



Logistický park

13 061 m², Vígľaš, Detva

Cena na vyžiadanie





Celková plocha	13 061 m ²
Čistá výška stropu	2.4 m
Nosnosť podláh	—
Modul stĺpov	—
Konštrukcia	—
PENB	B
Referenčné číslo	106514

Logistický park na predaj pozostávajúci z troch častí sa nachádza vo Vígľaši v Banskobystrickom kraji a stojí na pozemku o výmere 13 061 m². Objekt bol zrekonštruovaný v r. 2011, je zateplený a pripravený na okamžité prevádzkovanie.

Logistický areál bol kolaudovaný v roku 2005 a rekonštruovaný v 2011. Celková podlahová plocha je **2 894 m²**. Budova je rozdelená do troch častí so samostatnými vstupmi.

Predná časť:

Obchodné priestory na prízemí (130 m²)
Služobný 4-izbový byt na poschodí (450 m², kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahové kúrenie)

Stredná časť:

Administratívne priestory (150 m²), hala (152 m²)

Zadná časť:

Výrobné priestory so zázemím (800 m²), kotolňa (3x plynový kotol Buderus). Výrobné priestory majú steny obložené obkladmi, niekoľko nakladacích rámp, chladiace zariadenie, vzduchotechniku a ventiláciu. Priestory sú vhodné na výrobu a skladovanie potravín. Výška stropov 2,4 m. Možnosť prístavby, nadstavby či zvýšenia stropu.

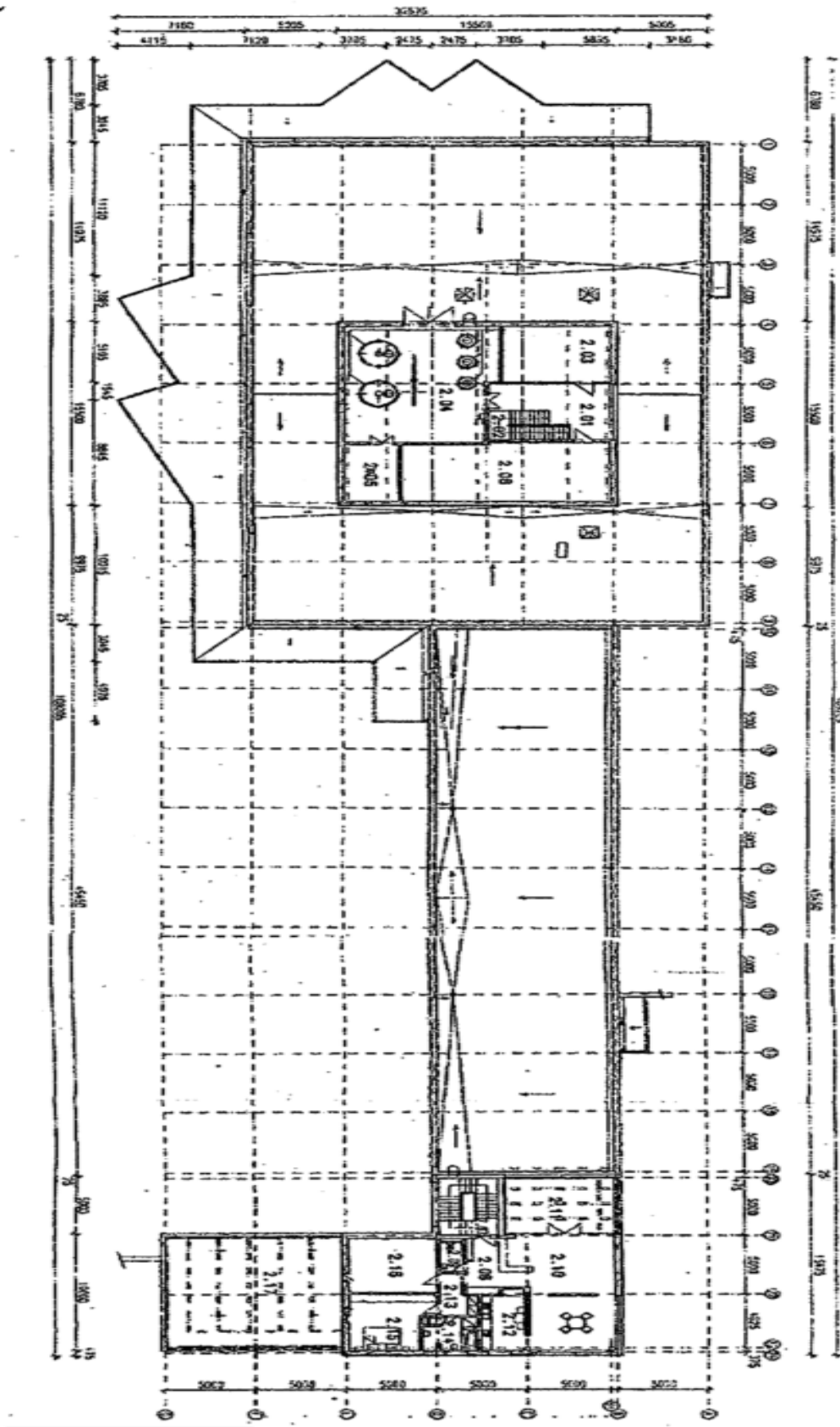
Celý areál je **oplotený betónovým plotom** a disponuje automatickou posuvnou bránou. **Bezpečnostné kamery**, alarm, bezpečnostná služba. Každá budova má vlastné pripojenie na inžinierske siete (plynovod, kanalizácia, verejný vodovod + vlastná studňa, električka - vlastná trafostanica). Dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V areáli je umelé jazierko s fontánou. Vonkajšie parkovanie má kapacitu pre 25 áut.

