



Logistický park

13 061 m², Detva, Víglaš

1 460 000 €





Celková plocha	13 061 m ²
Čistá výška stropu	2.4 m
Nosnosť podláh	—
Modul stĺpov	—
Konštrukcia	—
PENB	B
Referenčné číslo	106514

Logistický park na predaj pozostávajúci z troch častí sa nachádza vo Vígľaši v Banskobystrickom kraji a stojí na pozemku o výmere 13 061 m². Objekt bol zrekonštruovaný v r. 2011, je zateplený a pripravený na okamžité prevádzkovanie.

Logistický areál bol kolaudovaný v roku 2005 a rekonštruovaný v 2011. Celková podlahová plocha je **2 894 m²**. Budova je rozdelená do troch častí so samostatnými vstupmi.

Predná časť:

Obchodné priestory na prízemí (130 m²)
Služobný 4-izbový byt na poschodí (450 m², kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahové kúrenie)

Stredná časť:

Administratívne priestory (150 m²), hala (152 m²)

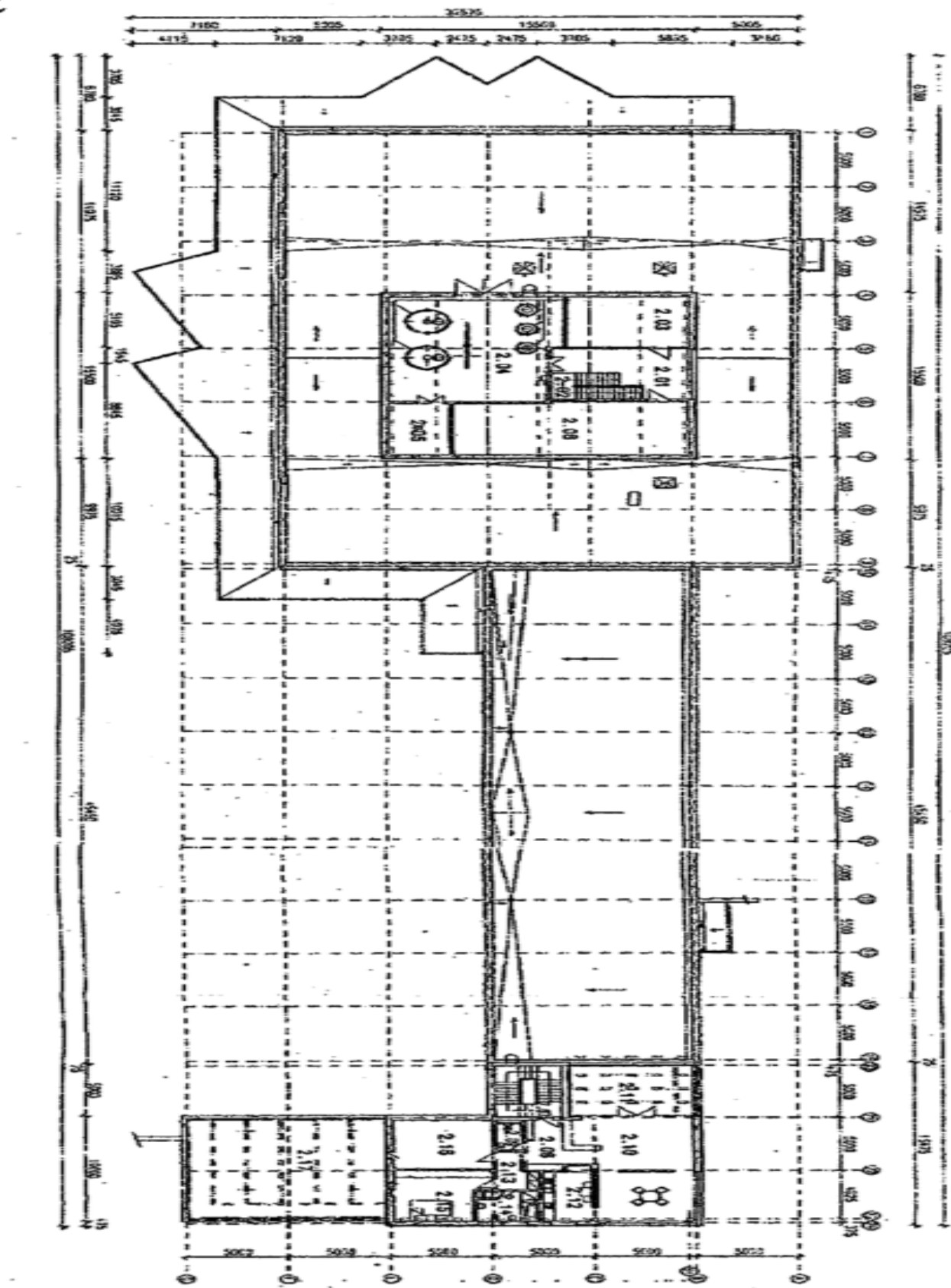
Zadná časť:

