



# Logistický park

13 061 m<sup>2</sup>, Vígľaš, Detva

1 460 000 €





Celková plocha	13 061 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	2.4 m
Nosnosť podláh	—
Modul stĺpov	—
Konštrukcia	—
PENB	B
Referenčné číslo	106514

**Logistický park na predaj pozostávajúci z troch častí sa nachádza vo Vígľaši v Banskobystrickom kraji a stojí na pozemku o výmere 13 061 m<sup>2</sup>. Objekt bol zrekonštruovaný v r. 2011, je zateplený a pripravený na okamžité prevádzkovanie.**

Logistický areál bol kolaudovaný v roku 2005 a rekonštruovaný v 2011. Celková podlahová plocha je **2 894 m<sup>2</sup>**. Budova je rozdelená do troch častí so samostatnými vstupmi.

**Predná časť:**

Obchodné priestory na prízemí (130 m<sup>2</sup>)  
Služobný 4-izbový byt na poschodí (450 m<sup>2</sup>, kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahové kúrenie)

**Stredná časť:**

Administratívne priestory (150 m<sup>2</sup>), hala (152 m<sup>2</sup>)

**Zadná časť:**

Výrobné priestory so zázemím (800 m<sup>2</sup>), kotolňa (3x plynový kotol Buderus). Výrobné priestory majú steny obložené obkladmi, niekoľko nakladacích rámp, chladiace zariadenie, vzduchotechniku a ventiláciu. Priestory sú vhodné na výrobu a skladovanie potravín. Výška stropov 2,4 m. Možnosť prístavby, nadstavby či zvýšenia stropu.

Celý areál je **oplotený betónovým plotom** a disponuje automatickou posuvnou bránou. **Bezpečnostné kamery**, alarm, bezpečnostná služba. Každá budova má vlastné pripojenie na inžinierske siete (plynovod, kanalizácia, verejný vodovod + vlastná studňa, električka - vlastná trafostanica). Dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V areáli je umelé jazierko s fontánou. Vonkajšie parkovanie má kapacitu pre 25 áut.

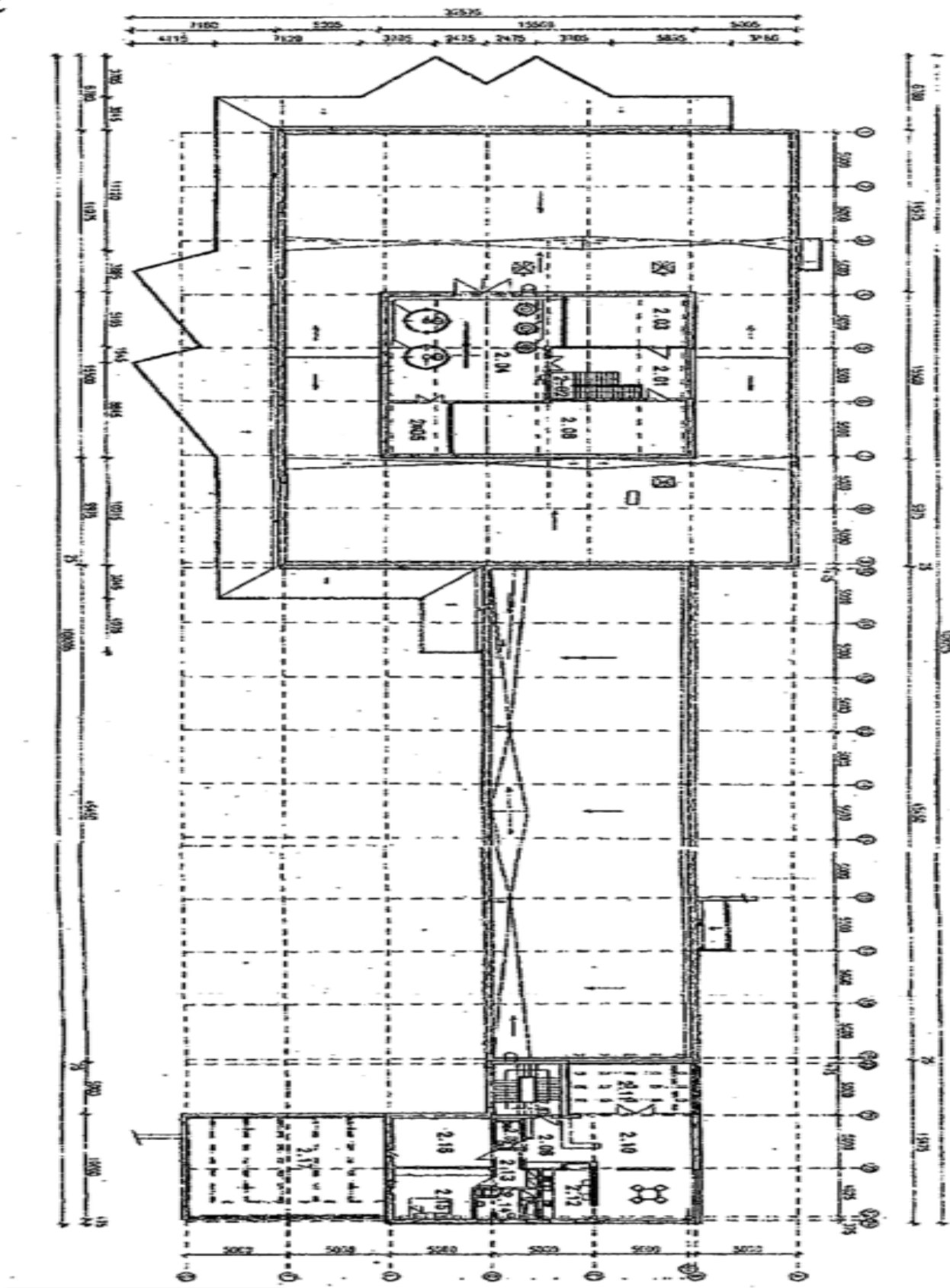
Priemyselný areál sa nachádza necelý kilometer od centra obce Vígľaš, ktorá leží na trase **Zvolen - Detva - Košice**, cca 15 km od okresného mesta Zvolen a 10 km od mesta Detva. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Kompletná občianska vybavenosť na dosah.

Pozemok 13 061 m<sup>2</sup>.





2.NP





REZ B-B

1.NP

