostredia. Byt poskytuje maximálny pocit súkromia a zároveň je vzdialený iba 10 minút chôdze od historického centra mesta. Mimoriadne obľúbená a žiadaná lokalita zabezpečuje dobré dopravné spojenie, či už autom alebo MHD. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie aj kaviarne.