Výrobné priestory so zázemím (800 m²), kotolňa (3x plynový kotol Buderus). Výrobné priestory majú steny obložené obkladmi, niekoľko nakladacích rámp, chladiace zariadenie, vzduchotechniku a ventiláciu. Priestory sú vhodné na výrobu a skladovanie potravín. Výška stropov 2,4 m. Možnosť prístavby, nadstavby či zvýšenia stropu.

Celý areál je **oplotený betónovým plotom** a disponuje automatickou posuvnou bránou. **Bezpečnostné kamery**, alarm, bezpečnostná služba. Každá budova má vlastné pripojenie na inžinierske siete (plynovod, kanalizácia, verejný vodovod + vlastná studňa, električka - vlastná trafostanica). Dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V areáli je umelé jazierko s fontánou. Vonkajšie parkovanie má kapacitu pre 25 áut.

Priemyselný areál sa nachádza necelý kilometer od centra obce Vígľaš, ktorá leží na trase **Zvolen - Detva - Košice**, cca 15 km od okresného mesta Zvolen a 10 km od mesta Detva. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Kompletne občianska vybavenosť na dosah.

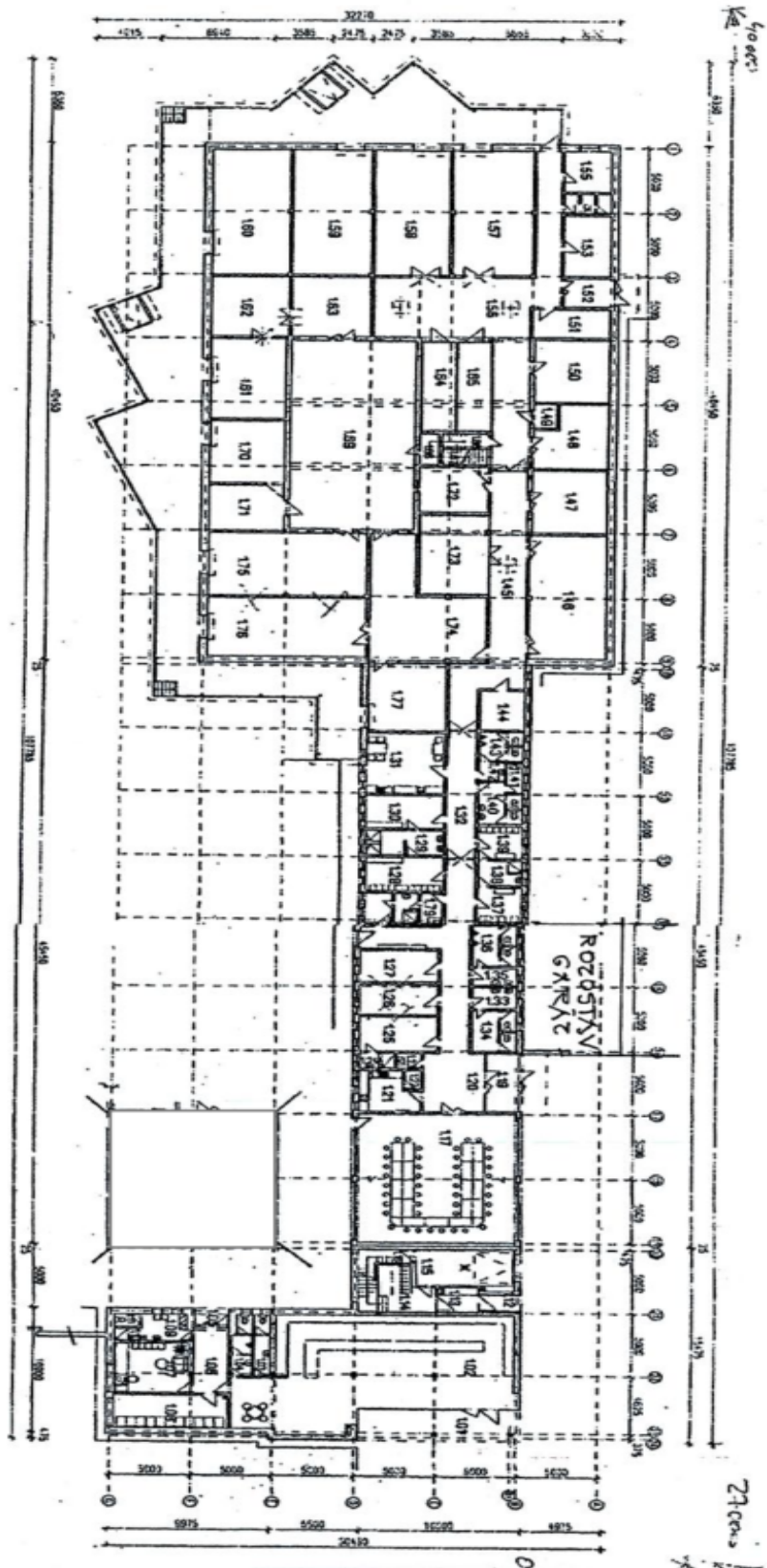
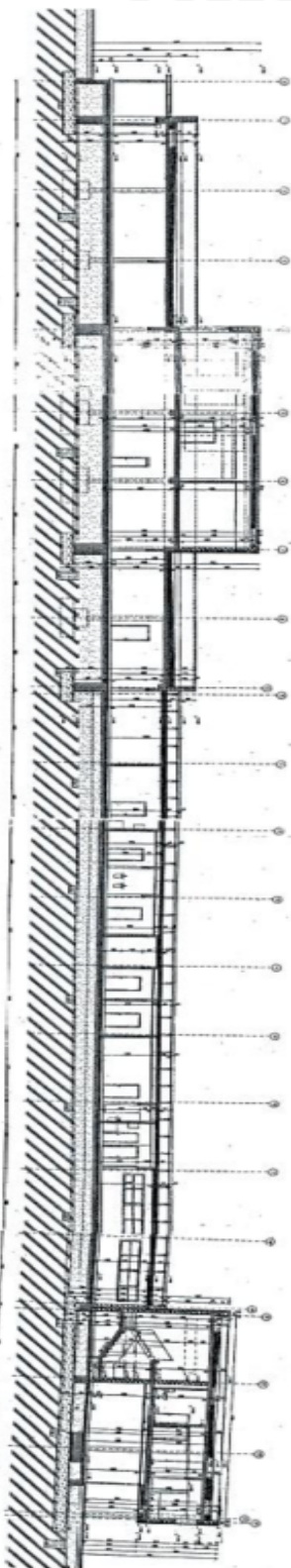
Pozemok 13 061 m².

