



## Rodinný dom 5+1

250 m<sup>2</sup>, Brno-město, Žabovřesky, Mučednická

709 895 €





## Rodinný dom 5+1

709 895 €

250 m<sup>2</sup>, Brno-město, Žabovřesky, Mučednická

Pozemok	197 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	92 m <sup>2</sup>
Záhrada	105 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garáž
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106405

**Radový dom s garážou a záhradkou je situovaný v obľúbenej štvrti Brno-Žabovřesky, odkiaľ je blízko ako do centra mesta, tak do zelene Wilsonovho lesa, planetária či botanickej záhrady. Jeho ďalšou prednosťou je vynikajúca dostupnosť mestskej hromadnej dopravy a organizovanie rôznych street podujatí na susednej Minskej ulici.**

Dom má 2 nadzemné a 1 podzemné podlažie a je určený na kompletnú rekonštrukciu. Teraz sa v 1. podlaží nachádza kuchyňa s balkónom a 2 samostatné izby, 2. podlažie pozostáva z 3 izieb a kúpeľne. **Podkrovia** umožňuje realizovať ďalšie obytné miestnosti, v súčasnosti je využívané ako povala. Podzemné podlažie s prístupom do **záhrady** zahŕňa **garáž** a pivničné priestory.

Nehuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn aj vodovod, vykurovanie zaisťuje **kondenzačný kotol**.

**Žabovřesky** ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť. V lokalite sa nachádzajú materské a základné školy, gymnázia aj fakulty **Masarykovej univerzity**, športoviská, kino, početné reštaurácie a kaviarne, kúpaliská **Dobrák** či **plavecký areál Kraví hora**. Na relaxáciu je v okolí k dispozícii množstvo zelených plôch, z ktorých najväčší sú park Kraví hora a **Wilsonův les**. Centrum mesta je vzdialené cca 2,5 km a je jednoducho dostupné električkou (zastávka 200 m od domu) alebo autobusom (zastávka 250 m od domu).

Celková plocha 250 m<sup>2</sup>, záhrada 105 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 92 m<sup>2</sup>, pozemok 197 m<sup>2</sup>.

