



## Rodinný dom 5+kk

547 076 €

144 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky





## Rodinný dom 5+kk

547 076 €

144 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Pozemok	838 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	122 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106407

Novostavba pasívneho rodinného domu Comfort II je súčasťou komorného projektu U Boží vody, ktorý sa skladá z celkom 9 domov vybavených najnovšími technológiami. Projekt vzniká priamo pri prírodnom parku Chlum v malej obci Jemníky na predmestí Mladej Boleslavi. Blízkosť tohto mesta aj jednoduché spojenie s Prahou umožní mať všetky služby v pohodlnom dosahu a zároveň bývať v objatí prírody.

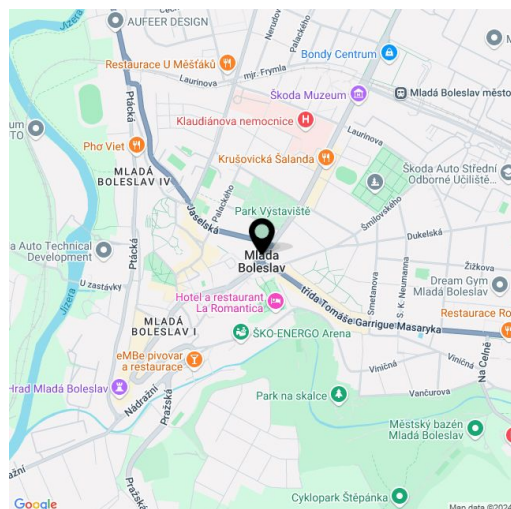
Dispozíciu prízemia tvorí viac ako **30 metrová obývacia izba** s kuchyňou a jedálňou, pracovňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, chodba a predsieň. Z obývacej izby je prístup na **záhradnú terasu**. Dizajnové **drevené schodisko** vedie na poschodie, kde bude umiestnená hlavná spálňa, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa s WC a chodba.

Stavba domu je vďaka zvolenému konštrukčnému riešeniu veľmi rýchla, **kompletné dokončenie trvá 5 mesiacov**. Pasívny štandard a prevedenie v **nadštandardnej kvalite** zaručí **optimálnu teplotu** v dome aj prísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za veľmi nízkych prevádzkových nákladov. V kúpnej cene sú zahrnuté **solárne panely**, batérie, tepelné čerpadlo, **rekuperácia**, **chladenie systémom Jablotron Coolbreeze**, podlahové vykurovanie, **trojvrstvové drevené podlahy z európskeho dreva od českého výrobcu**, veľkoplšné okná s trojsklami a exteriérovými žalúziami. Všetky technológie bude riadiť **inteligentný systém domácnosti Loxone Smart Home**. Po kolaudácii nový majiteľ dostane z programu **Nová zelená úsporám čiastku 535 000 Kč**. Súbor domov bude mať **vlastný vjazd**, od cesty bude oddelený **protihlukovou stenou**.

Miesto obklopené **úchvatnou prírodou** tvorené prevažne **listnatými lesmi** sa nachádza len kúsok od okraja Mladej Boleslavi, cesta autobusom do centra zaberie iba 15 minút. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sú školy, lekárske služby, nákupné možnosti i príležitosti na kultúrne vyžitie. Obec Jemníky má zároveň vhodnú polohu na **pravidelné cesty do Prahy**, ktorá je teraz vzdialená cca 30 minút jazdy.

Úžitková plocha 143,7 m<sup>2</sup>, terasa 21,9 m<sup>2</sup>, pozemok podľa výberu 815-838 m<sup>2</sup>.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.ubozivody.cz](http://www.ubozivody.cz).







