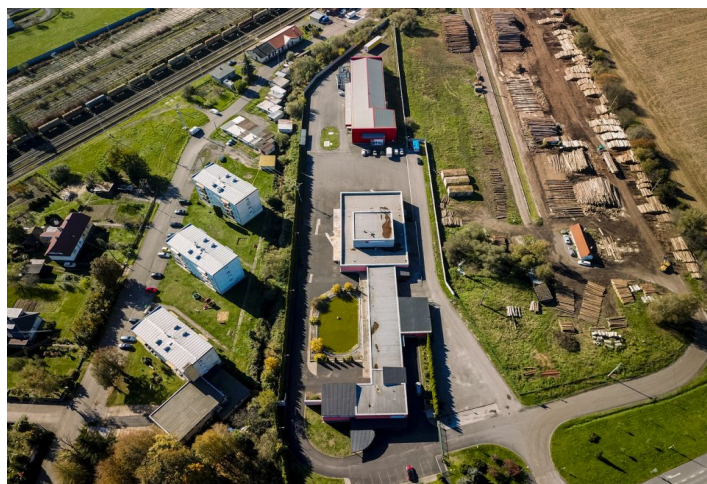




# Priemyselný areál

13 061 m<sup>2</sup>, Vígľaš, Detva

1 460 000 €





Celková plocha	13 061 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	—
Nosnosť podláh	—
Modul stĺpov	—
Konštrukcia	—
PENB	B
Referenčné číslo	106474

**Priemyselný areál na predaj pozostávajúci z troch častí sa nachádza vo Vígľaši v Banskobystrickom kraji a stojí na pozemku o výmere 13 061 m<sup>2</sup>. Objekt bol zrekonštruovaný v r. 2011, je zateplený a pripravený na okamžité prevádzkovanie.**

Výrobnno-prevádzkový areál bol kolaudovaný v roku 2005 a rekonštruovaný v 2011. Celková podlahová plocha je **2 894 m<sup>2</sup>**. Budova je rozdelená do troch častí so samostatnými vstupmi.

#### Predná časť:

Obchodné priestory na prízemí (130 m<sup>2</sup>)

Služobný 4-izbový byt na poschodí (450 m<sup>2</sup>, kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahové kúrenie)

#### Stredná časť:

Administratívne priestory (150 m<sup>2</sup>), hala (152 m<sup>2</sup>)

#### Zadná časť:

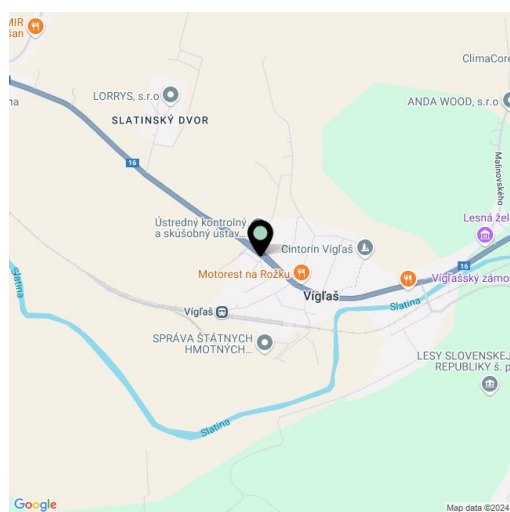
Výrobné priestory so zázemím (**800 m<sup>2</sup>**), kotolňa (3x plynový kotol Buderus).

