



Rodinný dom 7-izbový

2 684 591 €

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského





Rodinný dom 7-izbový

2 684 591 €

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

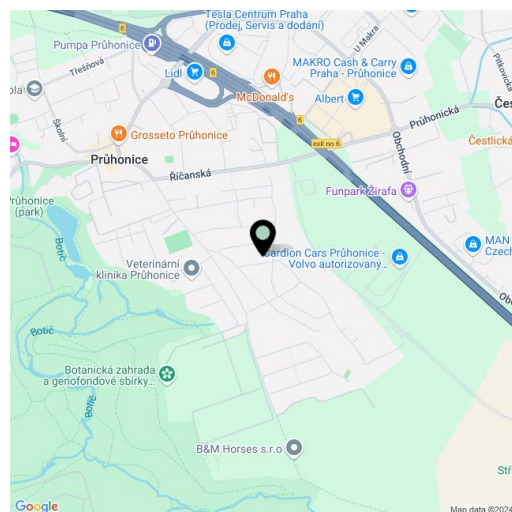
Celková plocha	570 m²
Pozemok	1 430 m²
Zastavaná plocha	283 m²
Záhrada	1 147 m²
Podlahová plocha	390 m²
Terasa	145 m²
Parkovanie	Garáž a 3 parkovacie státi pred vchodom
Garáž	35 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106461

Moderný dvojpodlažný klimatizovaný rodinný dom s 5 spálňami a vonkajším bazénom je umiestnený v starostlivo udržiavanej záhrade v žiadanej lokalite stredočeských Průhoníc. Vysoká technologická funkčnosť a zabezpečenie domu sprevádza kladný estetický dojem a spolu s atraktívnou lokalitou v rýchlom dosahu všetkých služieb spĺňa nároky najnáročnejších užívateľov.

Prízemie pozostáva z veľkej obývacej izby prepojenej s otvorenou jedálňou, kuchyňou s **varným ostrovčekom** a špajzou, izby pre hostí, kúpeľne s toaletou, technickej miestnosti, pracovne, **garáže** a vstupnej haly. Obývacej izbe dominuje **krb** na drevo, knižnica na mieru a **dizajnové svietidlá**. Po masívnom oblúkovom schodisku sa z neho vychádza do horného poschodia, ktoré tvoria **4 spálne**, 2 kúpeľne s toaletou, pracovňa, šatňa, upratovacia miestnosť a **3 terasy**. Garáž je dimenzovaná pre 1 vozidlo, ďalšie **3 parkovacie státi** sa nachádzajú pred vchodom.

Dom dokončený v roku 2023 má hliníkové okná (dvojsklá) s **predokennými žalúziami**, bezpečnostné dvere na mieru, podlahové kúrenie umiestnené pod trojvrstvovými **dubovými podlahami** a **klimatizačné jednotky LG** vo všetkých obytných miestnostiach. Kúpeľňovú sanitu **Laufen** dopĺňajú batérie **Hansgrohe** a dizajnové vykurovacie telesá **Zehnder**, obklady a dlažba sú talianskej produkcie. Kuchyňa nemeckého výrobcu **Schüller** je vybavená kamennou pracovnou doskou **Technistone** a spotrebičmi **Siemens Studioline**. Vstavaný nábytok vyrobený na mieru ponúka mnoho úložných priestorov. Dom je zabezpečený systémom Jablotron, kamerovým systémom **Hikvision** a videotelefónom. Všetky elektrospotrebiče a ovládače sú pripojené k **systému inteligentnej domácnosti** a je možné ich ovládať cez aplikácie. Čiastočne krytá vonkajšia terasa (100 m²) zo surového **travertínu** je prístupná ako z obývacej izby, tak z jedálne, a vedie do pekne udržiavanej záhrady s **vonkajším keramickým bazénom** (3,4 x 7,2 x 1,40 m) so slanou vodou, ohrevom a protiprúdom. Záhrada je vybavená závlahovým systémom, teplotným čidlom a retenčnou nádržou na dažďovú vodu.

Obec **Průhonice** sa stala prestížnou lokalitou predovšetkým vďaka vynikajúcej dostupnosti centra Prahy a nádhornej prírode rozľahlého **Průhonického parku so zámkom** a jeho priľahlému okoliu pretkanému cyklotrasami. V obci sa nachádza škola, škôlka, ihrisko, zdravotné stredisko, lekáreň, banky a rad reštaurácií a kaviarní. Svoje sídlo tu majú Botanický ústav AV SR a Výskumný ústav Silva Taroucy, ktorý v obci spravuje **dendrologickú záhradu**. Široká ponuka nákupných možností a voľnočasových aktivít je zaistená komerčnou zónou v susednej obci Čestlice. Blízke napojenie na Pražský okruh a autobusy PID zaisťujú rýchlu a pohodlnú dopravu do





