



Rodinný dom 5-izbový

250 m², Brno-město, Žabovřesky, Mučednická

Predané





Rodinný dom 5-izbový

Predané

250 m², Brno-město, Žabovřesky, Mučednická

Pozemok	197 m²
Zastavaná plocha	92 m²
Záhrada	105 m²
Parkovanie	Garáž
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106405

Radový dom s garážou a záhradkou je situovaný v oblúbenej štvrti Brno-Žabovřesky, odkiaľ je blízko ako do centra mesta, tak do zelene Wilsonovho lesa, planetária či botanickej záhrady. Jeho ďalšou prednosťou je vynikajúca dostupnosť mestskej hromadnej dopravy a organizovanie rôznych street podujatí na susednej Minskej ulici.

Dom má 2 nadzemné a 1 podzemné podlažie a je určený na kompletnú rekonštrukciu. Teraz sa v 1. podlaží nachádza kuchyňa s **balkónom** a 2 samostatné izby, 2. podlažie pozostáva z 3 izieb a kúpeľne. **Podkrovia** umožňuje realizovať ďalšie obytné miestnosti, v súčasnosti je využívané ako povala. Podzemné podlažie s prístupom do **záhrady** zahŕňa **garáž** a pivničné priestory.

Nehuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn aj vodovod, vykurovanie zaisťuje **kondenzačný kotel**.

Žabovřesky ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť. V lokalite sa nachádzajú materské a základné školy, gymnázia aj fakulty **Masarykovej univerzity**, športoviská, kino, početné reštaurácie a kaviarne, kúpaliská **Dobrák** či **plavecký areál Kraví hora**. Na relaxáciu je v okolí k dispozícii množstvo zelených plôch, z ktorých najväčší sú park Kraví hora a **Wilsonův les**. Centrum mesta je vzdialené cca 2,5 km a je jednoducho dostupné električkou (zastávka 200 m od domu) alebo autobusom (zastávka 250 m od domu).

Celková plocha 250 m², záhrada 105 m², zastavaná plocha 92 m², pozemok 197 m².

