



Byt 4+kk

119.9 m², Brno-město, Trnitá, Fuchsova

Predané



**Byt 4+kk**119.9 m², Brno-město, Trnitá, Fuchsova**Predané**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 194 m ² |
| Podlahová plocha* | 120 m ² |
| Balkón | 24 m ² |
| Terasa | 50 m ² |
| Parkovanie | 2 garážové státa |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 106509 |

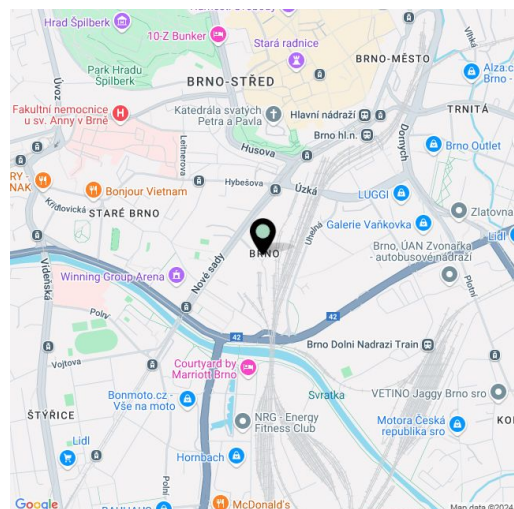
Klimatizovaný mezonetový byt s veľkou terasou, dvoma balkónmi a priamym výhľadom na katedrálu sv. Petra a Pavla sa nachádza v modernom rezidenčnom projekte Palác Trnitá v dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti v širšom strede Brna, priamo pri OC Galéria Vaňkovka. Doteraz nevyužívaný byt je pripravený na okamžité nastťahovanie a patria k nemu 2 garážové státa, ďalšie je možné prikúpiť.

Vstupnú úroveň (8. NP) tvoria 2 spálne, z ktorých jedna má výstup na terasu a druhá na balkón, ďalej kúpeľňa s WC, komora a vstupná hala. V hornej úrovni je umiestnená obývací izba s kuchyňou a veľkým balkónom, spálňa, šatník a kúpeľňa s WC. Z terasy sa otvára ničím nerušený výhľad na centrum moravskej metropoly s dominantou - katedrálou sv. Petra a Pavla.

Byt skolaudovaný v r. 2022 je klimatizovaný, vybavený vstavanou skriňou vo vstupnej hale a nemeckou kuchyňou Schüller s varným ostrovčekom, filtračnou batériou a spotrebičmi Electrolux vyššej rady (vrátane indukčnej dosky širokej 80 cm), plne vybavený je aj šatník, kde je umiestnená práčka so sušičkou AEG. K štandardu patria plastové okná a balkónové dvere s izolačným dvojsklami a trojsklami a s prípravou na tienenie, centrálné vykurovanie alebo vstup a vjazd do budovy na čip. Kúpna cena zahŕňa pivnicu a 2 garážové státa umiestnené v blízkosti výťahu, obyvateľom tohto nízkoenergetického domu je k dispozícii aj spoločná záhrada. K bytu je možné prikúpiť ďalšie 2 garážové státa.

Rezidencia sídli v tesnej blízkosti nákupného centra Vaňkovka, v pohodlnom dosahu sú supermarkety, materské a základné školy či gymnázium a vnútorné aj vonkajšie športoviská. Do centra mesta je to len pár minút rovnako ako na cyklotrase pozdĺž Svratky. Blízko je autobusová i vlaková stanica, autom sa dá ľahko napojiť na rýchlostnej ceste I/50 a diaľnici D1.

Podlahová plocha 119,9 m², terasa 50,3 m², balkóny 15,2 m² a 8,6 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

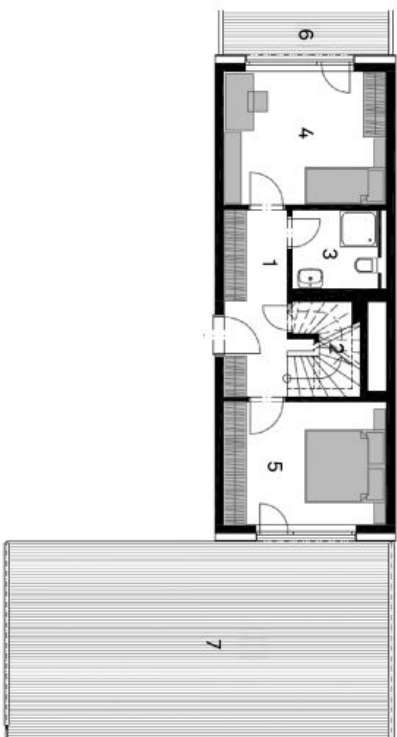
119.9 m², Brno-město, Trnitá, Fuchsova

Predané

Palác Trnitá

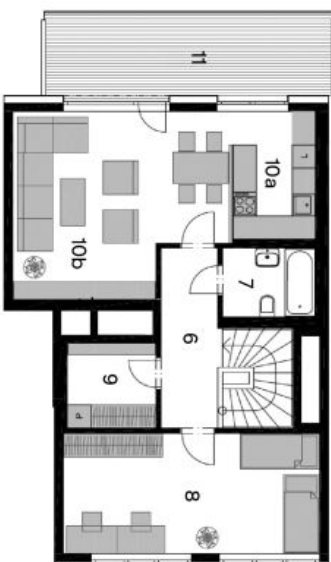
Mezonet 4+kk

8. NP



| | | |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|
| 1 | Predsíň | 11,8 m ² |
| 2 | Šatna | 2,3 m ² |
| 3 | Koupelna + WC | 4,1 m ² |
| 4 | Pokoj | 13,3 m ² |
| 5 | Ložnice | 12,3 m ² |
| Užitná plocha v 8.NP | | 43,8 m² |
| Užitná plocha bytu | | 110,1 m² |
| 6 | Balkon | 8,6 m ² |
| 7 | Terasa | 50,3 m ² |
| Celková plocha bytu | | 119,9 m² |

9. NP



| | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|
| 6 | Chodba | 6,7 m ² |
| 7 | Koupelna + WC | 4,1 m ² |
| 8 | Pokoj | 19,8 m ² |
| 9 | Šatna | 4,9 m ² |
| 10a | Kuchyňský kout | 6,8 m ² |
| 10b | Obýtný prostor | 24,0 m ² |
| Užitná plocha v 9.NP | | 66,3 m² |
| 11 | Balkon | 15,2 m ² |