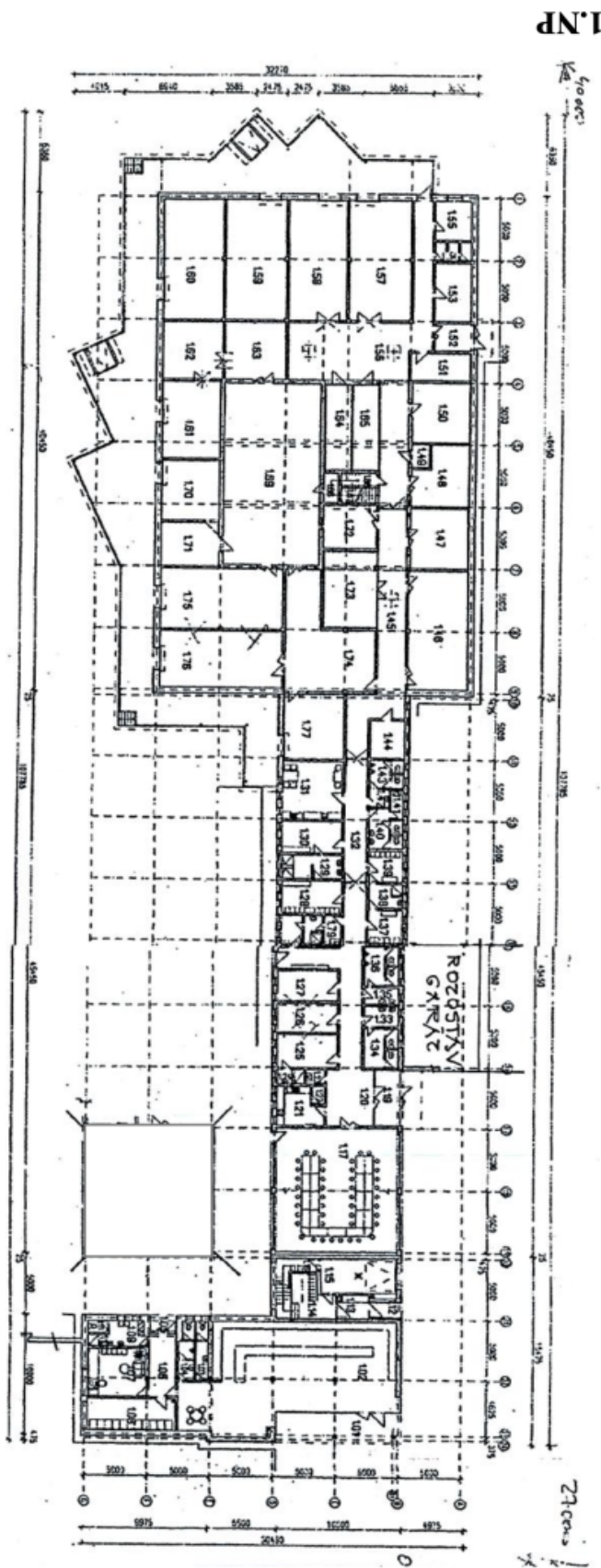
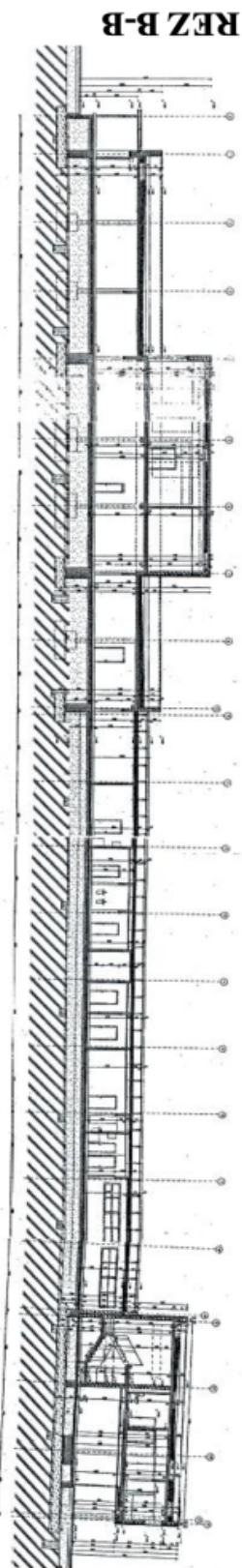
Priemyselný areál sa nachádza necelý kilometer od centra obce Vígľaš, ktorá leží na trase **Zvolen - Detva - Košice**, cca 15 km od okresného mesta Zvolen a 10 km od mesta Detva. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Kompletná občianska vybavenosť na dosah.

