



Rodinný dom 5-izbový

580 302 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky





Rodinný dom 5-izbový

580 302 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	144 m ²
Pozemok	838 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Podlahová plocha	122 m ²
Terasa	22 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106407

Novostavba pasívneho rodinného domu Comfort II je súčasťou komorného projektu U Boží vody, ktorý sa skladá z celkom 9 domov vybavených najnovšími technológiami. Projekt vzniká priamo pri prírodnom parku Chlum v malej obci Jemníky na predmestí Mladej Boleslavi. Blízkosť tohto mesta aj jednoduché spojenie s Prahou umožní mať všetky služby v pohodlnom dosahu a zároveň bývať v objatí prírody.

Dispozíciu prízemia tvorí viac ako **30 metrová obývacia izba** s kuchyňou a jedálňou, pracovňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, chodba a predsieň. Z obývacej izby je prístup na **záhradnú terasu**. Dizajnové **drevené schodisko** vedie na poschodie, kde bude umiestnená hlavná spálňa, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa s WC a chodba.

Stavba domu je vďaka zvolenému konštrukčnému riešeniu veľmi rýchla, **kompletné dokončenie trvá 5 mesiacov**. **Pasívny štandard** a prevedenie v **nadštandardnej kvalite** zaručí **optimálnu teplotu** v dome aj prísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za veľmi nízkych prevádzkových nákladov. V kúpnej cene sú zahrnuté **solárne panely**, batérie, tepelné čerpadlo, **rekuperácia**, **chladenie systémom Jablotron Coolbreeze**, podlahové vykurovanie, trojvrstvové **drevené podlahy z európskeho dreva** od českého výrobcu, veľkoplošné okná s trojsklami a exteriérovými žalúziami. Všetky technológie bude riadiť **inteligentný systém domácnosti Loxone Smart Home**. Po kolaudácii nový majiteľ dostane z programu **Nová zelená úsporám čiastku 535 000 Kč**. Súbor domov bude mať **vlastný vjazd**, od cesty bude oddelený **protihlukovou stenou**.

Miesto obklopené **úchvatnou prírodou** tvorené prevažne **listnatými lesmi** sa nachádza len kúsok od okraja Mladej Boleslavi, cesta autobusom do centra zaberie iba 15 minút. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sú školy, lekárske služby, nákupné možnosti i príležitosti na kultúrne vyžitie. Obec Jemníky má zároveň vhodnú polohu na **pravidelné cesty do Prahy**, ktorá je teraz vzdialená cca 30 minút jazdy.

Úžitková plocha 143,7 m², terasa 21,9 m², pozemok podľa výberu 815-838 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.ubozivody.cz.



Rodinný dom 5-izbový

580 302 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort II

Počet podlaží	2
Number of floors	
Dispozice	5 + Kk
Layout	4 bdrm
Zastavěná plocha	145,5 m²
Built on area	
Užitná plocha domu (including terrace)	121,8 m²
Usable interior area (including terrace)	