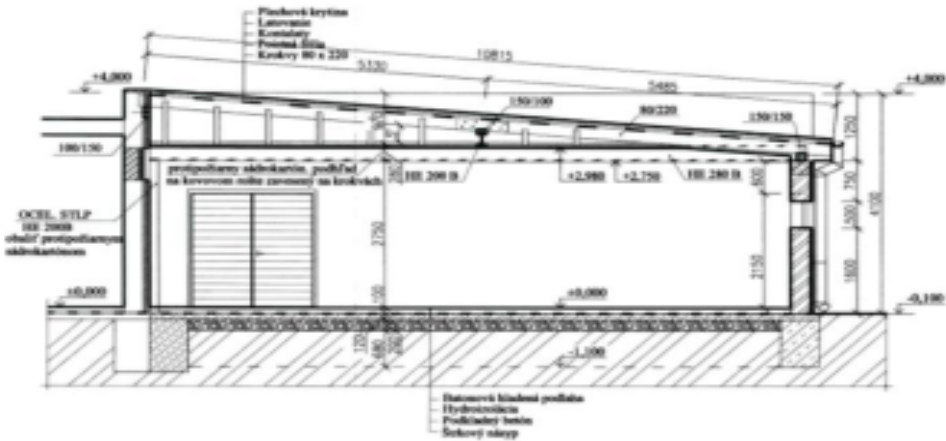
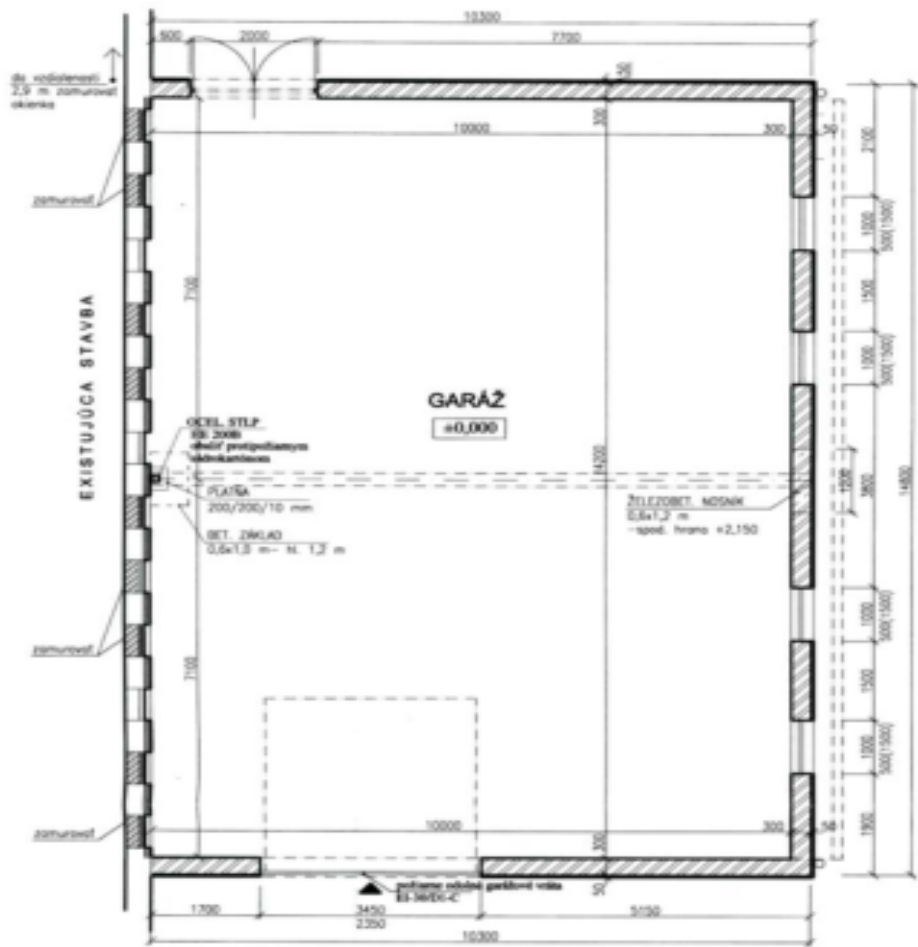