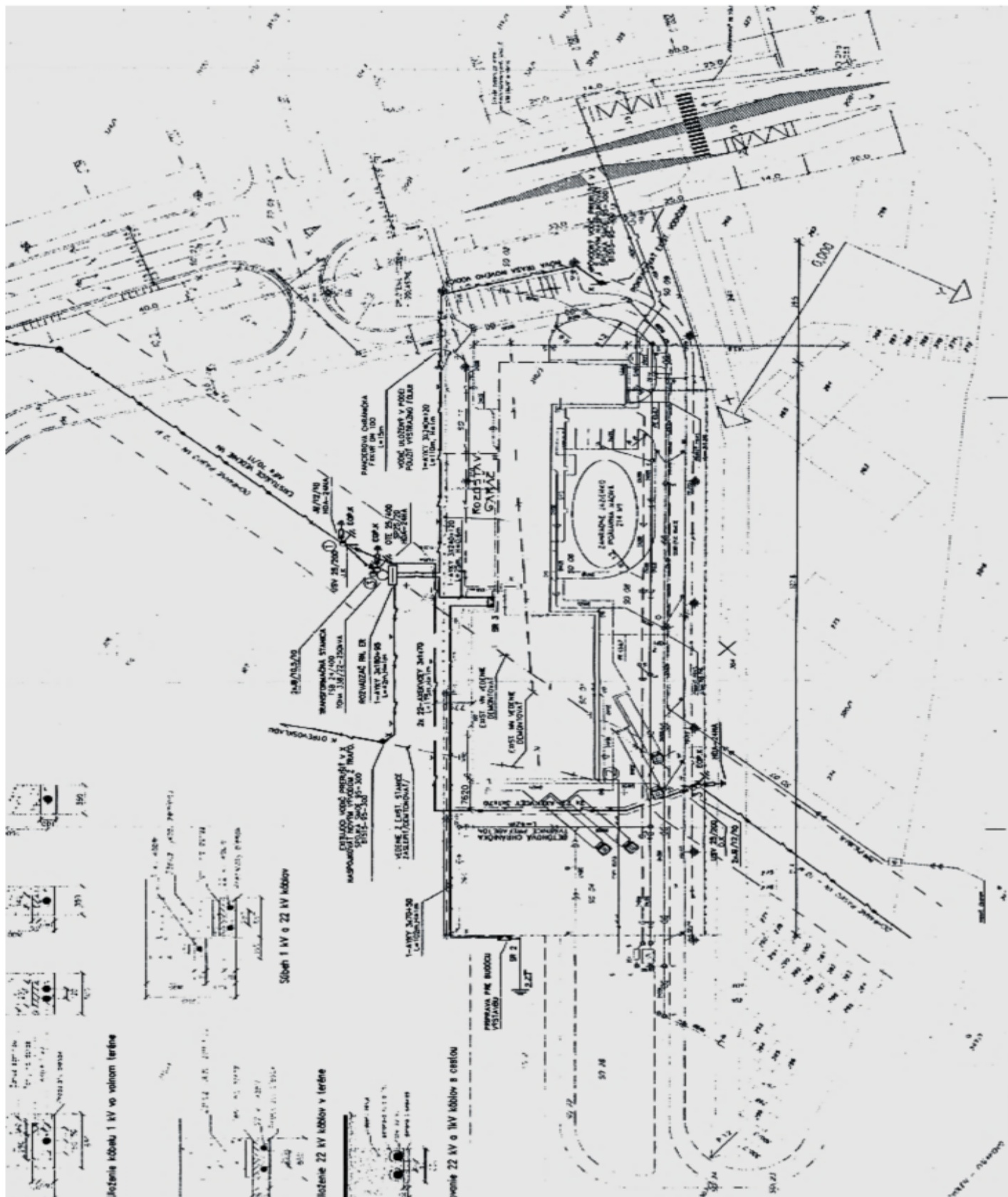
Výrobné priestory majú steny obložené obkladmi, niekoľko nakladacích rámp, chladiace zariadenie, vzduchotechniku a ventiláciu. Priestory sú vhodné na výrobu a skladovanie potravín. Výška stropov 2,4 m. Možnosť prístavby, nadstavby či zvýšenia stropu.

Areál je **oplotený betónovým plotom** a disponuje automatickou posuvnou bránou. **Bezpečnostné kamery, alarm, bezpečnostná služba.** Každá budova má vlastné pripojenie na **inžinierske siete** (plynovod, kanalizácia, verejný vodovod + vlastná studňa, električka - vlastná trafostanica). Dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V areáli je umelé jazierko s fontánou. Vonkajšie parkovanie má kapacitu pre **25 áut**.

