



Rodinný dom 12-izbový

781 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 12-izbový

781 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	781 m²
Pozemok	956 m²
Zastavaná plocha	366 m²
Záhrada	590 m²
Podlahová plocha	709 m²
Parkovanie	Podzemná garáž pre 4 autá, ďalších 5 miest na pozemku
Garáž	72 m²
Pivnica	Áno
PENB	F
Referenčné číslo	106495

Výnimočná rondokubistická vila z roku 1924 s citlivo reštaurovaným interiérom, dobovým vybavením, moderným klimatizovaným apartmánom v podkroví, udržiavanou záhradou a dostatkom parkovacích miest je situovaná v jednej z najprestížnejších vilových štvrtí Prahy 6. Vilu je možné využiť ako dôstojné rodinné či firemné sídlo alebo k praktickej kombinácii bytových a podnikateľských účelov.

Prednosti nehnuteľnosti

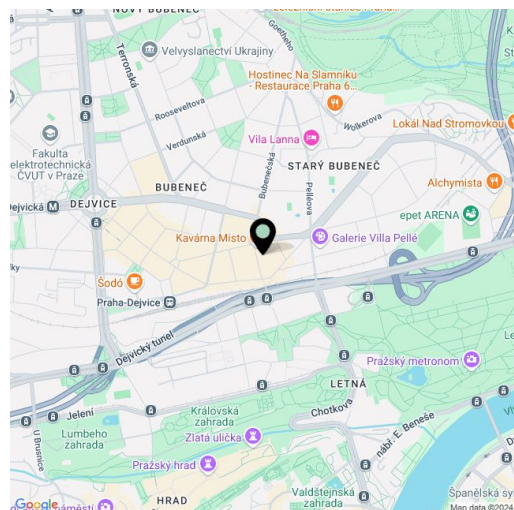
- posledné čiastočné rekonštrukcie domu boli v rokoch 2021, 2022 a 2024, ktoré prebehli s rešpektom k pôvodnému zámeru architekta
- podkrovný **klimatizovaný apartmán** po kompletnej rekonštrukcii v roku 2017
- parkovanie v **podzemnej garáži** pre 4 autá, ďalších 5 miest na pozemku
- v cene všetko **dobové zreštaurované vybavenie**
- prestížna lokalita v **diplomatickej štvrti**
- vila je vhodná pre firemné sídlo s kombináciou súkromného bývania
- predaj formou prevodu 100% obchodného podielu v spoločnosti

Popis nehnuteľnosti

- podlahová plocha cca 700 m²
- pozemok 956 m²
- prízemie: 2 hlavné obytné miestnosti s výhľadom do záhrady, kuchyňa, šatňa, toaleta, majestátna vstupná hala a **zimná záhrada** s prístupom na terasu
- prvé poschodie: 4 veľké spálne, kúpeľňa, šatňa
- podkrovie: moderný mezonetový apartmán s obývacou izbou a kuchynským kútom, 2 spálňami, kúpeľňou a ateliérom v hornej úrovni
- suterén: plnohodnotný suterénny byt so samostatným vstupom zo záhrady, 4 spálňami, obývacou izbou s francúzskym oknom do záhrady, kuchyňa, 2 kúpeľne, technická miestnosť a pivničné úložné priestory
- centrálné vykurovanie celého objektu plynovými kotlami (z r. 2023)

Lokalita

Vila stojí v **prestížnej diplomatickej štvrti** len pár krokov od **rozľahlého parku Stromovka**. V okolí je všetka občianska vybavenosť vrátane súkromných i štátnych materských a základných škôl, ale aj reštaurácií, kaviarní a menších potravinových obchodíkov. V dochádzkovej





Rodinný dom 12-izbový

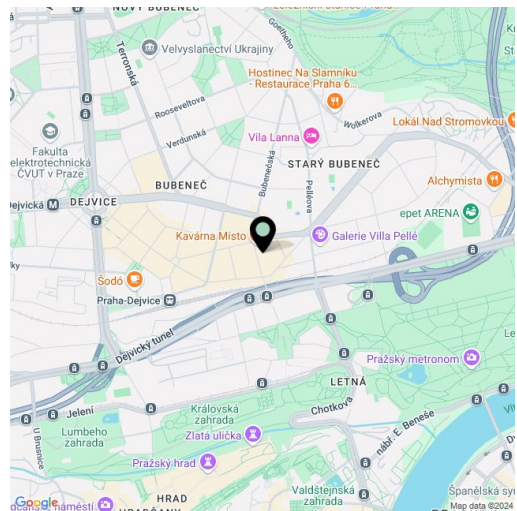
781 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	781 m²
Pozemok	956 m²
Zastavaná plocha	366 m²
Záhrada	590 m²
Podlahová plocha	709 m²
Parkovanie	Podzemná garáž pre 4 autá, ďalších 5 miest na pozemku
Garáž	72 m²
Pivnica	Áno
PENB	F
Referenčné číslo	106495

vzdialenosti je stanica metra a zastávka električiek Hradčanská. Autom je miesto dobre prístupné vďaka neďalekému výjazdu z tunelového komplexu Blanka.