1. NP

1st floor

1

Zádvěří

Entrance hall

3,7 m²

2

Chodba

Hallway

6,5 m²

3

Kancelář

Office

6,6 m²

4

Schodiště

Stairs

5,1 m²

5

Technická místnost

Technical room

7,7 m²

6

Koupelna + WC

WC

4,3 m²

7

Obývací pokoj + Kk

Living room and kitchen

32,0 m²

8

Venkovní průchod

Outdoor passage

10,6 m²

9

Terasa

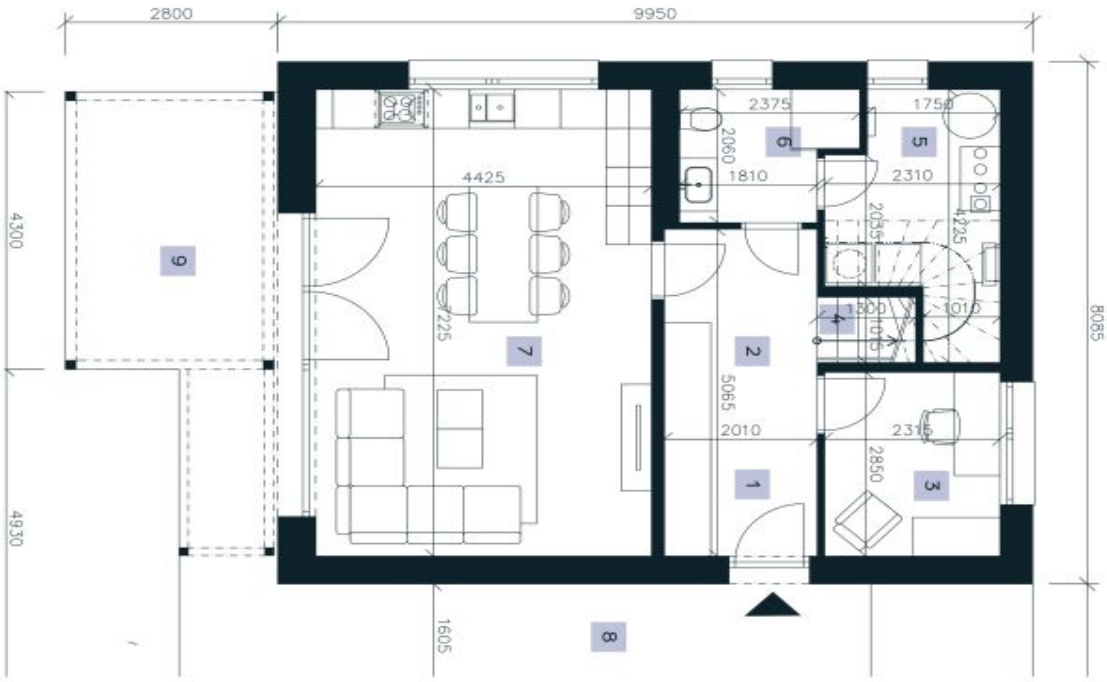
Terrace