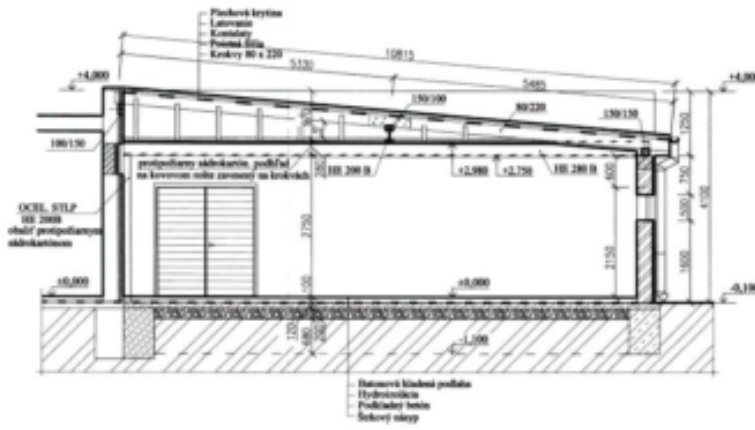
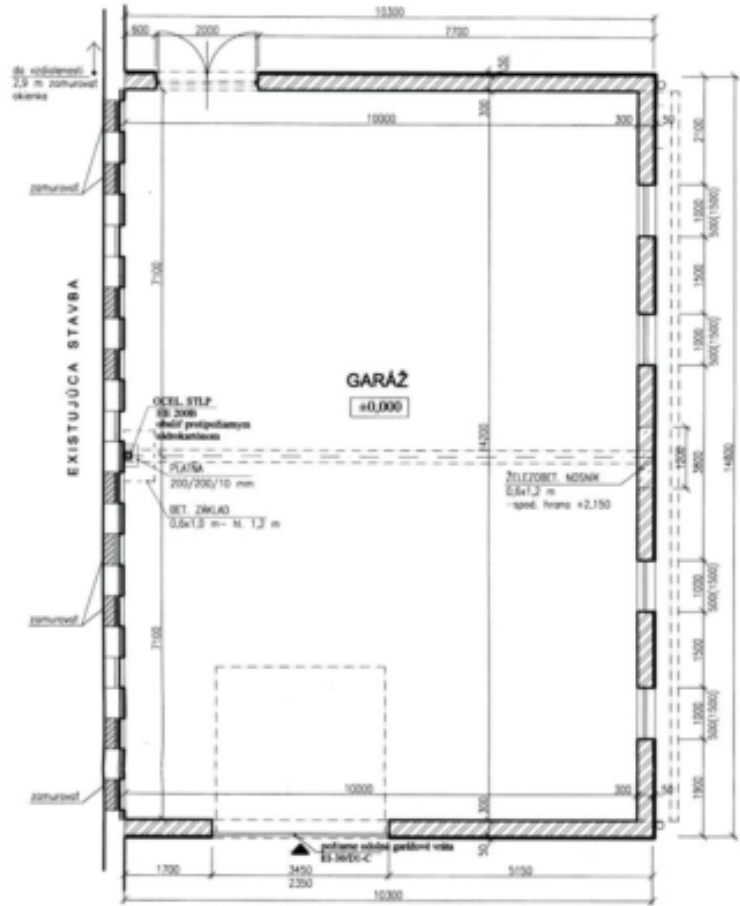
Pozemok 13 061 m².