REZ B-B

1.NP



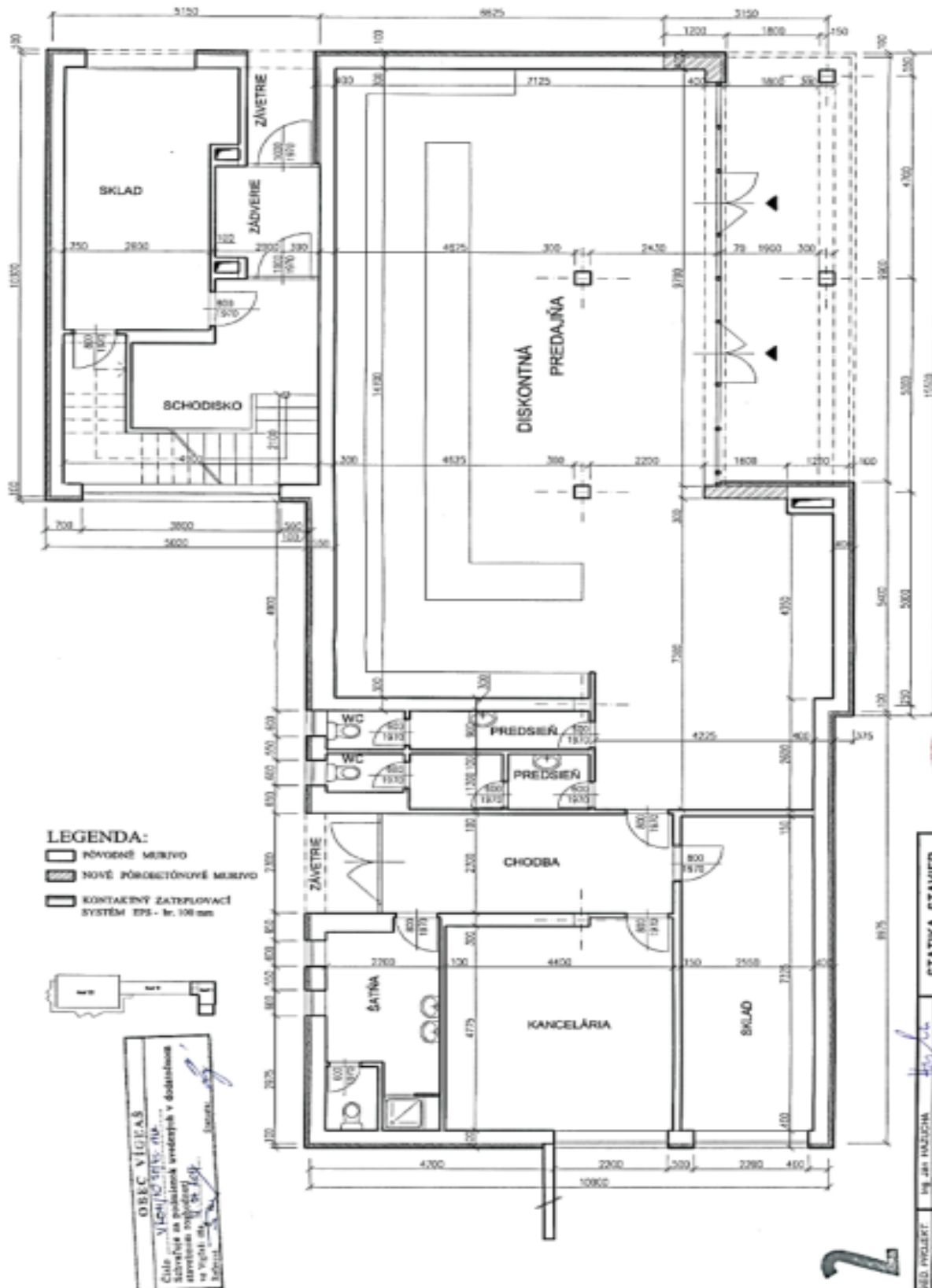


Číslo: V-13004/16
Súhlasí sa podstatou, avšak vzhľadom na to, že projekt je v štádiu, ktorý nie je konečný, nie je možné vyjadriť súhlas s celým projektom.

