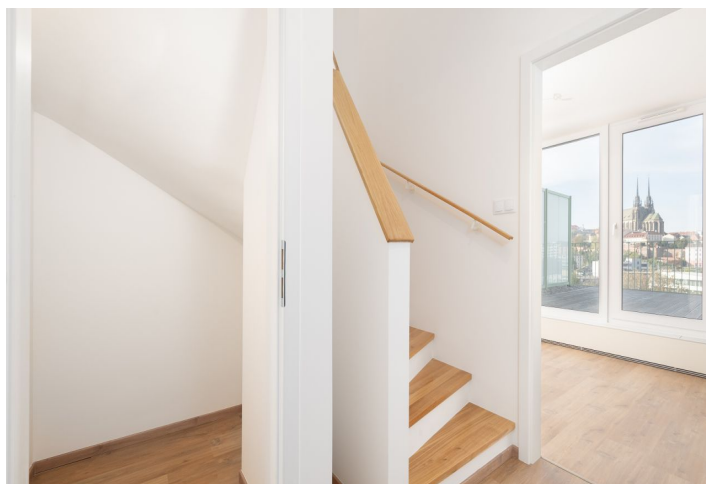




Byt 4-izbový

119.9 m², Brno-město, Trnitá, Fuchsova

Predané



**Byt 4-izbový**119.9 m², Brno-město, Trnitá, Fuchsova**Predané**

Celková plocha	194 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	24 m ²
Terasa	50 m ²
Parkovanie	2 garážové státi
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	106509

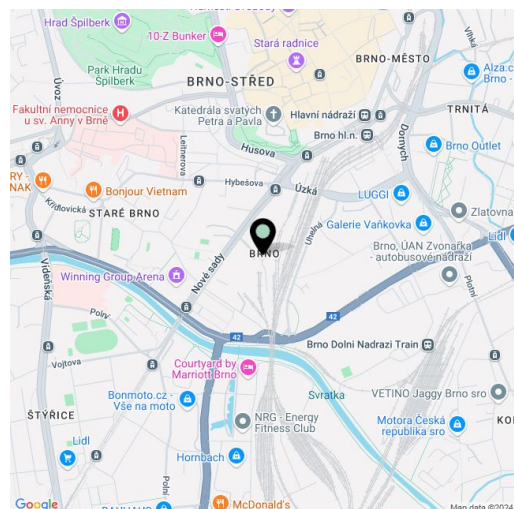
Klimatizovaný mezonetový byt s veľkou terasou, dvoma balkónmi a priamym výhľadom na katedrálu sv. Petra a Pavla sa nachádza v modernom rezidenčnom projekte Palác Trnitá v dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti v širšom strede Brna, priamo pri OC Galéria Vaňkovka. Doteraz nevyužívaný byt je pripravený na okamžité nastťahovanie a patria k nemu 2 garážové státi, ďalšie je možné prikúpiť.

Vstupnú úroveň (8. NP) tvoria 2 spálne, z ktorých jedna má výstup na terasu a druhá na balkón, ďalej kúpeľňa s WC, komora a vstupná hala. V hornej úrovni je umiestnená obývacia izba s kuchyňou a veľkým balkónom, spálňa, šatník a kúpeľňa s WC. Z terasy sa otvára ničím nerušený výhľad na centrum moravskej metropoly s dominantou - katedrálou sv. Petra a Pavla.

Byt skolaudovaný v r. 2022 je klimatizovaný, vybavený vstavanou skriňou vo vstupnej hale a nemeckou kuchyňou Schüller s varným ostrovčekom, filtračnou batériou a spotrebičmi Electrolux vyššej rady (vrátane indukčnej dosky širokej 80 cm), plne vybavený je aj šatník, kde je umiestnená práčka so sušičkou AEG. K štandardu patria plastové okná a balkónové dvere s izolačným dvojsklami a trojsklami a s prípravou na tienenie, centrálné vykurovanie alebo vstup a vjazd do budovy na čip. Kúpna cena zahŕňa pivnicu a 2 garážové státi umiestnené v blízkosti výťahu, obyvateľom tohto nízkoenergetického domu je k dispozícii aj spoločná záhrada. K bytu je možné prikúpiť ďalšie 2 garážové státi.