2.NP





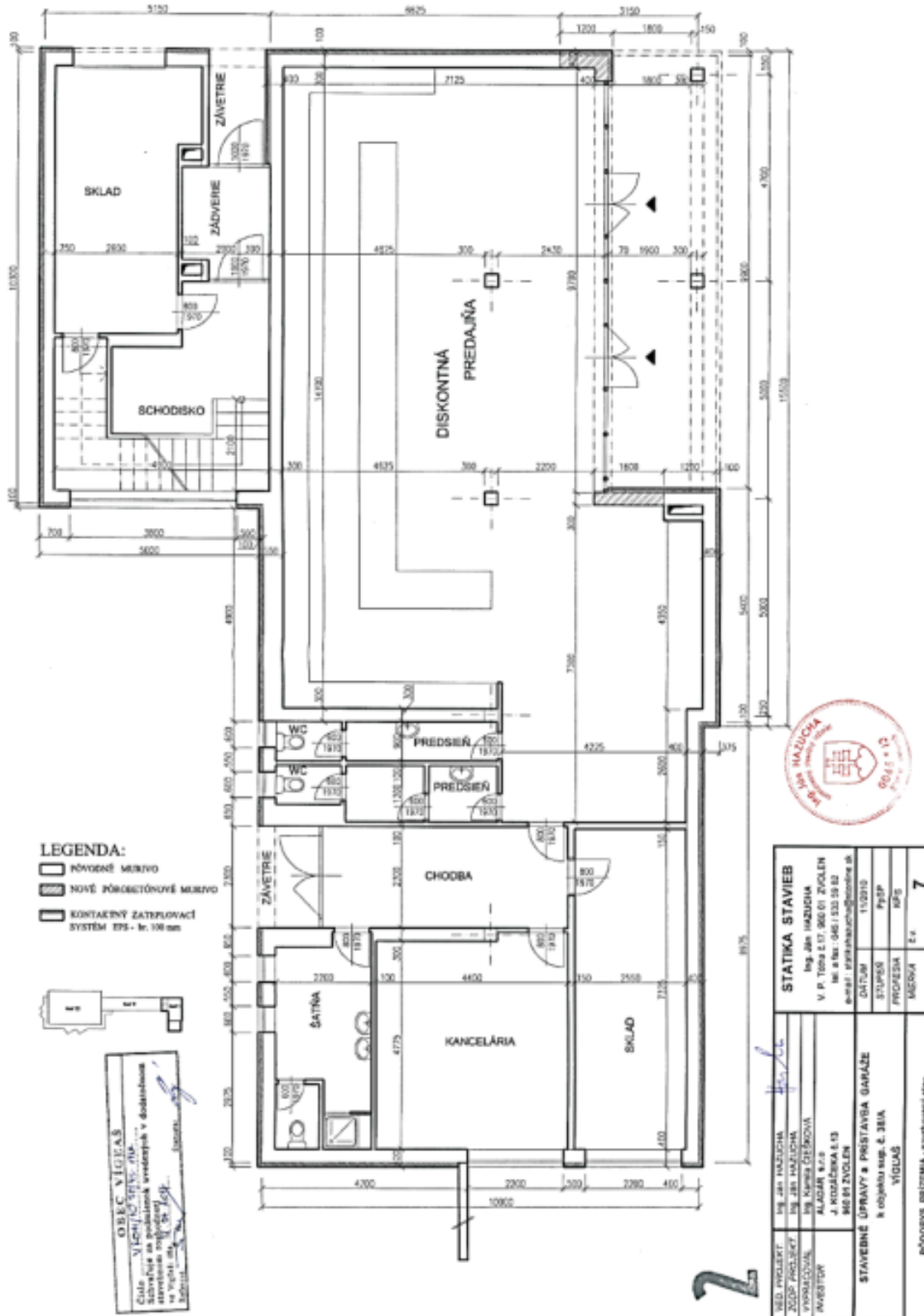


STATIKA VÍGĽAŠ
 Číslo: V.16.01/2024/16 - 01
 Stav: Vypracovávanie
 Navrhovateľ: Inž. Ján Hanzloch
 Vypracovateľ: Inž. Ján Hanzloch
 Schválil: Inž. Ján Hanzloch
 Dátum: 2024.09.16

