



Administratívna budova

826 m², Bratislava II, Ružinov, Plynárska

8.50 - 9.00 € / m²





Administratívna budova

826 m², Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

8.50 - 9.00 € / m²

Poplatky za služby	6 EUR mesačne za m ²
Vlastná spotreba nájomcu	Spotreba zahrnutá v službách nájomcu
Parkovanie	110 - 110 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	106493

Administratívna budova so skvelou polohou v centrálnej administratívnej zóne pri križovatke ulíc Plynárenská a Prievozska. Vedľa budovy je umiestnená zástavka MHD Miletičova, ktorá poskytuje priame spojenie s hlavnou autobusovou a železničnou stanicou.

Štandard budovy:

- 24/7 **strážna služba** a neobmedzený prístup do budovy
- inteligentný systém riadenia budovy (BMS)
- 4 osobné výtahy s dostatočnou kapacitou
- kryté stojany na bicykle v garáži budovy – šatne, sprchy
- dve komunikačné jadrá so spoločnou recepciou
- 2 podzemné podlažia s **garážovým parkovaním**, parkovisko pre návštevníkov v budove
- vonkajšie námestie s relaxačnými zónami

Štandard priestorov:

- **fancoil systém chladenia a kúrenia**
- spoločná kuchynka
- toalety umiestnené pri výtahovej lobby alebo v nájomnej jednotke
- znížený strop
- vnútorné žalúzie
- otvárateľné okná
- štruktúrovaná kabeláž
- kobercové štvorce