Celková plocha 781,3 m² (suterén 230,1 m², prízemie 195,7 m², 1. poschodie 119,2 m², 2. poschodie + podkrovie 131,2 m² + 32,9 m², garáž 72,2 m²) m², pozemok 956 m².

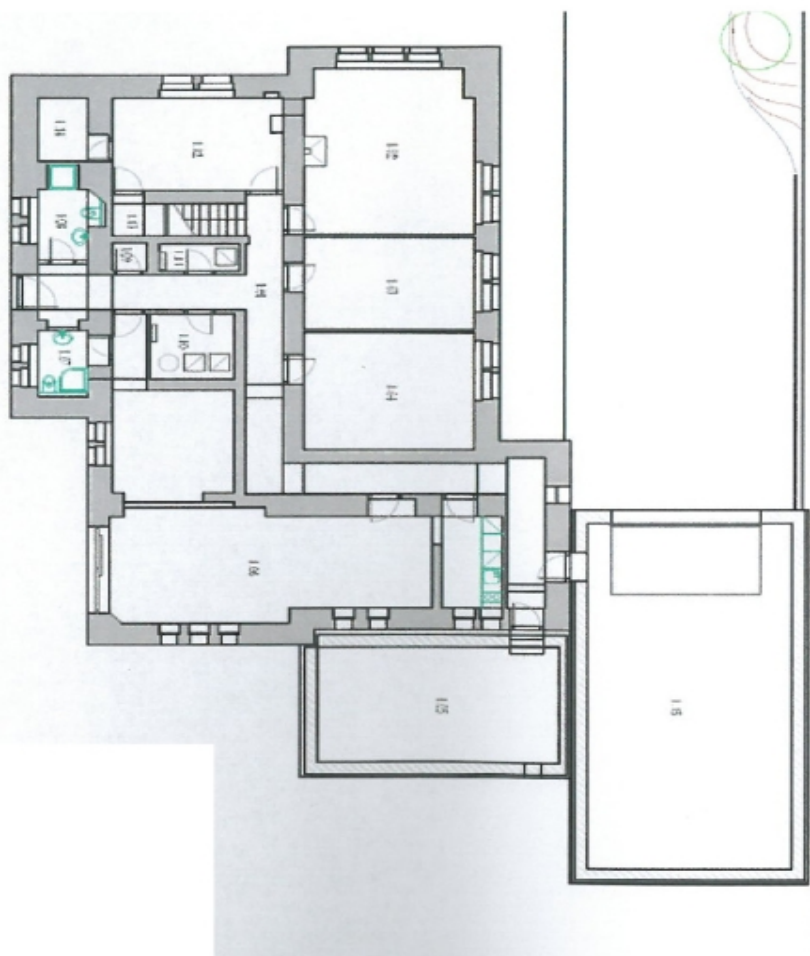




Rodinný dom 12-izbový

781 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

