



Logistický park

13 061 m², Vígľaš, Detva

Cena na vyžiadanie





Celková plocha	13 061 m ²
Čistá výška stropu	2.4 m
Nosnosť podláh	—
Modul stĺpov	—
Konštrukcia	—
PENB	B
Referenčné číslo	106514

Logistický park na predaj pozostávajúci z troch častí sa nachádza vo Vígľaši v Banskobystrickom kraji a stojí na pozemku o výmere 13 061 m². Objekt bol zrekonštruovaný v r. 2011, je zateplený a pripravený na okamžité prevádzkovanie.

Logistický areál bol kolaudovaný v roku 2005 a rekonštruovaný v 2011. Celková podlahová plocha je **2 894 m²**. Budova je rozdelená do troch častí so samostatnými vstupmi.

Predná časť:

Obchodné priestory na prízemí (130 m²)
Služobný 4-izbový byt na poschodí (450 m², kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahové kúrenie)

Stredná časť:

Administratívne priestory (150 m²), hala (152 m²)

Zadná časť:

Výrobné priestory so zázemím (800 m²), kotolňa (3x plynový kotol Buderus). Výrobné priestory majú steny obložené obkladmi, niekoľko nakladacích rámp, chladiace zariadenie, vzduchotechniku a ventiláciu. Priestory sú vhodné na výrobu a skladovanie potravín. Výška stropov 2,4 m. Možnosť prístavby, nadstavby či zvýšenia stropu.

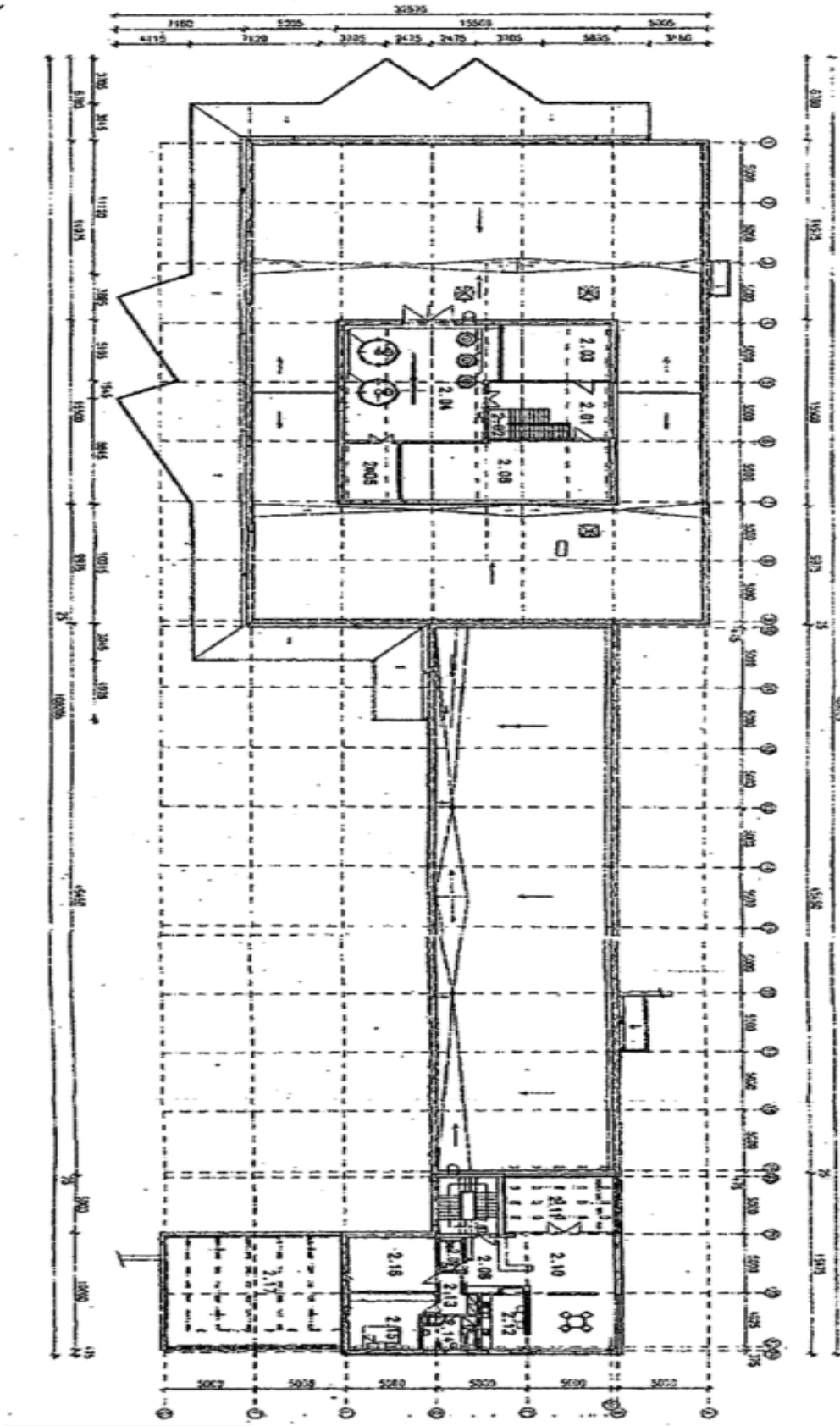
Celý areál je **oplotený betónovým plotom** a disponuje automatickou posuvnou bránou. **Bezpečnostné kamery**, alarm, bezpečnostná služba. Každá budova má vlastné pripojenie na inžinierske siete (plynovod, kanalizácia, verejný vodovod + vlastná studňa, električka - vlastná trafostanica). Dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V areáli je umelé jazierko s fontánou. Vonkajšie parkovanie má kapacitu pre 25 áut.

