



Rodinný dom 7+kk

991 080 €

350 m², Liberec, Jablonné v Podještědí





Rodinný dom 7+kk

350 m², Liberec, Jablonné v Podještědí

991 080 €

Pozemok	3 559 m ²
Zastavaná plocha	421 m ²
Záhrada	3 138 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106399

Romantický rodinný dom z roku 1924, s kompletne zariadeným interiérom premysleným do posledného detailu, sa nachádza na poetickom mieste uprostred lesov v CHKO Lužické hory a zároveň v bezprostrednom susedstve golfového rezortu.

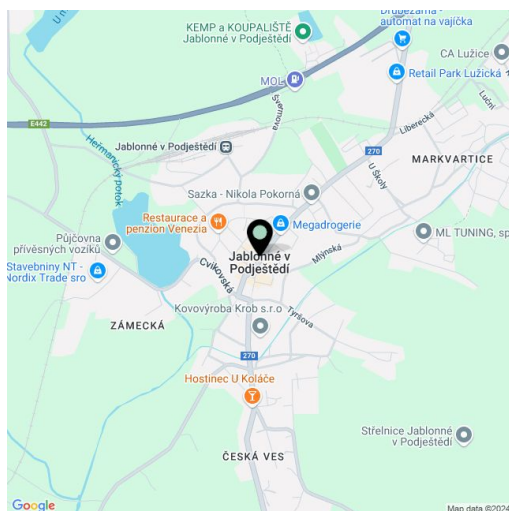
Prízemie tvorí obývacia izba, **čítareň** priechodná do kuchyne s jedálňou, špajza, kúpeľňa, práčovňa, schodisková hala a zádverie. Na poschodí je hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, **walk-in šatníkom** a vstupom na **terasu**, veľká izba s dvoma oddelenými spacími časťami, ďalšia malá spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatňa a chodba. V podkroví je spálňa, veľký priestor a toaleta. Zo všetkých okien sa otvárajú **upokojujúce výhľady do všadeprítomnej zelene**. Suterén obsahuje **pivnicu** o veľkosti cca **45 m²**.

Pôsobivá stavba bola pôvodne **hájovňou**, kompletná rekonštrukcia v roku 2019 dodala domu komfort súčasnej doby bez toho, aby narušila pôvodný architektonický ráz. Rekonštrukcia zahŕňala kvalitnú hydroizoláciu aj novú strechu. Podlahy sú nové **drevené** alebo s **pôvodnou dlažbou**, útulný dojem vytvára **priznané trámy**. Okná sú nové drevené s **trojsklami**, vykurovanie rieši tepelné čerpadlo doplnené o **kachľové pece** v čitárni. Voda pochádza zo **studničky** (prechádza cez čističku vody v pivnici), ďalšia studnička je vzdialená 2 minúty chôdze od domu. Odpady sú zvedené do septíku. Pri dome je vlastné **jazierko** s možnosťou úpravy na kúpacie. Kúpna cena zahŕňa **všetky interiérové zariadenia vrátane starožitného nábytku**, kuchyňa je vybavená spotrebičmi **Miele**.

Poloha domu zaisťuje **dokonalé súkromie** a **úplný pokoj**, vďaka susednému **golfovému rezortu** je však zároveň blízko k športu aj do reštaurácie.

Romantická okolitá krajina s mnohými **skalnými útvarmi** ponúka široké možnosti peších aj cyklistických, v zime potom lyžiarskych trás. Občianska vybavenosť je v neďalekom Jablonnom v Podještědí alebo Cvikove, kde je okrem iného **oblíbený pivovar**. V okolí fungujú **nemecké školy**.

Podlahová plocha 350 m², zastavaná plocha 421 m², záhrada 3138 m², pozemok 3 559 m².