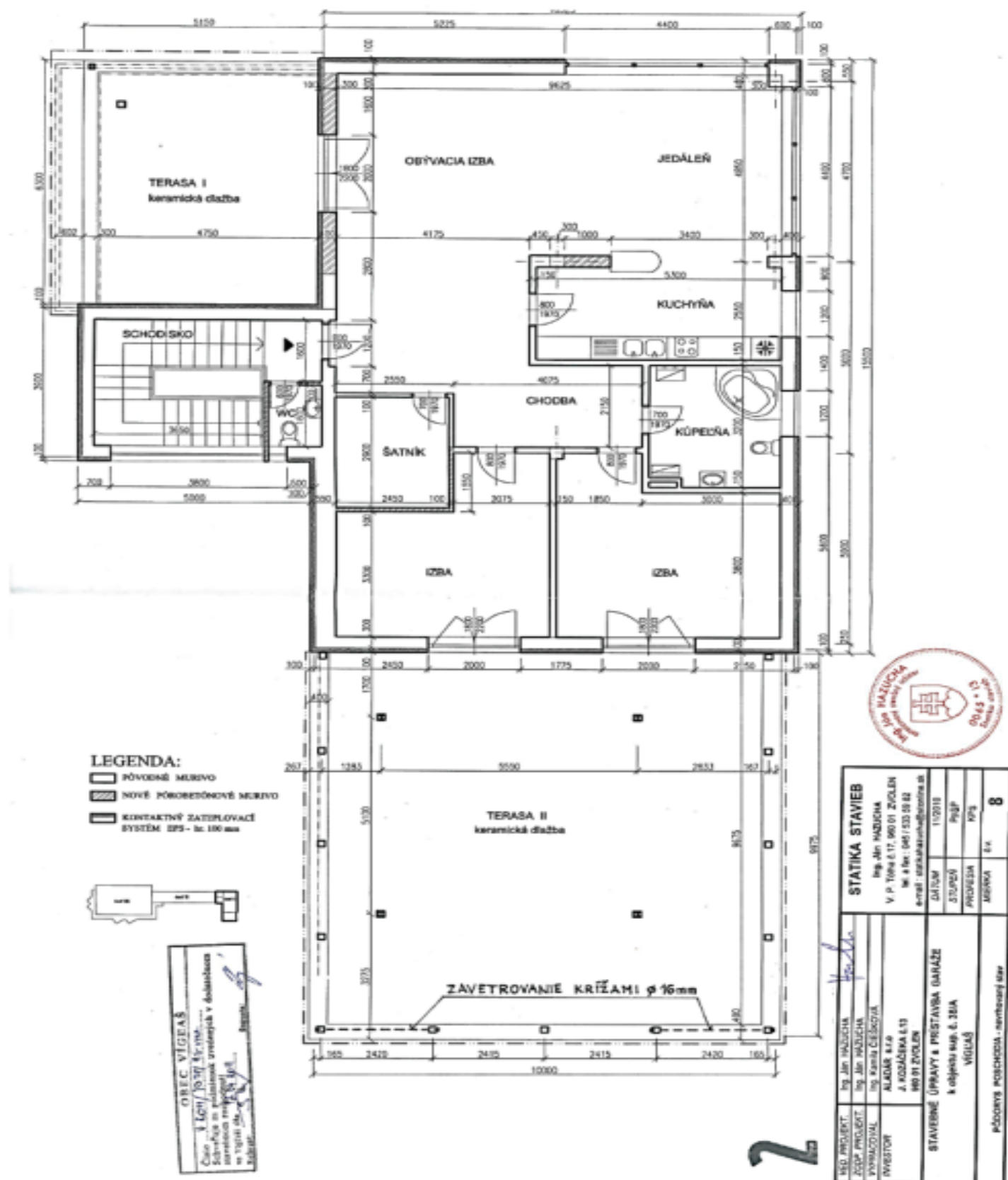


STATIKA STAVIEB		Ing. Ján HAZUCHA	
V P. TISIA 17. 00. 01. ZVOLEN		Ing. Kamil ČERNÝ	
M. a. No. 045 / 03. 09. 02		ALARM s.r.o.	
e-mail: statika@statika.sk		J. KOZÁČEK 13	
DAŤUJ 11.05.16		M. 01. ZVOLEN	
STAVBYNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA GARÁŽE		a objektu sup. č. 38A	
VÍGLAŠ		VÍGLAŠ	
PÔCORTY PRÍZEMIA A PRÍDEJNÝ REZ		A3	

GARAZ



PREDAJŇA 1.NP



BYT 2.NP