



Rodinný dom 5+kk

549 472 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky





Rodinný dom 5+kk

549 472 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	144 m ²
Pozemok	838 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Podlahová plocha	122 m ²
Terasa	22 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106407

Novostavba pasívneho rodinného domu Comfort II je súčasťou komorného projektu U Boží vody, ktorý sa skladá z celkom 9 domov vybavených najnovšími technológiami. Projekt vzniká priamo pri prírodnom parku Chlum v malej obci Jemníky na predmestí Mladej Boleslavi. Blízkosť tohto mesta aj jednoduché spojenie s Prahou umožní mať všetky služby v pohodlnom dosahu a zároveň bývať v objatí prírody.

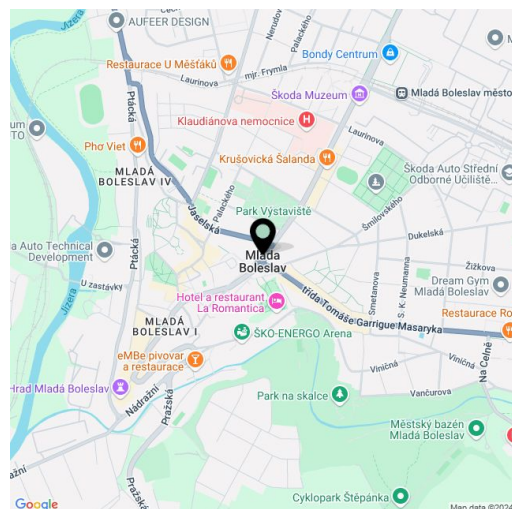
Dispozíciu prízemia tvorí viac ako **30 metrová obývacia izba** s kuchyňou a jedálňou, pracovňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, chodba a predsieň. Z obývacej izby je prístup na **záhradnú terasu**. Dizajnové **drevené schodisko** vedie na poschodie, kde bude umiestnená hlavná spálňa, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa s WC a chodba.

Stavba domu je vďaka zvolenému konštrukčnému riešeniu veľmi rýchla, **kompletné dokončenie trvá 5 mesiacov**. Pasívny štandard a prevedenie v **nadštandardnej kvalite** zaručí **optimálnu teplotu** v dome aj prísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za veľmi nízkych prevádzkových nákladov. V kúpnej cene sú zahrnuté **solárne panely**, batérie, tepelné čerpadlo, **rekuperácia**, **chladenie systémom Jablotron Coolbreeze**, podlahové vykurovanie, trojvrstvové **drevené podlahy z európskeho dreva** od českého výrobcu, veľkoplšné okná s trojsklami a exteriérovými žalúziami. Všetky technológie bude riadiť **inteligentný systém domácnosti Loxone Smart Home**. Po kolaudácii nový majiteľ dostane z programu **Nová zelená úsporám čiastku 535 000 Kč**. Súbor domov bude mať **vlastný vjazd**, od cesty bude oddelený **protihlukovou stenou**.

Miesto obklopené **úchvatnou prírodou** tvorené prevažne **listnatými lesmi** sa nachádza len kúsok od okraja Mladej Boleslavi, cesta autobusom do centra zaberie iba 15 minút. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sú školy, lekárske služby, nákupné možnosti i príležitosti na kultúrne vyžitie. Obec Jemníky má zároveň vhodnú polohu na **pravidelné cesty do Prahy**, ktorá je teraz vzdialená cca 30 minút jazdy.

Úžitková plocha 143,7 m², terasa 21,9 m², pozemok podľa výberu 815-838 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.ubozivody.cz.





Rodinný dom 5+kk

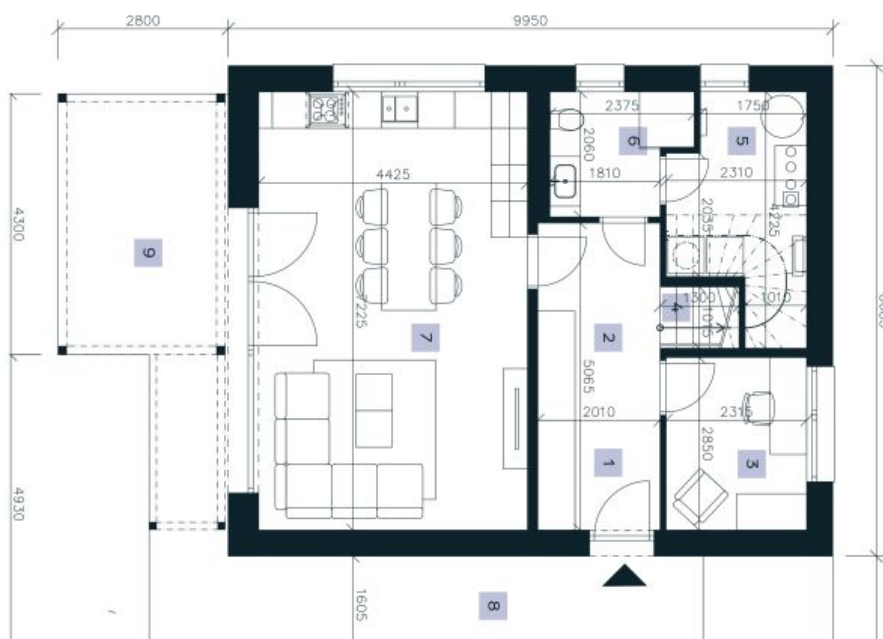
144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

549 472 €

Comfort II

Počet podlaží Number of floors	2
Dispozície Layout	5 + KK 4 bdm
Zastavěná plocha Built on area	145,5 m²
Užitná plocha domu (bez balkónu) Usable interior area (excluding terrace)	121,8 m²

1. NP 1st floor	
1 Zádvieň Entrance hall	3,7 m ²
2 Chodba Hallway	6,5 m ²
3 Kancelárf Office	6,6 m ²
4 Schodiště Stairs	5,1 m ²
5 Technická miestnosť Technical room	7,7 m ²
6 Kupaľňa + WC WC	4,3 m ²
7 Obývačf pokoj + Kk Living room and kitchen	32,0 m ²
Užitná plocha 1. NP Usable area of the 1st floor	65,9 m²
8 Venkovnf prúchod Outdoor passage	10,6 m ²
9 Terasa Terrace	21,9 m ²



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rodinný dom 5+kk

549 472 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