Priemyselný areál sa nachádza necelý kilometer od centra obce Vígľaš, ktorá leží na trase **Zvolen - Detva - Košice**, cca 15 km od okresného mesta Zvolen a 10 km od mesta Detva. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Kompletne občianska vybavenosť na dosah.

Pozemok 13 061 m<sup>2</sup>.



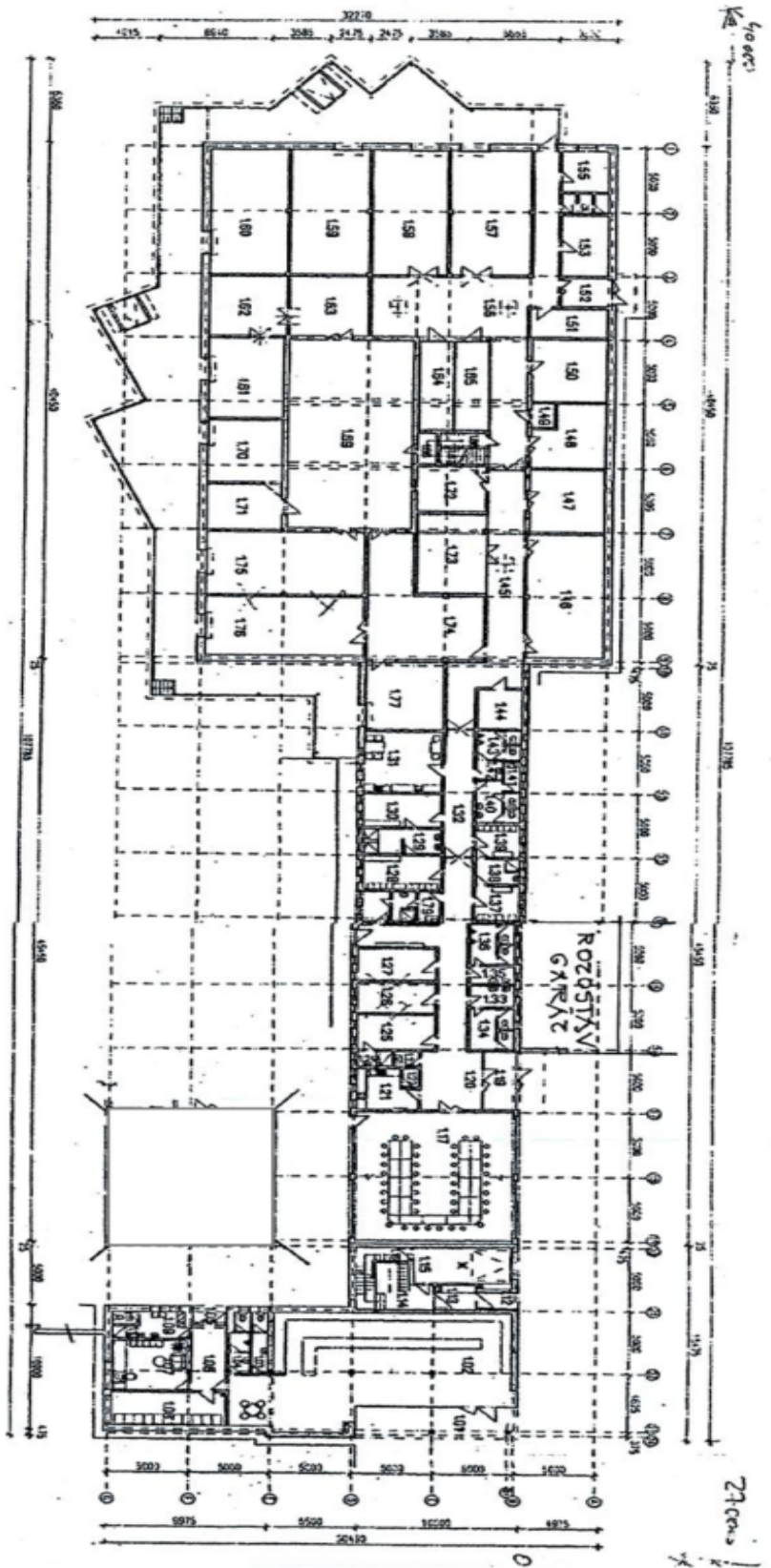
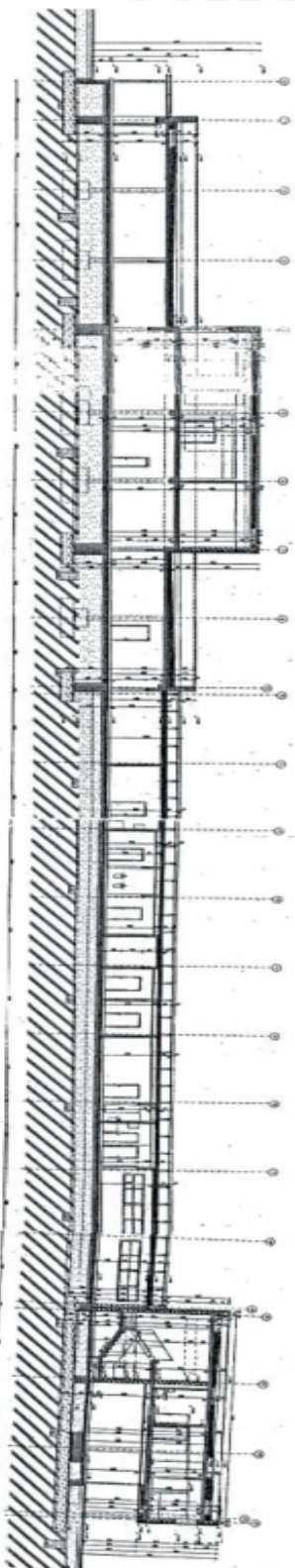


