



Rodinný dom 6-izbový

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6-izbový

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	318 m ²
Pozemok	717 m ²
Zastavaná plocha	116 m ²
Podlahová plocha	226 m ²
Terasa	48 m ²
Parkovanie	na oplotenom pozemku pre 2-3 autá
Garáž	44 m ²
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106413

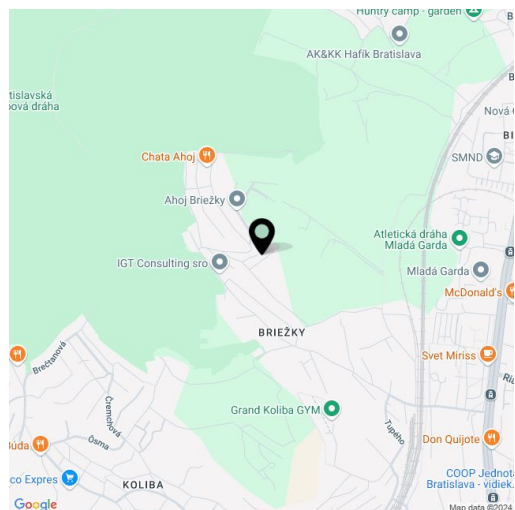
Na základe exkluzívneho poverenia ponúkame predaj novostavby rodinného domu s prémiovými výhodami a pozemkom s výmerou 717 m². Dom je vkusne zasadený do terénu a disponuje modernými technológiami, upravenou záhradou a maximálnym súkromím v tichej lokalite na dosah centra Bratislavy.

Na prízemí domu sa nachádzajú tri izby, technická miestnosť, dve kúpeľne a WC. Na prvom poschodí sa nachádza veľká obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a WC. Z obývačky je prístup na veľkorysú terasu (48 m²) a záhradu. Dom disponuje vysokými stropmi, čo umocňuje pocit priestranosti.

Vkusné a nadčasové vybavenie domu zahŕňa drevené podlahy, krb, veľkoformátové okná Wicona s exteriérovými žalúziami alebo kuchyňu vyrobenú na mieru s kvalitnými spotrebičmi zn. Bora, Bosch a Electrolux. V dome je stropné chladenie, ČOV a na pozemku vlastná studňa. Samostatne stojaca garáž pre 2 autá s možnosťou dodatočného parkovania na oplotenom pozemku pre 2-3 autá.

Lokalita obklopená zeleňou zabezpečuje tiché bývanie v absolútnom súkromí. Blízkosť Kamzíka ponúka široké možnosti na aktívny oddych, lokalita nad Kolibou je zárukou skvelej dostupnosti do centra mesta autom i MHD.

