



Rodinný dom 7-izbový

2 592 292 €

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského



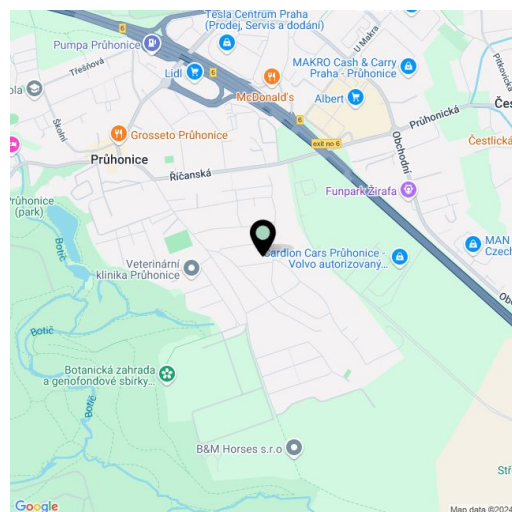


Rodinný dom 7-izbový

2 592 292 €

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Celková plocha	570 m²
Pozemok	1 430 m²
Zastavaná plocha	283 m²
Záhrada	1 147 m²
Podlahová plocha	390 m²
Terasa	145 m²
Parkovanie	Garáž a 3 parkovacie státi pred vchodom
Garáž	35 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106461



Moderný dvojpodlažný klimatizovaný rodinný dom s 5 spálňami a vonkajším bazénom je umiestnený v starostlivo udržiavanej záhrade v žiadanej lokalite stredočeských Průhoníc. Vysoká technologická funkčnosť a zabezpečenie domu sprevádza kladný estetický dojem a spolu s atraktívnou lokalitou v rýchlom dosahu všetkých služieb spĺňa nároky najnáročnejších užívateľov.

Prízemie pozostáva z veľkej obývacej izby prepojenej s otvorenou jedálňou, kuchyňou s **varným ostrovčekom** a špajzou, izby pre hostí, kúpeľne s toaletou, technickej miestnosti, pracovne, **garáže** a vstupnej haly. Obývacej izbe dominuje **krb** na drevo, knižnica na mieru a **dizajnové svietidlá**. Po masívnom oblúkovom schodisku sa z neho vychádza do horného poschodia, ktoré tvoria **4 spálne**, 2 kúpeľne s toaletou, pracovňa, šatňa, upratovacia miestnosť a **3 terasy**. Garáž je dimenzovaná pre 1 vozidlo, ďalšie **3 parkovacie státi** sa nachádzajú pred vchodom.

Dom dokončený a skolaudovaný v roku 2023 má hliníkové okná (dvojsklá) s **predokennými žalúziami**, bezpečnostné dvere na mieru, podlahové kúrenie umiestnené pod trojvrstvovými **dubovými podlahami** a **klimatizačné jednotky LG** vo všetkých obytných miestnostiach. Kúpeľňovú sanitu **Laufen** dopĺňajú batérie **Hansgrohe** a dizajnové vykurovacie telesá **Zehnder**, obklady a dlažba sú talianskej produkcie. Kuchyňa nemeckého výrobcu **Schüller** je vybavená kamennou pracovnou doskou **Technistone** a spotrebičmi **Siemens Studioline**. Vstavaný nábytok vyrobený na mieru ponúka mnoho úložných priestorov. Dom je zabezpečený systémom Jablotron, kamerovým systémom **Hikvision** a videotelefónom. Všetky elektrospotrebiče a ovládače sú pripojené k **systému inteligentnej domácnosti** a je možné ich ovládať cez aplikácie. Čiastočne krytá vonkajšia terasa (100 m²) zo surového **travertínu** je prístupná ako z obývacej izby, tak z jedálne, a vedie do pekne udržiavanej záhrady s **vonkajším keramickým bazénom** (3,4 x 7,2 x 1,40 m) so slanou vodou, ohrevom a protiprúdom. Záhrada je vybavená závlahovým systémom, teplotným čidlom a retenčnou nádržou na dažďovú vodu.

Obec **Průhonice** sa stala prestížnou lokalitou predovšetkým vďaka vynikajúcej dostupnosti centra Prahy a nádhernej prírode rozľahlého **Průhonického parku so zámkom** a jeho príľahlému okoliu pretkanému cyklotrasami. V obci sa nachádza škola, škôlka, ihrisko, zdravotné stredisko, lekáreň, banky a rad reštaurácií a kaviarní. Svoje sídlo tu majú Botanický ústav AV SR a Výskumný ústav Silva Taroucy, ktorý v obci spravuje **dendrologickú záhradu**. Široká ponuka nákupných možností a voľnočasových aktivít je zaistená komerčnou zónou v susednej obci Čestlice. Blízke napojenie na Pražský okruh a autobusy PID zaisťujú rýchlu a pohodlnú dopravu do



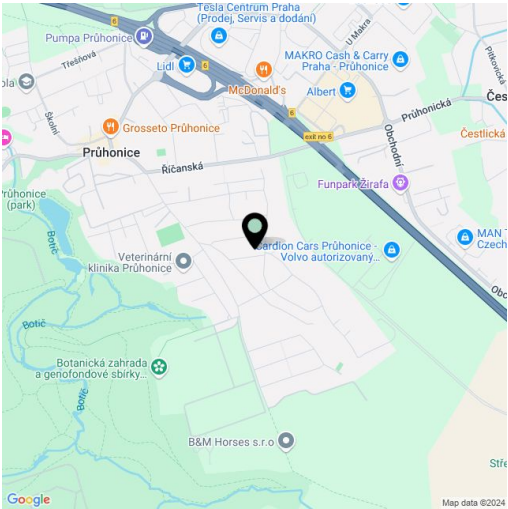
Rodinný dom 7-izbový

2 592 292 €

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Celková plocha	570 m²
Pozemok	1 430 m²
Zastavaná plocha	283 m²
Záhrada	1 147 m²
Podlahová plocha	390 m²
Terasa	145 m²
Parkovanie	Garáž a 3 parkovacie státi pred vchodom
Garáž	35 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106461

centra mesta.
Zastavaná plocha 283 m², podlahová plocha 390 m², terasy 145 m², garáž 35 m², záhrada 1 147 m², pozemok 1430 m².





Rodinný dom 7-izbový

2 592 292 €

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Průhonice

Rodinný dům