**SITUÁCIA**



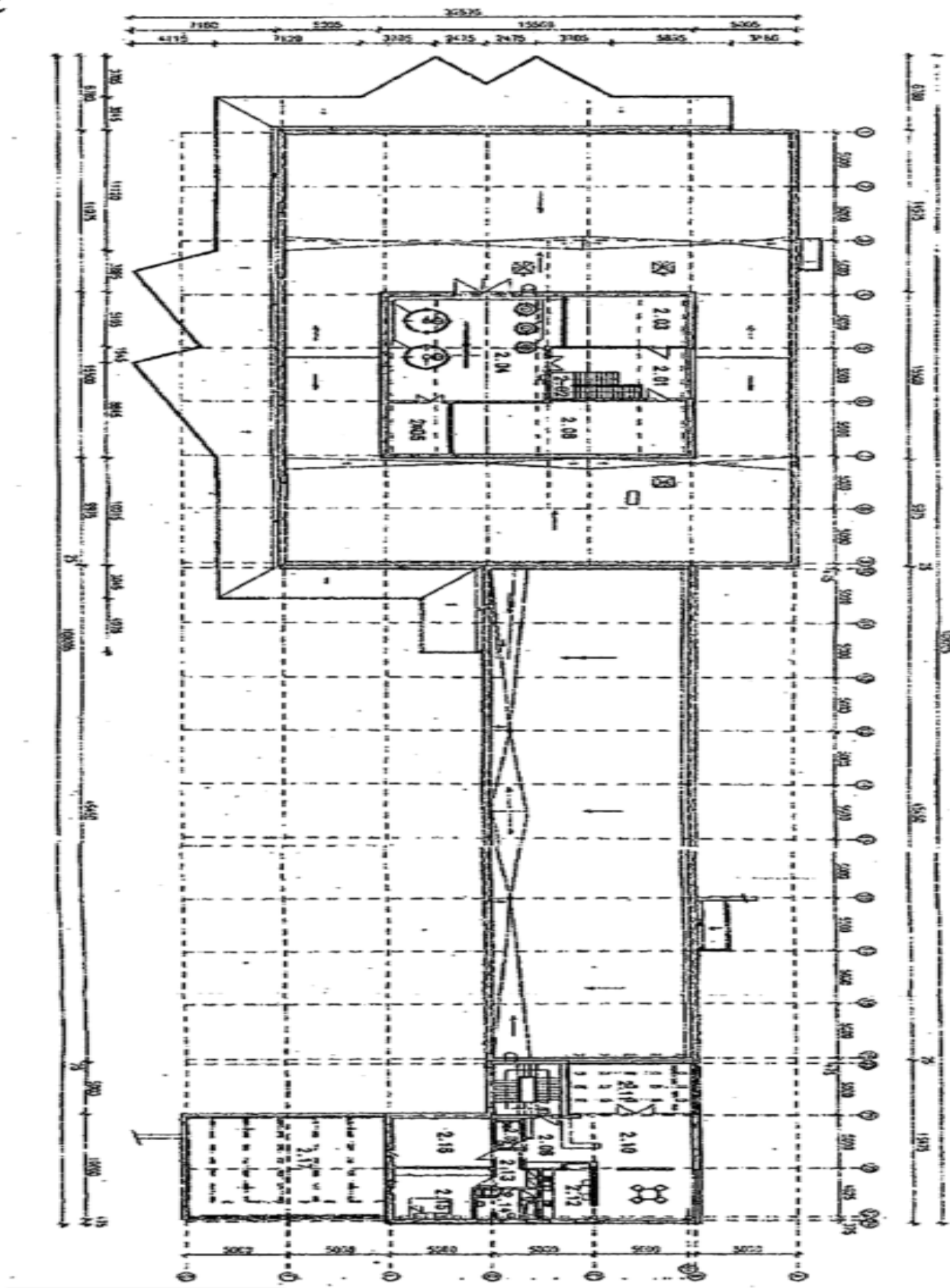
REZ B-B

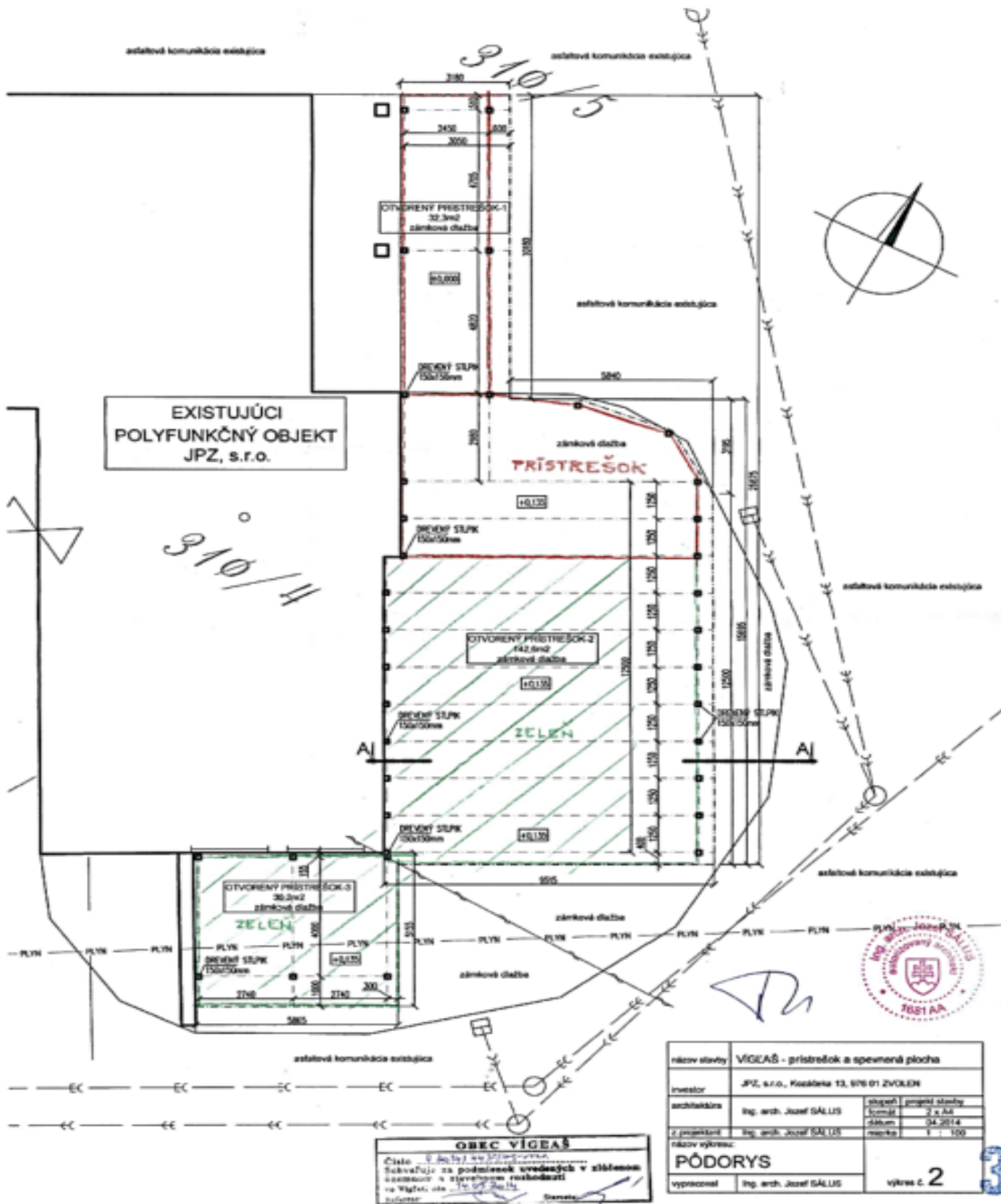
1.NP





2.NP

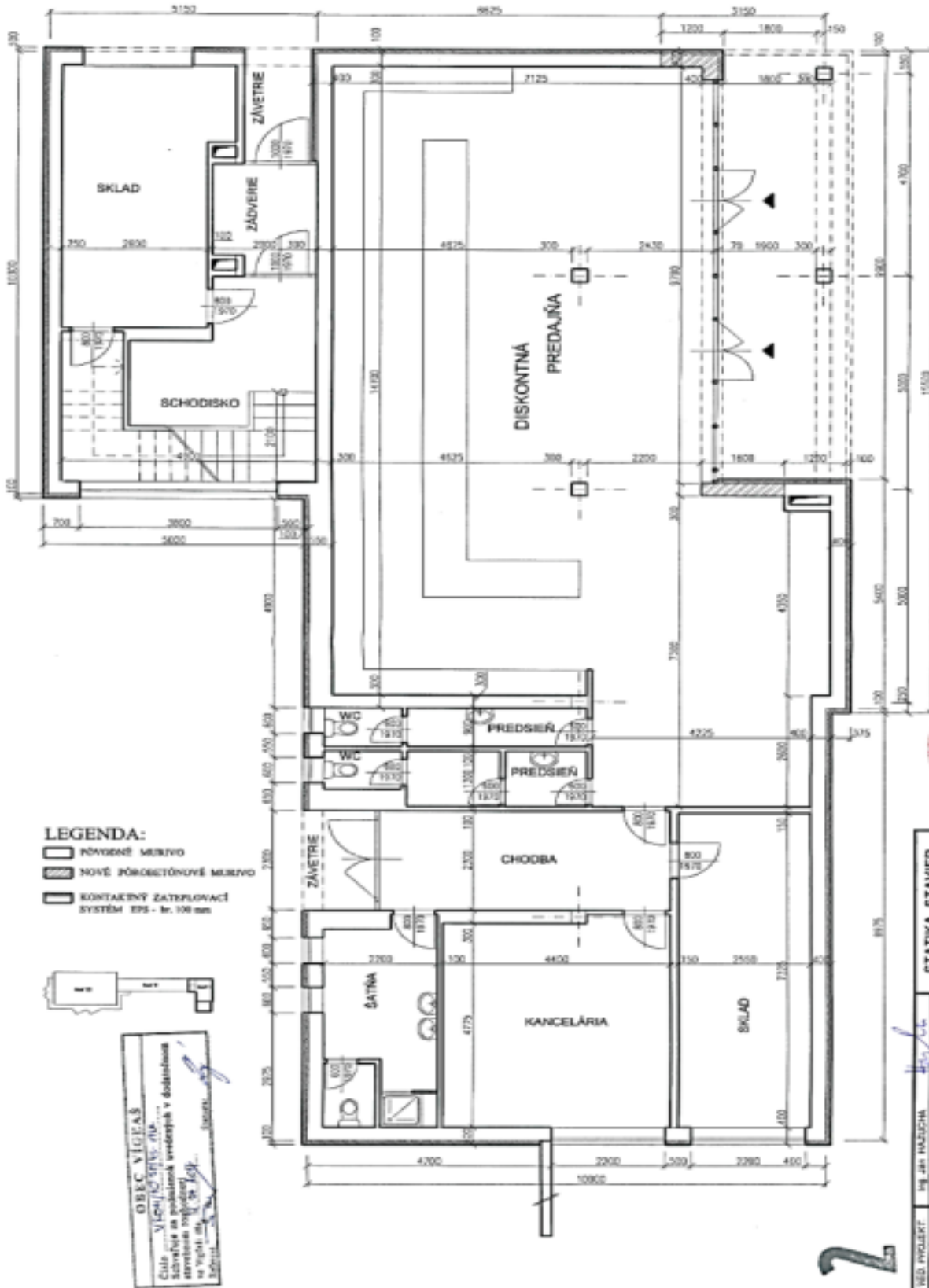




názov stavby	VIGĽAŠ - prístrešok a spevnená plocha		
investor	JPZ, s.r.o., Kežbánska 13, 976 01 ZVOLEN		
architektúra	Ing. arch. Jozef SÁLUS	objekt	projekt stavby
		formát	A4
		datum	04.2014
