



Byt 3-izbový

92.02 m², Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

561 798 €





Byt 3-izbový

561 798 €

92.02 m², Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

Celková plocha	95 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Balkón	3 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	106462

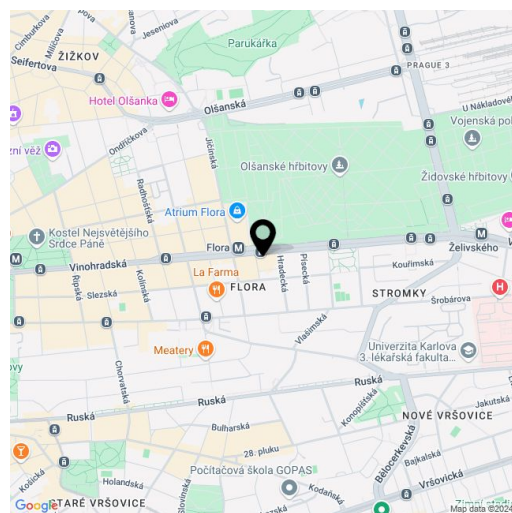
Slnecný byt s balkónom na 5. poschodí chráneného funkcionalistického domu so zachovanými pôvodnými prvkami vo vyhľadávanej lokalite Vinohradov s výborným spojením do centra mesta. Stanica metra Flora, električky aj autobusu je vzdialená cca 2 minúty chôdze a všetky služby a vybavenosť v okolí: pošta, škola, nemocnica, reštaurácia, nákupné centrum Flora cca 200 m od domu.

Dispozícia bytu ponúka kuchyňu s jedálenským, prípadne obývacím priestorom, ďalej obývaciu izbu, spálňu, kúpeľňu, vstupnú halu a technickú miestnosť s umývadlom vhodnú pre práčku, sušičku či uskladnenie bicykla. Obývaciu izbu je možné využiť ako druhú spálňu, event. je možné realizovať kuchynský kút v priestrannej obývacej izbe a dispozícii tak upraviť na 3 + kk s 2 spálňami.

Spálňa je orientovaná na **východ**, obývacia izba s kuchyňou na západ. Vybavenie zahŕňa prvotriedne materiály a prevedenie ako podhlady a osvetlenie v celom byte, kuchynskú linku **NOLTE** so spotrebičmi **Siemens**, **Electrolux** a **Faber**, nadštandardne veľký sprchovací kút, kúpeľňové obklady v prevedení travertín, **podlahové vykurovanie**, pôvodné repasované parkety, plynové vykurovanie kotlom Valliant s možnosťou diaľkového ovládania. Spoločné priestory domu prešli rekonštrukciou, v dome je **výťah** a iba 14 bytov.

Obľúbená časť Vinohradov - Flora - vyniká perfektnou dopravnou dostupnosťou, ktorú zaisťuje blízka stanica metra a početné električkové a autobusové linky. K nákupu je možné využiť supermarket, lokálne obchodíky či 200 metrov vzdialené obchodné centrum **Atrium Flora**. Pre športových nadšencov je k dispozícii **športové centrum Olšanka**, ktoré ponúka priestory na spinning, tenis, bedminton, plávanie či wellness. K príjemnému odpočinku slúži neďaleký park **Parukárka**, ktorý poskytuje krásne výhľady na historické centrum Prahy a vďaka náučnému chodníku aj vzdelávací zážitok.

Podlahová plocha 94,59 m², z toho balkón 2,57 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.