



Výrobné priestory

35 000 m², Znojmo, Znojmo, Průmyslová

Cena na vyžiadanie





Výrobné priestory

35 000 m², Znojmo, Znojmo, Průmyslová

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	35 000 m ²
Pozemok	29 145 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	106502

Ponuka priemyselného areálu s vlastným energocentrom v južnej časti Znojma, neďaleko hraníc s Rakúskom. Značná časť budov je prenájatá na výrobné alebo skladovacie účely. Areál je výborne dostupný pre nákladné vozidlá a nachádza sa v blízkosti ciest E53/E59.

Kľúčové investičné kritériá:

- **polyfunkčný areál** pre výrobné, skladovacie a obchodné účely s vlastným energocentrom, kancelárskymi, jedálňou a vrátnicou
- je prístupný po **spevnenej komunikácii** a napojený na všetky **inžinierske siete**
- komplex zahŕňa niekoľko samostatných objektov, **pravidelne udržiavaných**, vek 6 – 49 rokov
- vonkajšia **parkovacia plocha**
- výhodná lokalita v priemyselnej časti **Znojma**, 52 km juhozápadne od **Brna**, 10 km od hraníc s **Rakúskom**
- predaj nehnuteľnosti (**asset deal**)

Popis nehnuteľnosti:

- **001 Výrobná budova**
 - 5 podlaží, **celková plocha 13 423 m²**
 - konštrukčná výška podlažia: 1.NP 4,17 m, 2.NP-4.NP 6,60 m, 5.NP 6,9 m
 - podlahy: betónové vo výrobnej časti, keramické a PVC v hygienickej časti
 - vybavenie: **4 nákladné výtahy** a osobný obehový výtah, hygienické zariadenie a šatne, vykurovanie parným a teplovodným systémom
 - využitie: **dielenské a strojné priestory**, skladové priestory v 1.NP
 - **prenajaté do 30. 9. 2026**
- **002 a 003 Administratívna budova a veľkoobchod**
 - prízemná časť v tvare písmena U, prepojená s výškovou budovou, **celková plocha: 2 720 m²**
 - konštrukčná výška podlažia: 1.PP 4,80 m, 1.NP 4,10 m, 2.NP-4.NP 3,3 m, 5.NP 3,6 m, 6.NP 4,1 m, 7. NP 1,85 m
 - vybavenie: osobný výtah s nosnosťou 500 kg, vstupná hala s vrátnicou a návštevnou miestnosťou, priestory na relaxáciu a zhromažďovanie, hygienické zariadenie
 - využitie: **kancelárie a prevádzkové miestnosti v 2.- 5.NP**
 - **prenajaté do 30. 9. 2026**
- **004 Energocentrum**
 - 2 nadzemné a 1 podzemné podlažie, **celková plocha 1 100**



Výrobné priestory

35 000 m², Znojmo, Znojmo, Průmyslová

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	35 000 m²
Pozemok	29 145 m²
PENB	G
Referenčné číslo	106502

m²

- konštrukčná výška podlažia: 1.PP-1.NP 4,8 m, 2.NP 5,5 m
- podlahy: betónové, keramické dlažby v šatni, umyvárni a WC
- vybavenie: nový **plynový kotol**
- využitie: v 1.NP kotolňa, úpravňa vody, kompresorovna, rozvodňa NN, sklady, dielne a hygienické zariadenia, v 2.NP rozvodňa VN, kancelárie, laboratórium, šatňa s umyvárňou a hygienické zariadenie, v 1.PP nádrž kondenzátu

• 005 Nová výrobná budova

- 2 podlažia, **celková plocha 2 116 m²**
- konštrukčná výška podlažia: 1.PP 5,2 m, 1.NP 8,3 m
- vybavenie: hrebeňový **svetlík** pre prirodzené osvetlenie, administratívne a hygienické zázemie
- využitie: **výrobné priestory**
- **prenajaté do 31.5.2032**

• 006 Výrobná budova + prístavba

- 6 nadzemných podlaží, **celková plocha 13 734 m²**
- konštrukčná výška všetkých podlaží: 5,4 m
- konštrukčná výška stropu prístavby: 6,2 m
- podlahy: betónové s liatou saduritovou vrchnou vrstvou, keramická dlažba v hygienickej časti
- vybavenie: osobný výtah (nosnosť 500 kg), **2 nákladné výtahy (nosnosť 5000 kg)**, nákladná rampa
- využitie: **výrobné priestory, skladovacie priestory, kancelárie a sociálne zariadenia, strojovne VZT**
- **prenajaté do 30.9.2026**

• 007 Jedáleň, predajňa

- 2 nadzemné a 1 podzemné podlažie, **celková plocha 1 600 m²**
- podlahy: keramické a čiastočne betónové v suteréne
- vybavenie: 2 schodiská, štandardné **vybavenie veľkokuchyne**, hygienické zariadenia, vzduchotechnika
- využitie: v 1.PP skladové priestory, **chladiarne**, prípravne potravín, v 1.NP **kuchyne so skladovými priestormi**, v 2.NP **jedáleň**
- **prenajaté na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace**

- kúpna cena ďalej zahŕňa ďalšie menšie skladové priestory, garáže, vrátnicu, murovaný komín a **vonkajšiu parkovaciu plochu**

Lokalita

Znojmo je druhým najväčším mestom Juhomoravského kraja, nachádza sa 52 km juhozápadne od Brna a cca 10 km od hraníc s Rakúskom. Areál je situovaný v **priemyselnej zóne** južnej časti mesta pod hlavnou stanicou a je veľmi dobre prístupný pre nákladné vozidlá. V blízkosti sa nachádza **nákladová stanica**.



Výrobné priestory

35 000 m², Znojmo, Znojmo, Průmyslová

Cena na vyžiadanie