Cena na vyžiadanie

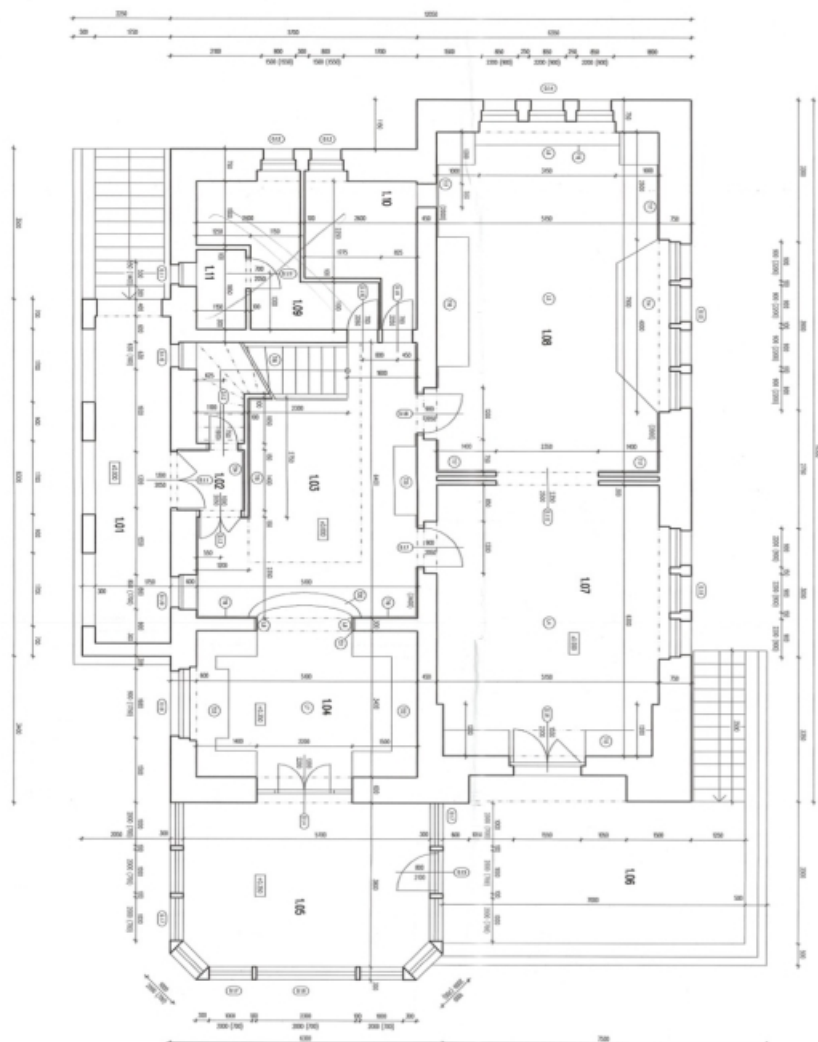




Rodinný dom 12-izbový

781 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

Cena na vyžiadanie

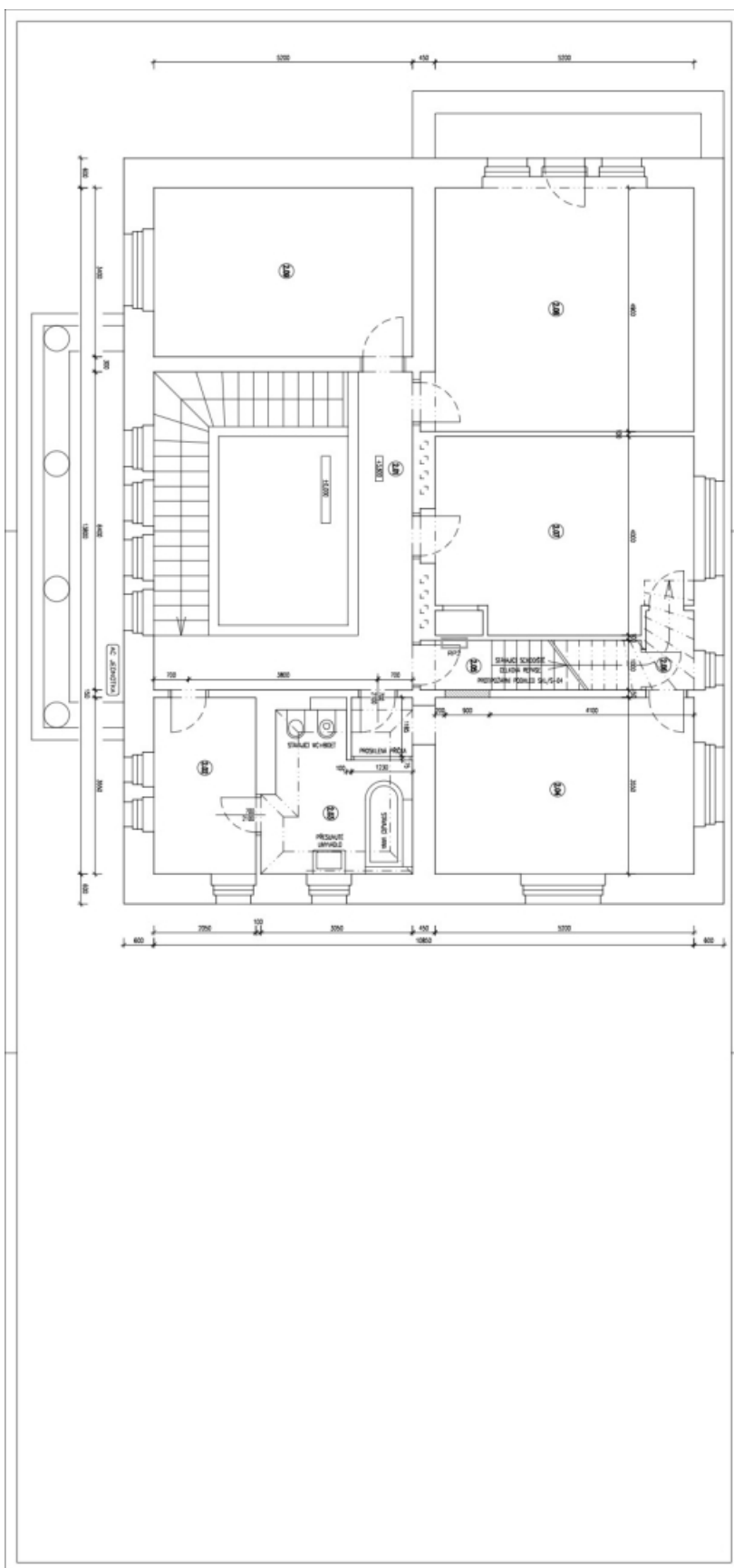




Rodinný dom 12-izbový