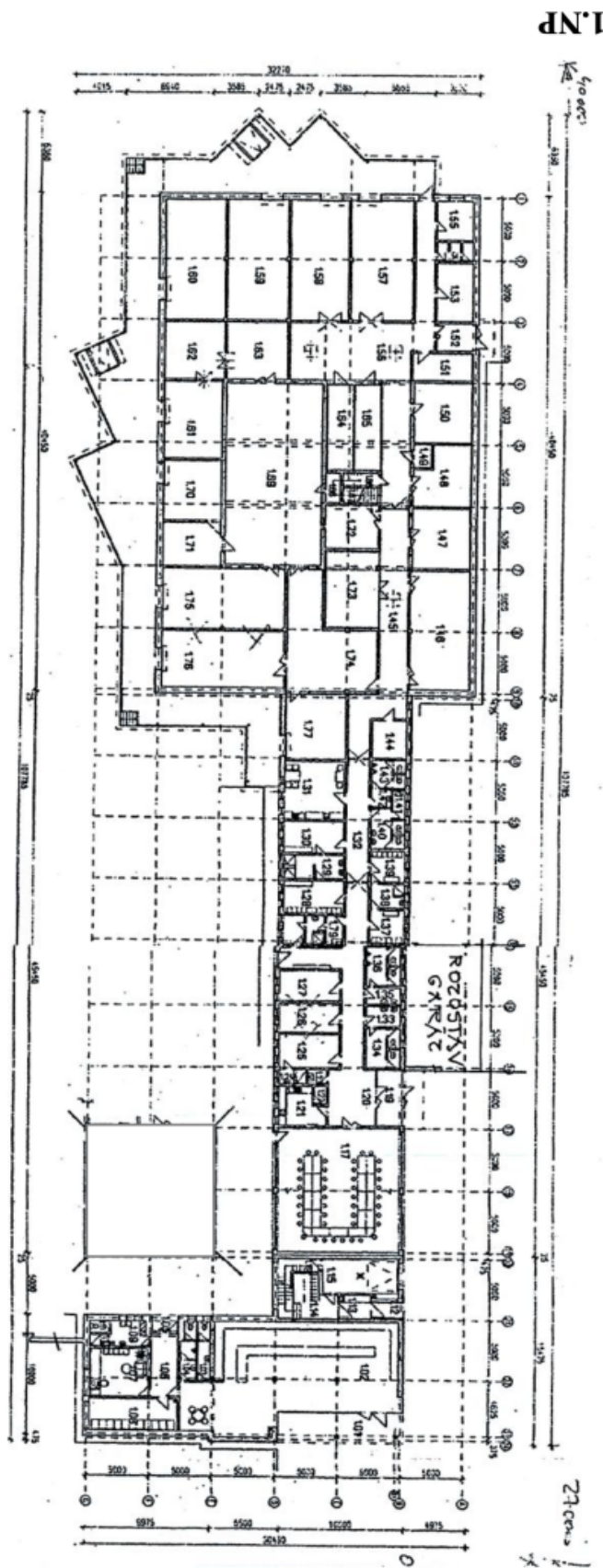
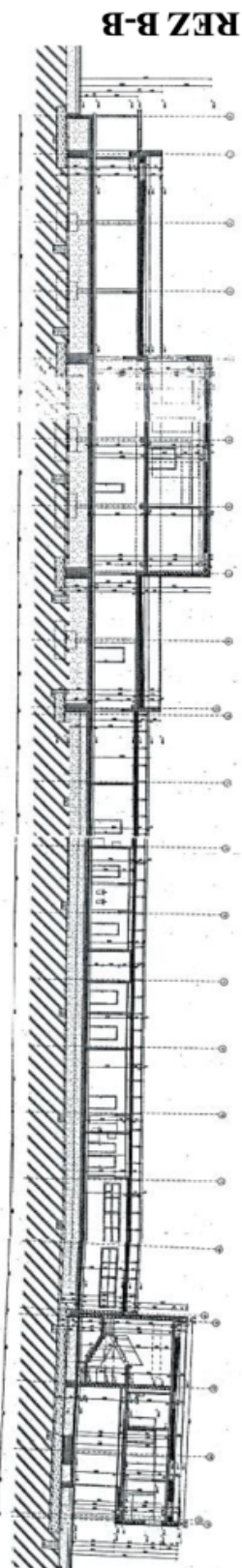
Priemyselný areál sa nachádza necelý kilometer od centra obce Vígľaš, ktorá leží na trase **Zvolen - Detva - Košice**, cca 15 km od okresného mesta Zvolen a 10 km od mesta Detva. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Kompletná občianska vybavenosť na dosah.