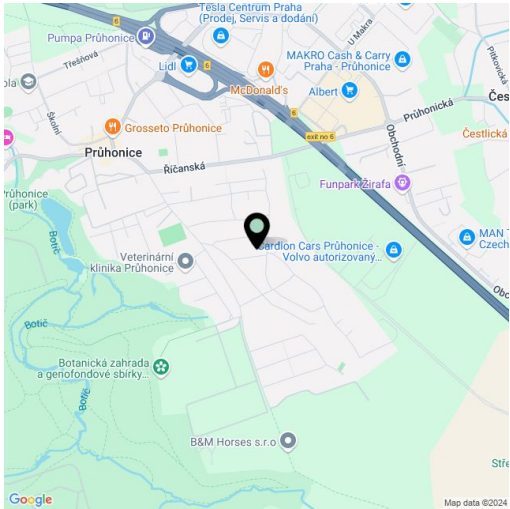
Rodinný dom 7-izbový

2 684 591 €

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Celková plocha	570 m²
Pozemok	1 430 m²
Zastavaná plocha	283 m²
Záhrada	1 147 m²
Podlahová plocha	390 m²
Terasa	145 m²
Parkovanie	Garáž a 3 parkovacie státi pred vchodom
Garáž	35 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106461

centra mesta.
Zastavaná plocha 283 m², podlahová plocha 390 m², terasy 145 m², garáž 35 m², záhrada 1 147 m², pozemok 1430 m².





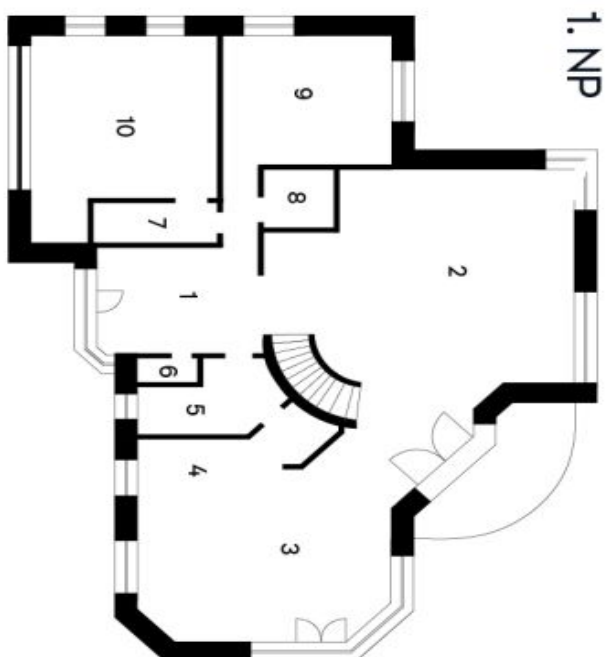
Rodinný dom 7-izbový

2 684 591 €

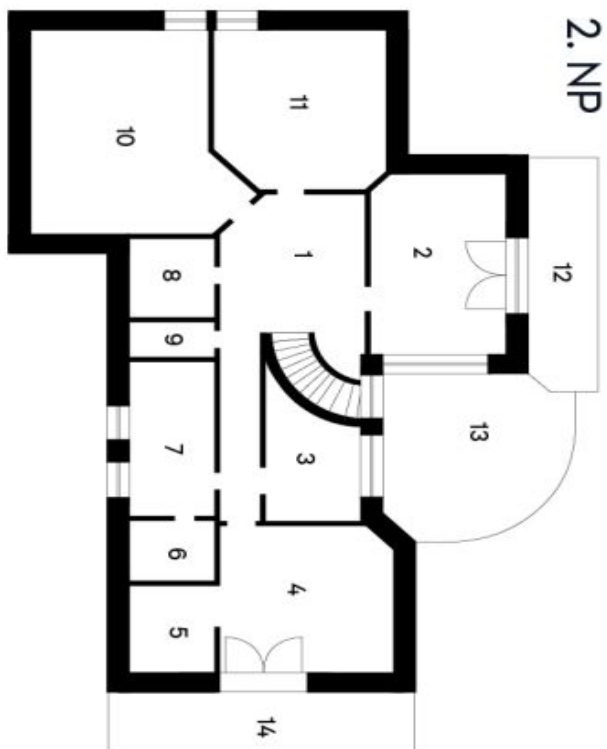
570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Průhonice

Rodinný dům



1	Vstupní hala	21,12 m²
2	Obývací pokoj	79,58 m²
3	Jídelna	37,77 m²
4	Kuchyň	15,21 m²
5	Hospodářská místnost	22,95 m²
6	WC	1,85 m²
7	Kotelna	4,40 m²
8	Prádelna	4,08 m²
9	Pracovna	9,49 m²
10	Garáž	35,04 m²



1	Hala se schodištěm	27,81 m²
2	Ložnice	27,03 m²
3	Šatna	11,40 m²
4	Ložnice	25,77 m²
5	Šatna	7,69 m²
6	Sauna	4,60 m²
7	Koupelna + WC	13,37 m²
8	Sprcha + WC	7,29 m²
9	Úklidová místnost	2,58 m²
10	Ložnice	37,99 m²
11	Ložnice	27,91 m²
12	Terasa	8,09 m²
13	Terasa	29,13 m²
14	Terasa	8,14 m²