



Administratívna budova

826 m², Bratislava II, Ružinov, Plynárska

8.50 - 9.00 € / m²





Administratívna budova

826 m², Bratislava II, Ružinov, Plynárska

8.50 - 9.00 € / m²

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby | 6 EUR mesačne za m ² |
| Vlastná spotreba nájomcu | Spotreba zahrnutá v službách |
| Parkovanie | 110 - 110 EUR |
| Poplatky za parkovanie | — |
| Pomer parkovacích miest | — |
| Certifikácia | — |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 106493 |

Administratívna budova so skvelou polohou v centrálnej administratívnej zóne pri križovatke ulíc Plynárska a Prievozska. Vedľa budovy je umiestnená zástavka MHD Miletičova, ktorá poskytuje priame spojenie s hlavnou autobusovou a železničnou stanicou.

Štandard budovy:

- 24/7 strážna služba a neobmedzený prístup do budovy
- inteligentný systém riadenia budovy (BMS)
- 4 osobné výtahy s dostatočnou kapacitou
- kryté stojany na bicykle v garáži budovy – šatne, sprchy
- dve komunikačné jadrá so spoločnou recepciou
- 2 podzemné podlažia s **garážovým parkovaním**, parkovisko pre návštevníkov v budove
- vonkajšie námestie s relaxačnými zónami

Štandard priestorov:

- **fancoil systém chladenia a kúrenia**
- spoločná kuchynka
- toalety umiestnené pri výtahovej lobby alebo v nájomnej jednotke
- znížený strop
- vnútorné žalúzie
- otvárateľné okná
- štruktúrovaná kabeláž
- kobercové štvorce