781 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

Cena na vyžiadanie

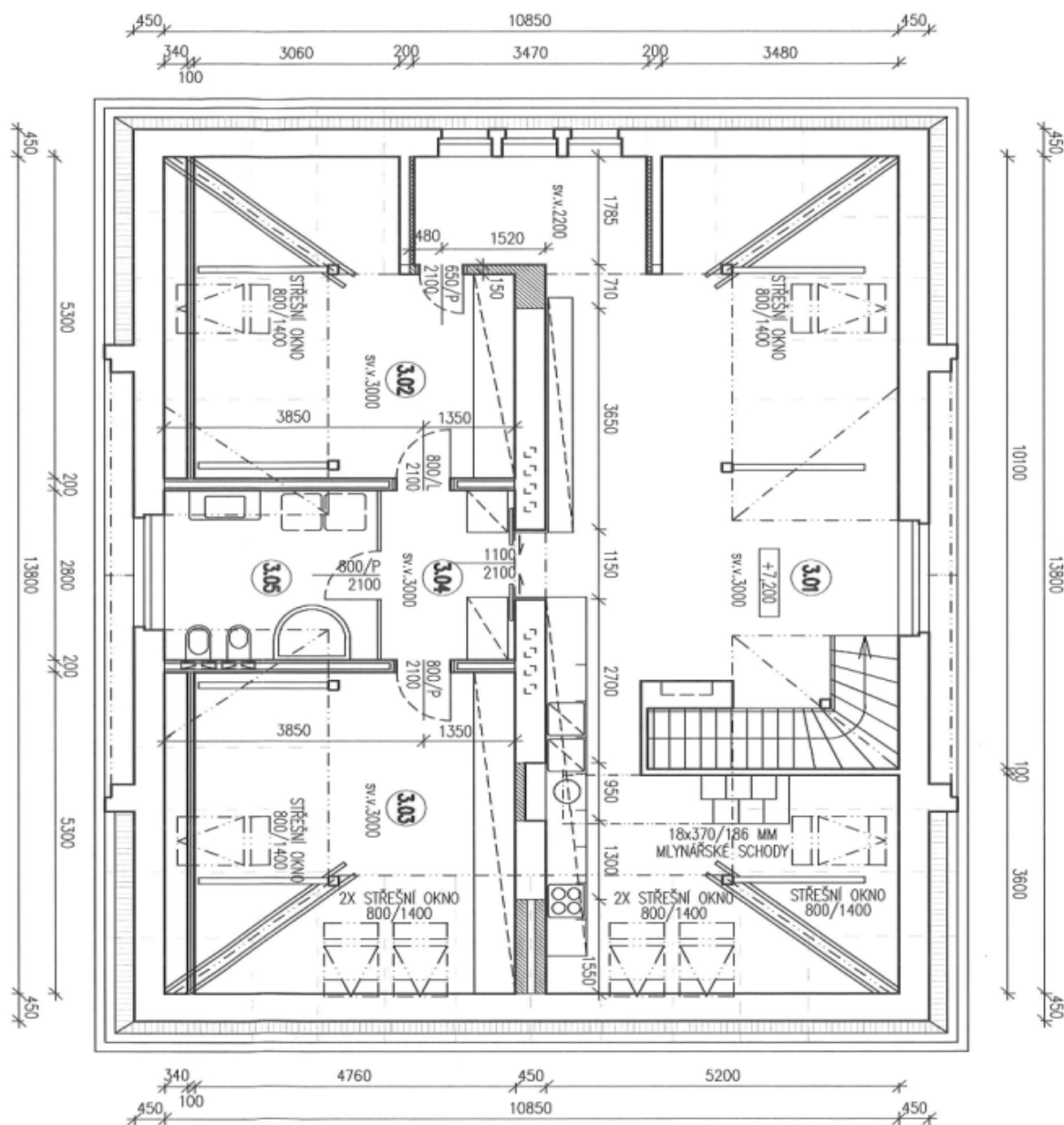




Rodinný dom 12-izbový

781 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 12-izbový

781 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

Cena na vyžiadanie