21,9 m²

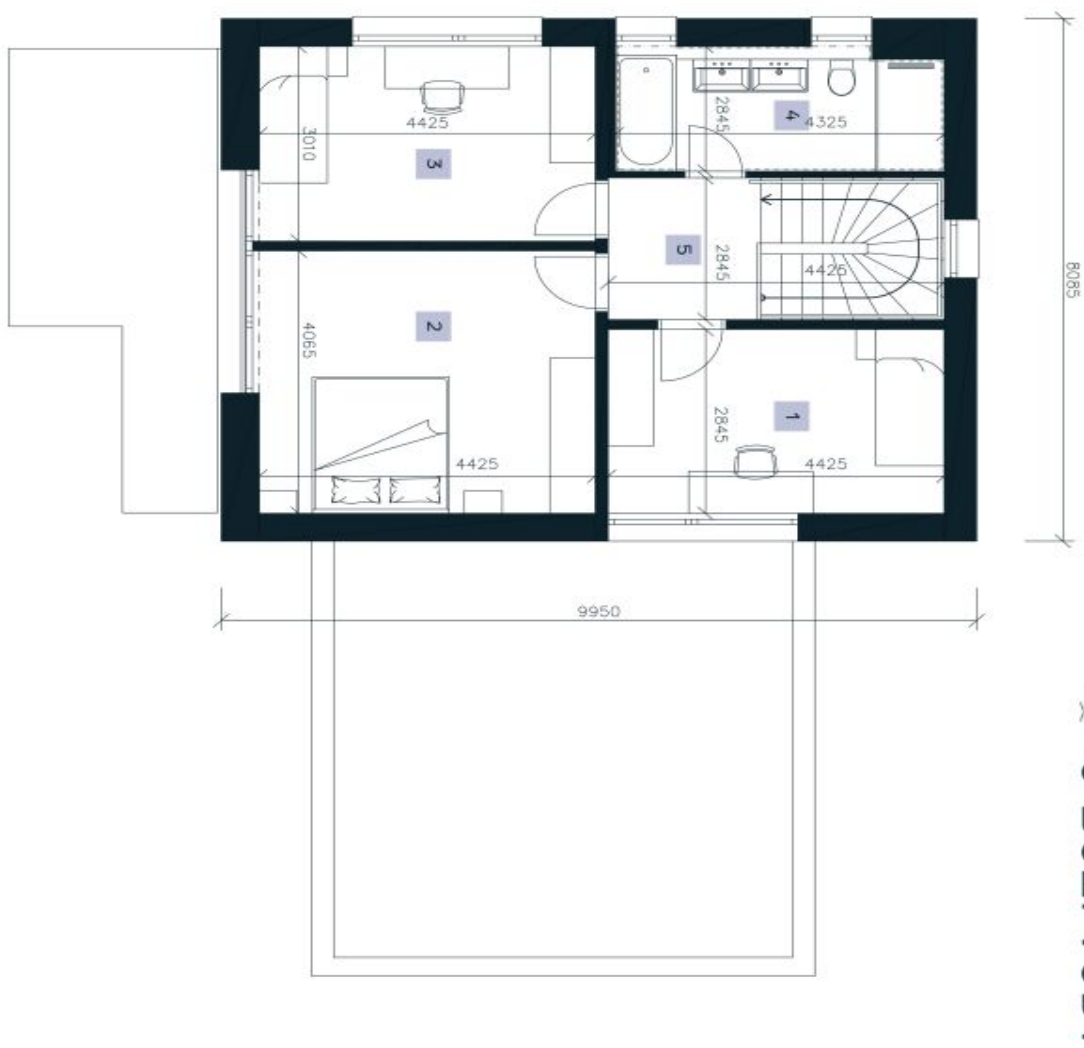
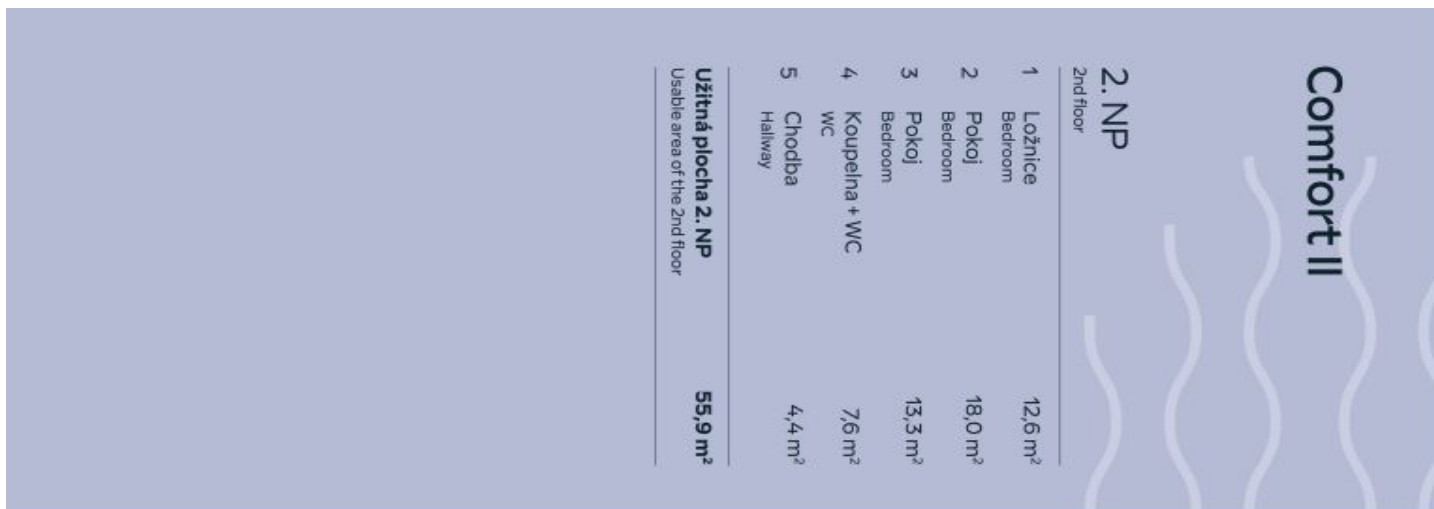
Užitná plocha 1. NP

Usable area of the 1st floor

65,9 m²



U BOŽÍ VODY



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPEN
svoboda & williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rodinný dom 5-izbový

580 302 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