# Rodinný dom 5+kk

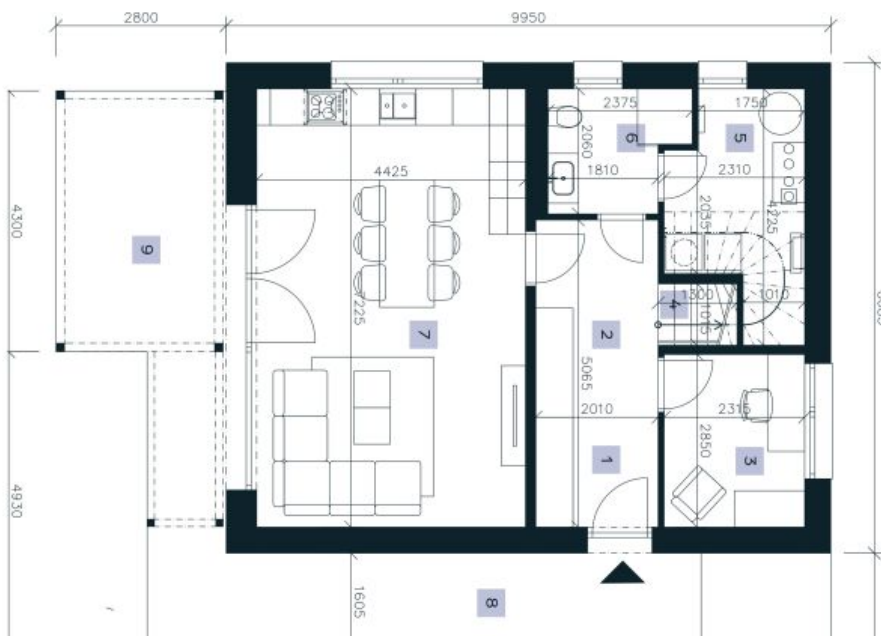
547 076 €

144 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort II	
<b>Počet podlaží</b> Number of floors	<b>2</b>
<b>Dispozície</b> Layout	<b>5 + KK</b> 4 bdm
<b>Zastavěná plocha</b> Built on area	<b>145,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Užitná plocha domu</b> (bez balkónu) Usable interior area (excluding terrace)	<b>121,8 m<sup>2</sup></b>

1. NP 1st floor	
1 Zádverží Entrance hall	3,7 m <sup>2</sup>
2 Chodba Hallway	6,5 m <sup>2</sup>
3 Kanceláří Office	6,6 m <sup>2</sup>
4 Schodiště Stairs	5,1 m <sup>2</sup>
5 Technická miestnosť Technical room	7,7 m <sup>2</sup>
6 Kupaňa + WC WC	4,3 m <sup>2</sup>
7 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	32,0 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha 1. NP</b> Usable area of the 1st floor	<b>65,9 m<sup>2</sup></b>
8 Venkovný prúchod Outdoor passage	10,6 m <sup>2</sup>
9 Terasa Terrace	21,9 m <sup>2</sup>



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



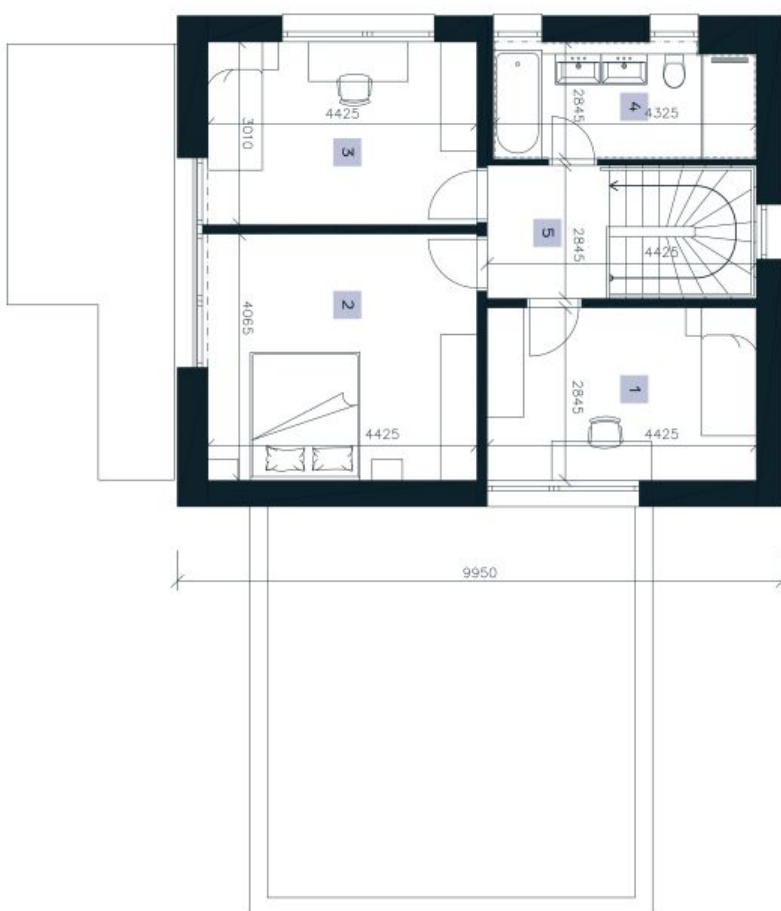
# Rodinný dom 5+kk

547 076 €

144 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort II		
<b>2. NP</b>		
2nd floor		
1	Ložnice Bedroom	12,6 m <sup>2</sup>
2	Pokoj Bedroom	18,0 m <sup>2</sup>
3	Pokoj Bedroom	13,3 m <sup>2</sup>
4	Koupelna + WC WC	7,6 m <sup>2</sup>
5	Chodba Hallway	4,4 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha 2. NP</b> Usable area of the 2nd floor		<b>55,9 m<sup>2</sup></b>

Popisná plocha je orientačná a nie je záväzná. Všetky údaje sú orientačné a môžu byť odlišné od skutočného stavu. Všetky údaje sú orientačné a môžu byť odlišné od skutočného stavu. Popisná plocha je orientačná a nie je záväzná. Všetky údaje sú orientačné a môžu byť odlišné od skutočného stavu. Všetky údaje sú orientačné a môžu byť odlišné od skutočného stavu.



U BOŽÍ VODY

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Rodinný dom 5+kk

547 076 €

144 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