Rezidencia sídli v tesnej blízkosti nákupného centra Vaňkovka, v pohodlnom dosahu sú supermarkety, materské a základné školy či gymnázium a vnútorné aj vonkajšie športoviská. Do centra mesta je to len pár minút rovnako ako na cyklotrase pozdĺž Svratky. Blízko je autobusová i vlaková stanica, autom sa dá ľahko napojiť na rýchlostnej ceste I/50 a diaľnici D1.

Podlahová plocha 119,9 m², terasa 50,3 m², balkóny 15,2 m² a 8,6 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4-izbový

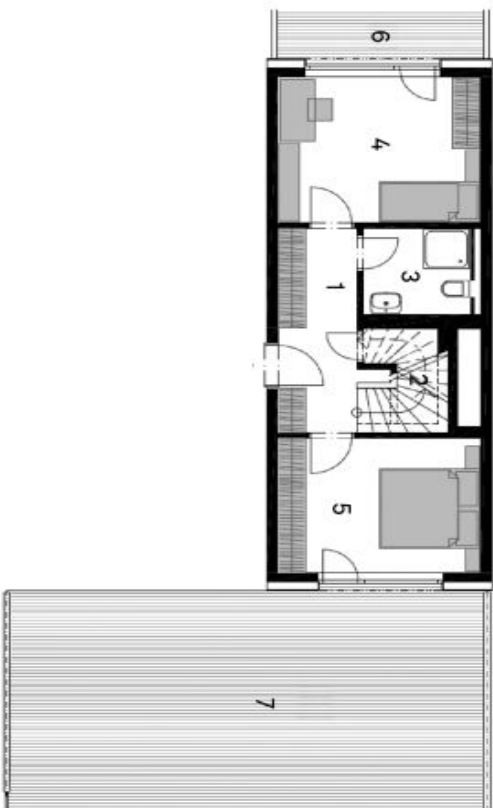
119.9 m², Brno-město, Trnitá, Fuchsova

Predané

Palác Trnitá

Mezonet 4+kk

8. NP



1	Předsíň	11,8 m ²
2	Šatna	2,3 m ²
3	Koupelna + WC	4,1 m ²
4	Pokoj	13,3 m ²
5	Ložnice	12,3 m ²

Užitná plocha v 8.NP

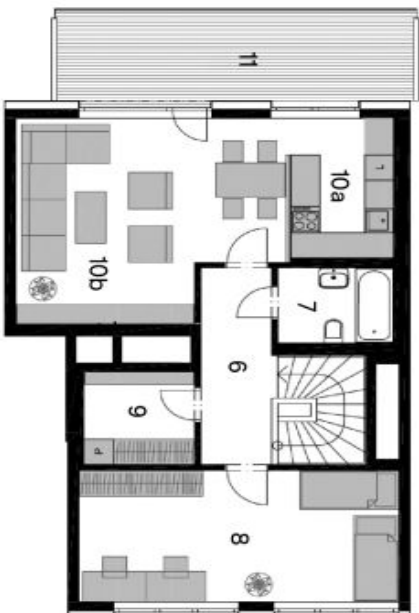
Užitná plocha bytu

6	Balkon	8,6 m ²
7	Terasa	50,3 m ²

Celková plocha bytu

119,9 m²

9. NP



6	Chodba	6,7 m ²
7	Koupelna + WC	4,1 m ²
8	Pokoj	19,8 m ²
9	Šatna	4,9 m ²
10a	Kuchyňský kout	6,8 m ²
10b	Obytný prostor	24,0 m ²

Užitná plocha v 9.NP

Užitná plocha bytu

66,3 m²

Celková plocha bytu

15,2 m²