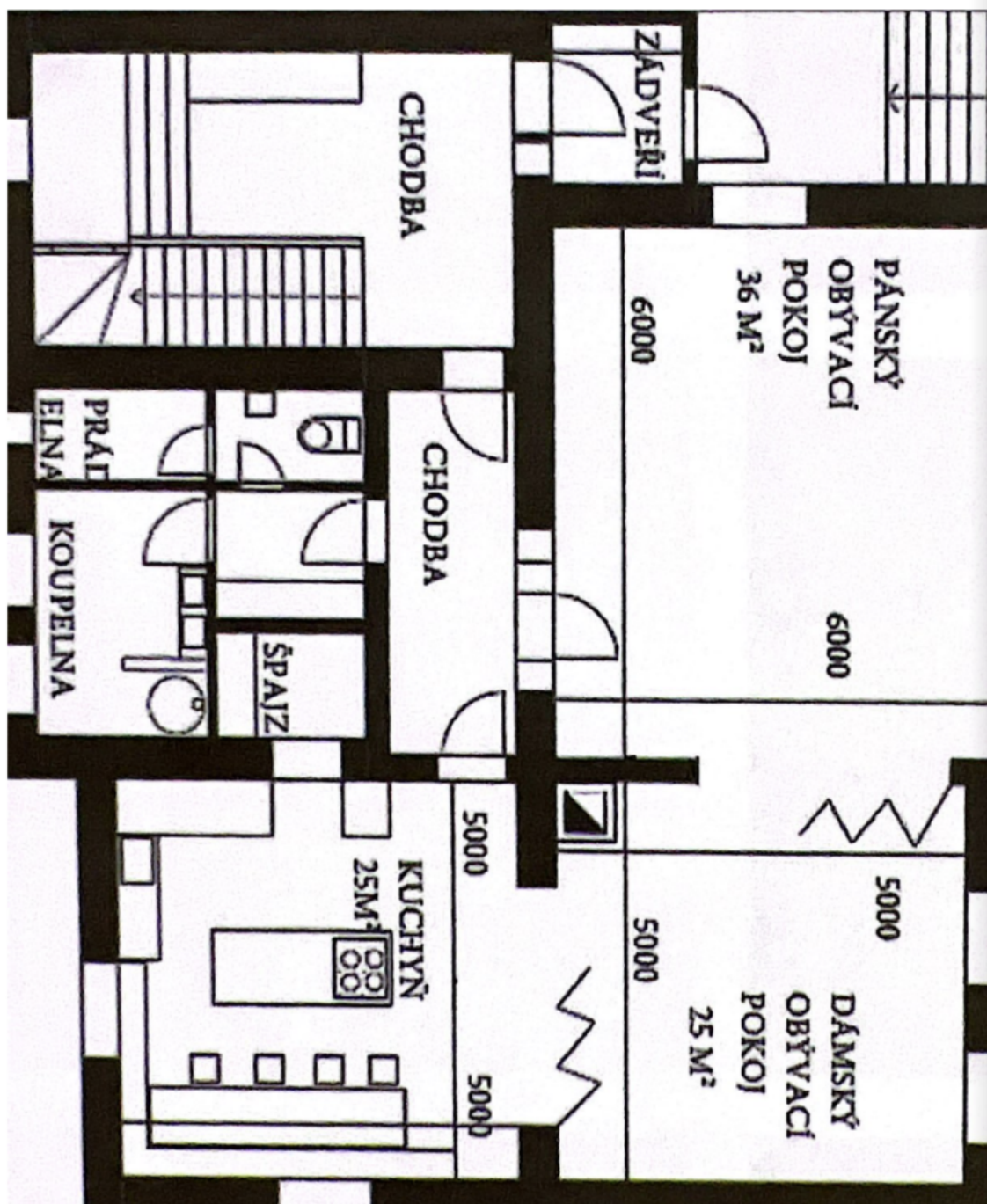




Rodinný dom 7+kk

350 m², Liberec, Jablonné v Podještědí

991 080 €

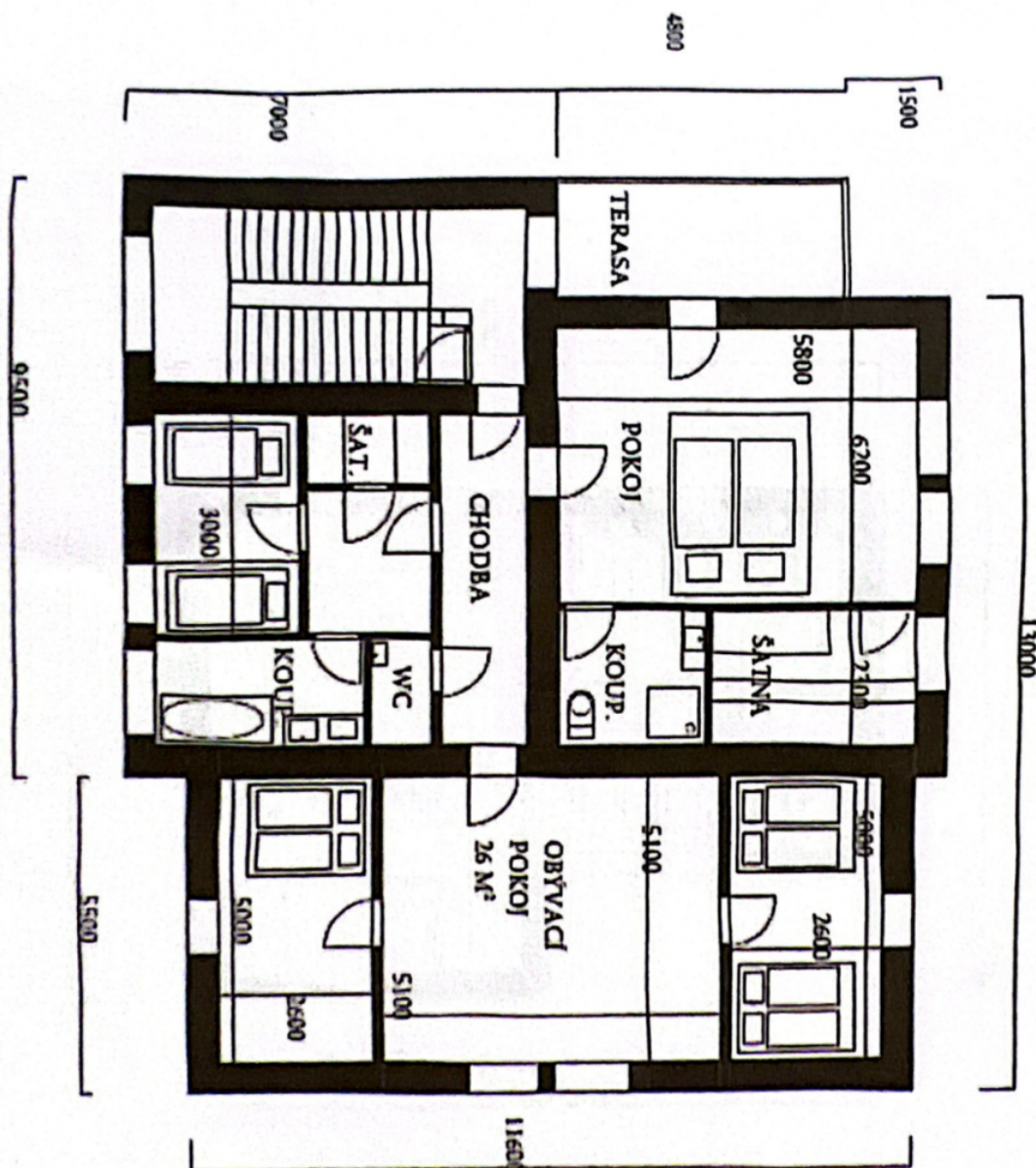




Rodinný dom 7+kk

350 m², Liberec, Jablonné v Podještědí

991 080 €





Rodinný dom 7+kk

350 m², Liberec, Jablonné v Podještědí

991 080 €