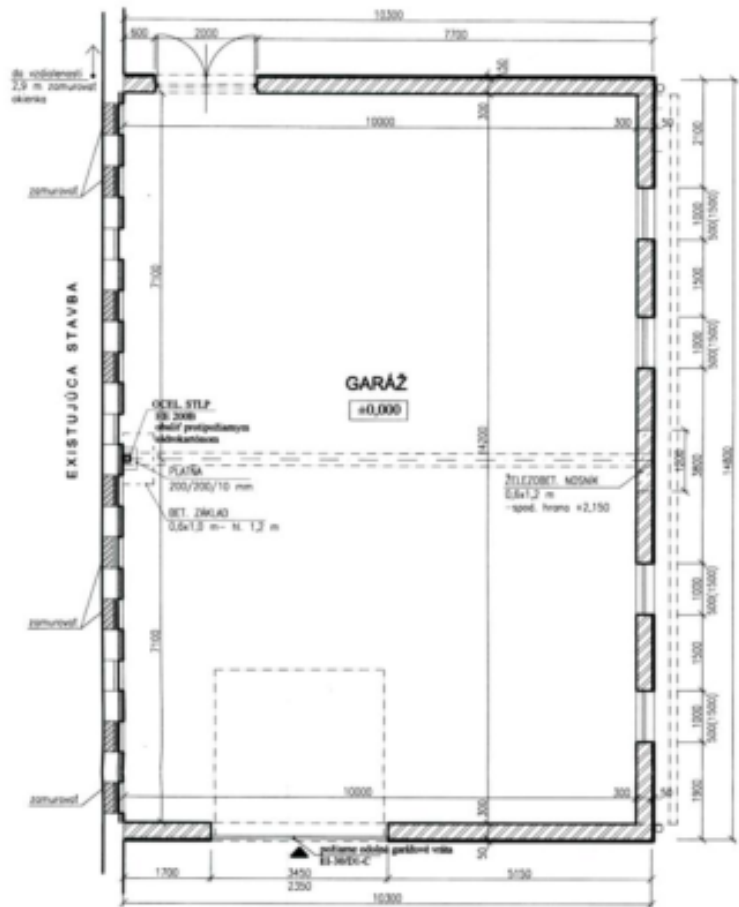
Pozemok 13 061 m².



