



Rodinný dom 6-izbový

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6-izbový

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	318 m²
Pozemok	717 m²
Zastavaná plocha	116 m²
Podlahová plocha	226 m²
Terasa	48 m²
Parkovanie	na oplotenom pozemku pre 2-3 autá
Garáž	44 m²
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106413

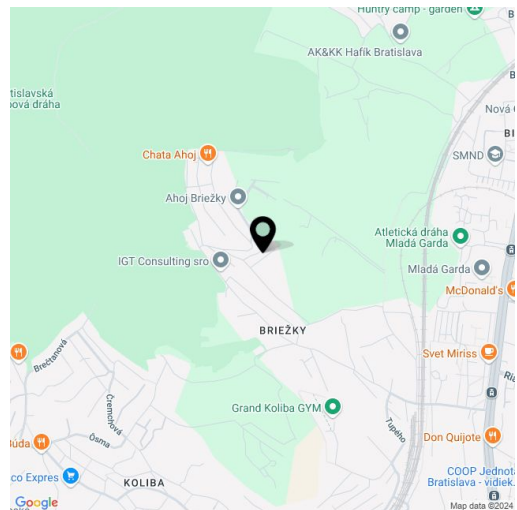
Na základe exkluzívneho poverenia ponúkame predaj novostavby rodinného domu s prémiovými výhľadmi a pozemkom s výmerou 717 m². Dom je vkusne zasadený do terénu a disponuje modernými technológiami, upravenou záhradou a maximálnym súkromím v tichej lokalite na dosah centra Bratislavy.

Na prízemí domu sa nachádzajú tri izby, technická miestnosť, dve kúpeľne a WC. Na prvom poschodí sa nachádza veľká obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a WC. Z obývačky je prístup na veľkorysú **terasu** (48 m²) a **záhradu**. Dom disponuje vysokými stropmi, čo umocňuje pocit priestranosti.

Vkusné a nadčasové vybavenie domu zahŕňa drevené podlahy, **krb**, veľkoformátové okná Wicon a **exteriérovými žalúziami** alebo kuchyňu vyrobenú na mieru s kvalitnými spotrebičmi zn. **Bora**, Bosch a Electrolux. V dome je stropné chladenie, ČOV a na pozemku vlastná **studňa**. Samostatne stojaca garáž pre 2 autá s možnosťou dodatočného parkovania na oplotenom pozemku pre 2-3 autá.

Lokalita obklopená zeleňou zabezpečuje tiché bývanie v absolútnom súkromí. Blízkosť **Kamzíka** ponúka široké možnosti na aktívny oddych, lokalita nad Kolibou je zárukou skvelej dostupnosti do centra mesta autom i MHD.

