



Rodinný dom 5+kk

540 m², Blansko, Horní Poříčí

1 054 928 €



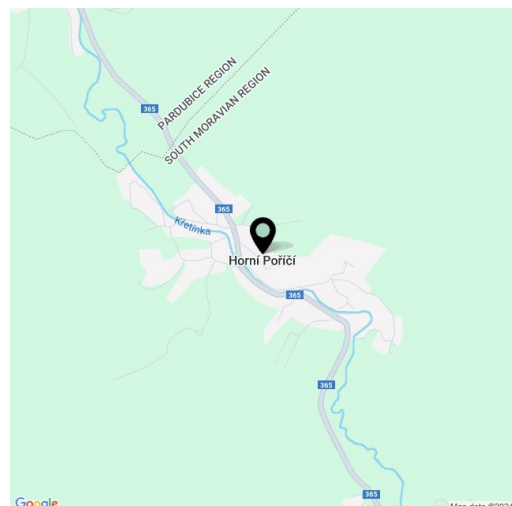


Rodinný dom 5+kk

540 m², Blansko, Horní Poříčí

1 054 928 €

Celková plocha	540 m ²
Pozemok	914 m ²
Zastavaná plocha	494 m ²
Záhrada	420 m ²
Podlahová plocha	224 m ²
Terasa	219 m ²
Parkovanie	Garáž
Garáž	44 m ²
Pivnica	53 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	106414



Novostavba preslnenej klimatizovanej komfortnej vily so saunou, bazénom, vírivkou a praktickou dispozíciou sa nachádza na dokonale pokojnom privátnom mieste pri obci Horní Poříčí obklopenom malebnou zvlnenou krajinou. Obec leží v prírodnom parku blízko priehrady Letovice, cca 40 km od okraja Brna.

Celá obytná časť domu sa rozkladá na úrovni záhrady. Dispozíciu tvorí **takmer stometrová vzdušná obývacia izba** s otvorenou kuchyňou a jedálňou, ďalej hlavná spálňa s vlastným **walk-in šatníkom** a kúpeľňou, druhá spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 izby, centrálna kúpeľňa, šatník, samostatná toaleta, chodba, komora a vstupná hala. Z **dvestometrovej terasy s bazénom a vírivkou** prístupnej z obývacej izby vedie vstup do **odpočinkovej zóny so saunou**. V suteréne je umiestnená **garáž**, technická miestnosť a úložné priestory.

Moderná murovaná stavba s **prevažne západnou orientáciou** bola dokončená v r. **2023**. Dominantným prvkom v interiéri je **prírodné drevo**, veľa denného svetla prepúšťajú **veľkoformátové okná**. Dom je **klimatizovaný** a má elektrické podlahové vykurovanie, doplnené v obývacej izbe o **krb na drevo**. Kuchyňa je plne vybavená, súčasťou kúpnej ceny je aj **všetko zariadenie domu**.

Novostavba je zasadená do **krásnej prírody** v mieste **bez priamych susedov**. V obci Horní Poříčí funguje predajňa potravín, ďalšia občianska vybavenosť (materská a základná škola, pošta) je v Křetíne vzdialenom cca 5 minút jazdy autom či autobusom. Priamym autobusovým spojom je možné dôjsť aj do **Brna**, autom je cesta rýchla a pohodlná vďaka neďalekej rýchlostnej ceste I/43. K širokej ponuke **výletov pešo** aj na **bicykli** sa pridáva možnosť **prírodného kúpania, vodných športov či rybárčenia** v blízkej **vodnej nádrži Letovice**.

Úžitková plocha 540 m² (z toho terasa 219 m², garáž 44 m², pivnica 53 m²), zastavaná plocha 494 m², záhrada 420 m², pozemok 914 m².