2.NP

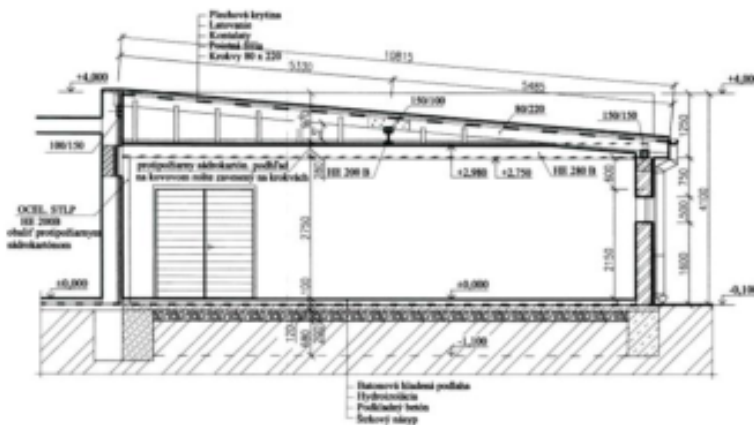






LEGENDA:

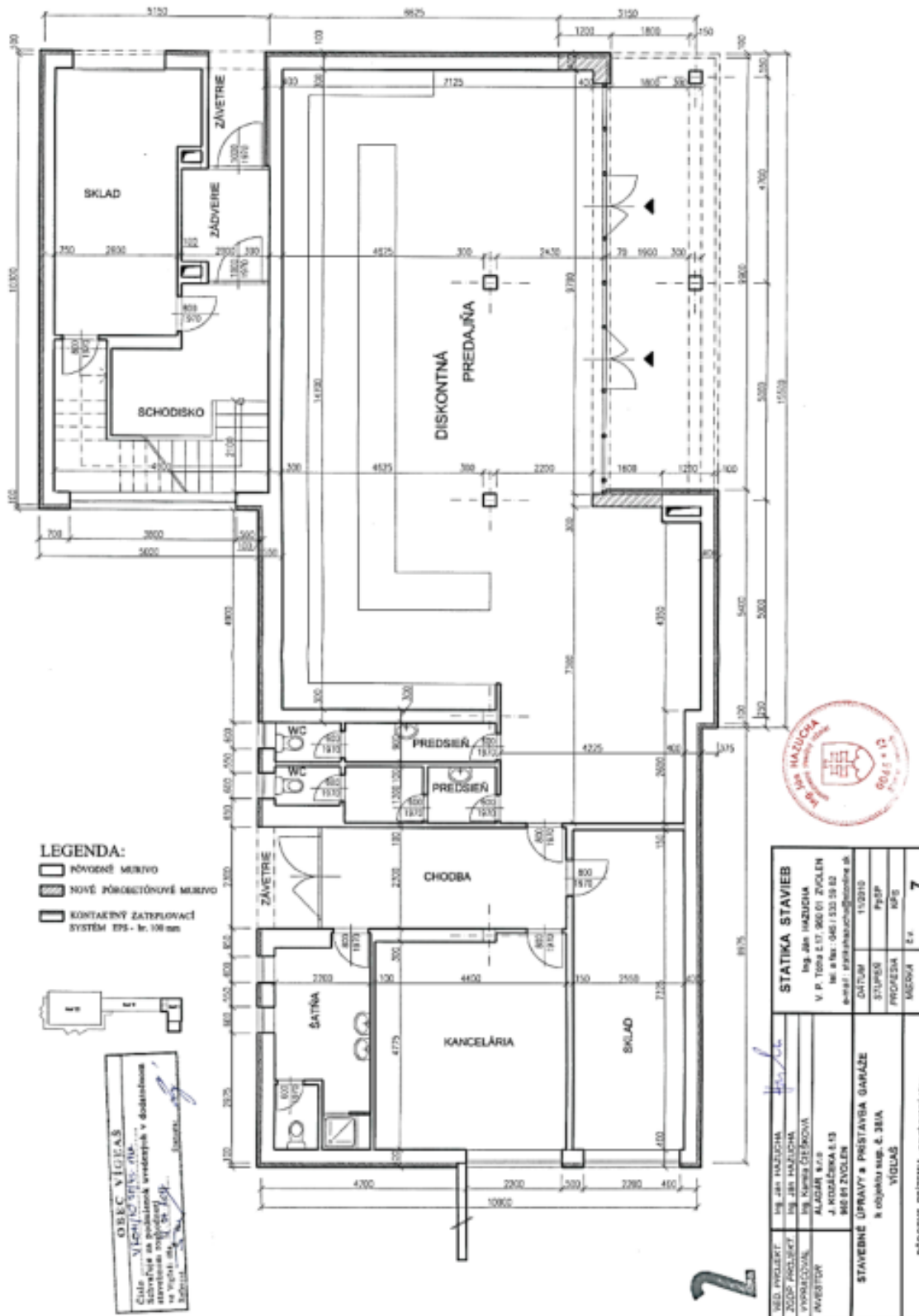
- PŮVODNÉ MIERVO
- NOVÉ PŮBETONOVÉ MIERVO
- ŽELIŽOBETONOVÉ KONŠTRUKČIE
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM EPS - š 50mm