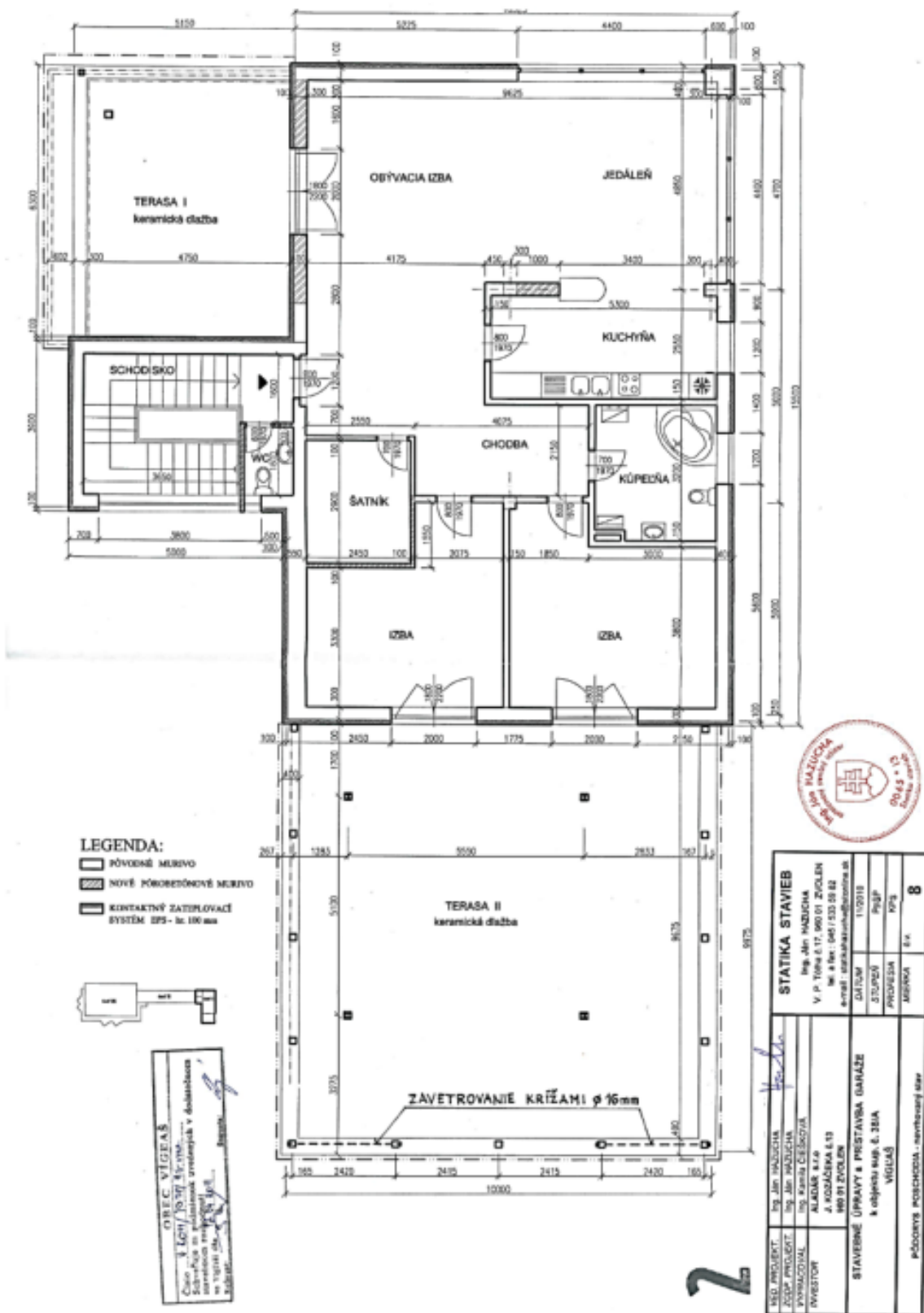


STATIKA STAVIEB Ing. Ján HANZLOCH V. P. TERNA 4.17. 993 01 ZVOLEN IČO 48 040 / 033 55 82 e-mail: hanzlochjan@statika.sk		11.02.2025 STATIKOV PROJEKT KPS		A3	
ALADAR R. J. A. J. KODÁČEKA 4.13 80 01 ZVOLEN STAVBA K OBJEKTU KUP. Č. 38/A VÍGĽAŠ		11.02.2025 STATIKOV PROJEKT KPS		A3	
PÔROBNÝ PRÉZEMIA S PŘECHYVÍMÍZ					

GARAZ



PREDAJŇA 1.NP



BYT 2.NP