z. projektant	Ing. arch. Jozef SÁLUS	listov	1 - 100
názov výkresu:	<b>PÓDORYS</b>		
vypracoval	Ing. arch. Jozef SÁLUS	výkres č.	<b>2</b>

**OBEC VIGĽAŠ**  
 Číslo: 4/2014/2222/2014  
 Schvaľuje sa na podmienok uvádzaných v zmluve o  
 konzultácii a stretnutí na rok 2014  
 vo Vígľeši, dňa 12.04.2014  
 Ing. arch. Jozef SÁLUS

**PREDAJŇA - PRÍSTREŠOK**



<b>LEGENDA:</b> PŮVODNÉ MESTRO NOVÉ PŮBORNÉ MESTRO KONTAKTNÝ ZATVĚROVACÍ SYSTÉM EPS - br. 108 mm	<b>STATIKA STAVIEB</b> Ing. Ján HAZUČKA V. P. Tona 2 17, 960 01 ZVOLEN tel. a fax: 0461 533 59 82 e-mail: hrazuka@hrazuka.sk
<b>STAVIEBNÉ ÚPRAVY &amp; PRÍSTAVBA GARÁŽE</b> k objektu nap. č. 38/A VÍGLAŠ	DÁTUM: 15.02.15 STUPEŇ: PpP PRÁVA: PFS
PŮBORNÝ PRÍZEMIA - samostatný výr.	MĚROVA č. 7

**PREDAJŇA 1.NP**