Interiér 226 m², terasa 48 m², garáž 44 m², pozemok 717 m²

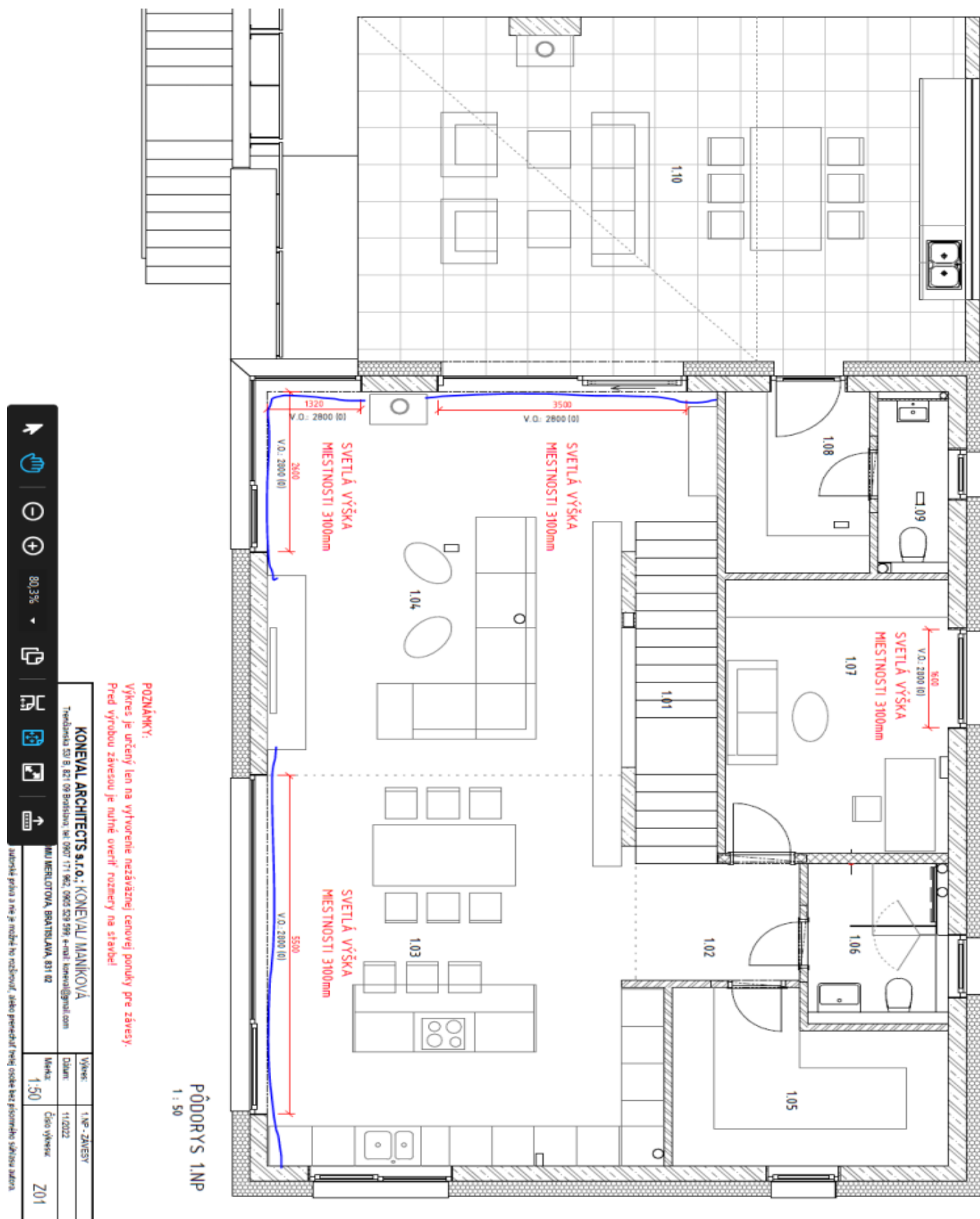




Rodinný dom 6-izbový

Cena na vyžiadanie

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

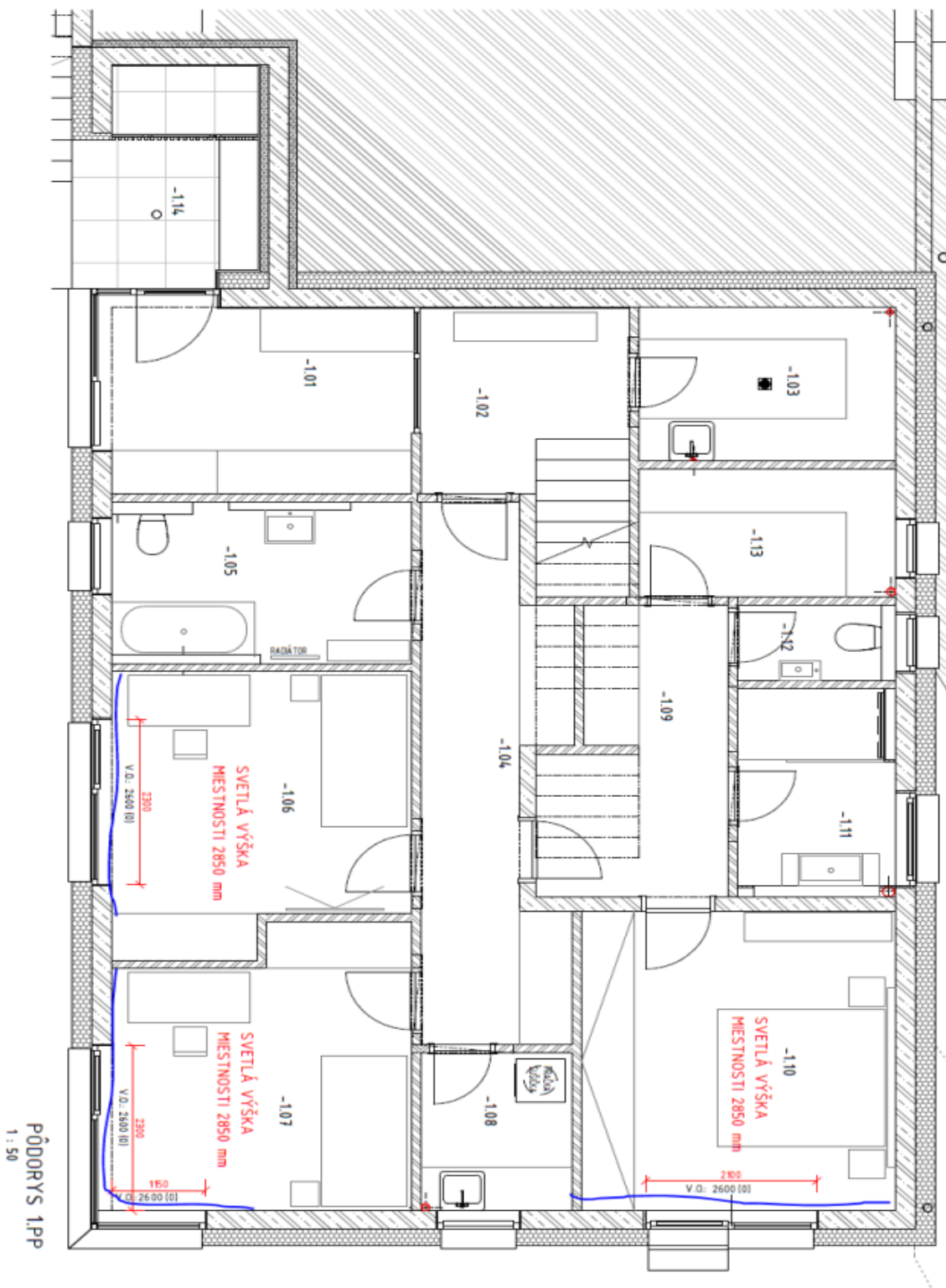




Rodinný dom 6-izbový

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžiadanie



POZNÁMKY:
Výkres je určený len na vytvorenie nezáväznej cenovej ponuky pre závesy.
Pred výrobou závesov je nutné overiť rozmery na stavbe!

KONEVAL ARCHITECTS s.r.o.; KONEVAL/MAŇKOVÁ

Trnávka 83, 831 09 Bratislava, tel. 0907 171 962, 0905 529 599, e-mail: koneval@jgma.sk

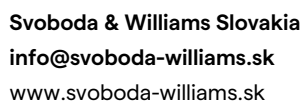
MU MERLOTOVÁ BRATISLAVA, 831 02

Výška	1.PP - ZHŤEŠT'
Dátum	11.02.22
Měřítko	1:50
Číslo výkresu	Z02

autorská práca a nie je možná ho rozširovať, alebo previesť inou osobou bez písomného súhlasu autora.

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžiadanie



Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
07. 07. 2025, 03:29