Interiér 226 m², terasa 48 m², garáž 44 m², pozemok 717 m²

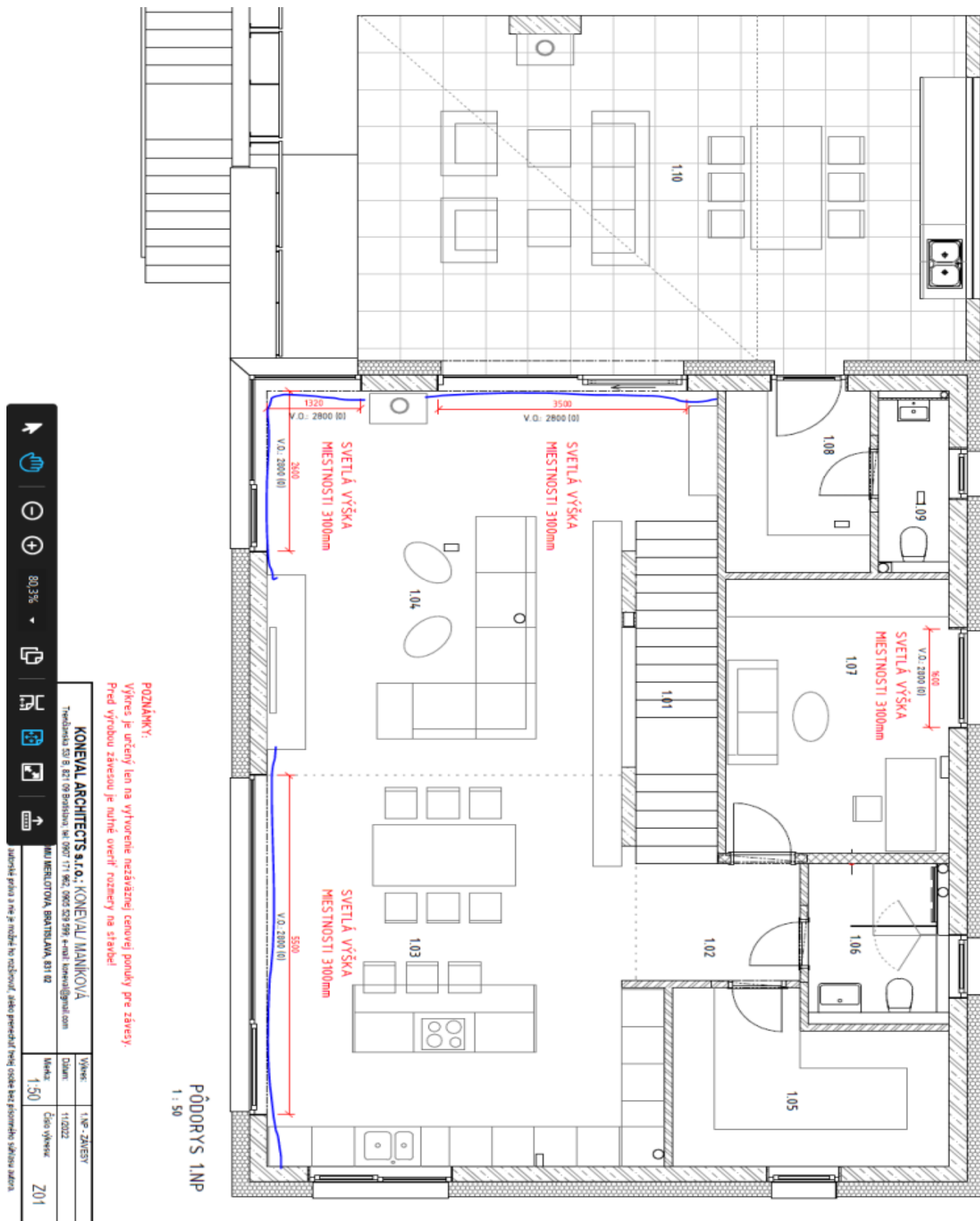




Rodinný dom 6-izbový

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžiadanie

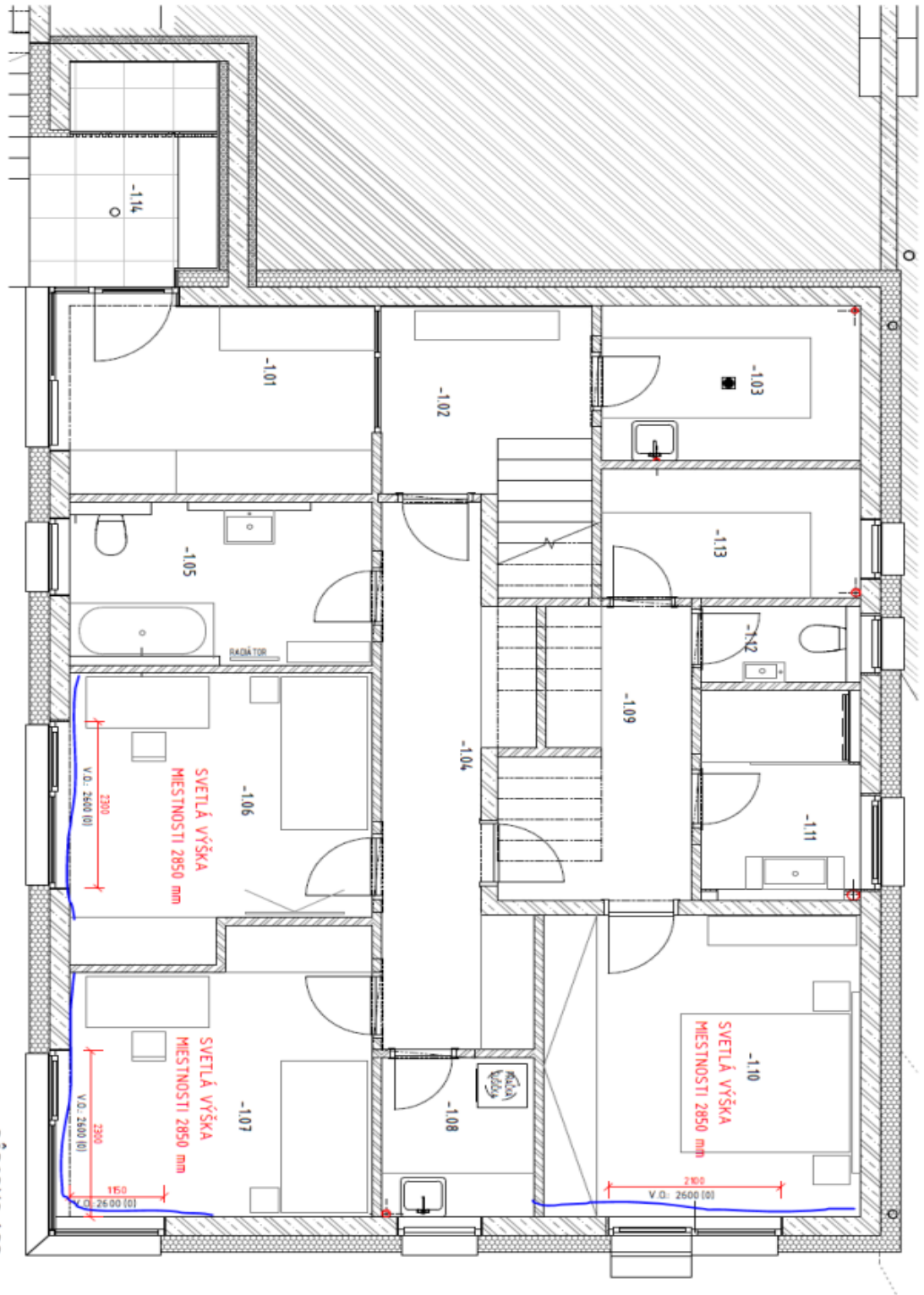




Rodinný dom 6-izbový

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžiadanie



POZNÁMKY:
Výkres je určený len na vytvorenie nezáväznej cenovej ponuky pre závesy.
Pred výrobou závesov je nutné overiť rozmery na stavbe!



KONEVAL ARCHITECTS s.r.o.; KONEVAL MANKOVÁ
Triedna 83 B, 831 09 Bratislava, tel: 0907 171 962, 0905 529 598, e-mail: koneval@gmail.com

MERLOTOVÁ BRATISLAVA, 831 02

Výšeri	1. pp. - ZHŤEŠŤ
Dátum	11.02.22
Mekka	1.50
Číslo výkresu	Z02

zadateľ práca a nie je zodpovedný za obsah, záloh prevzatý lenou osobou bez písomného súhlasu zdátora.