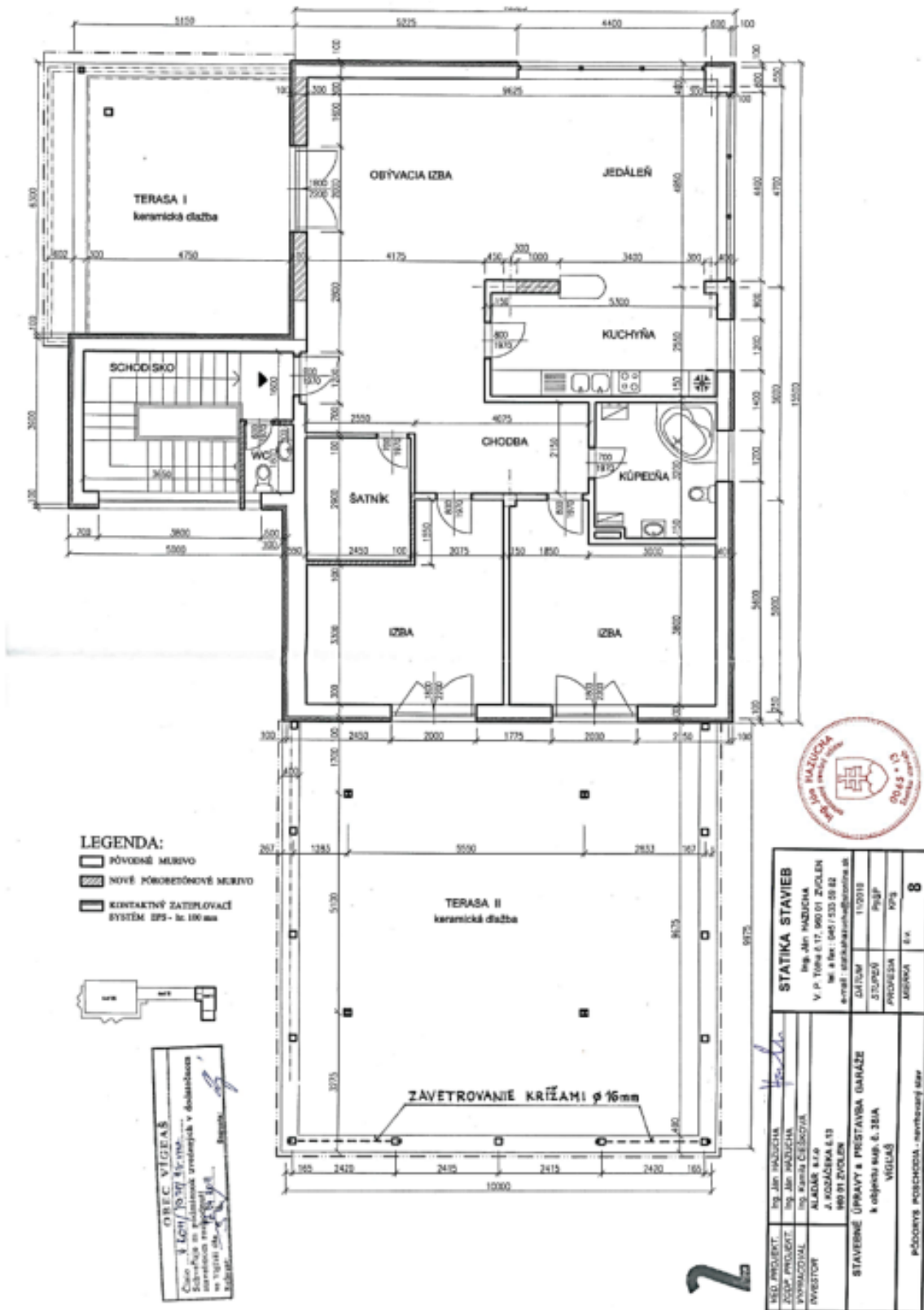
STATIKA VÍGLAŠ
 Ing. Ján Hádžucha
 V. P. TOPKA s.r.l., 960 01 ZVOLEN
 IČO: 448333582
 e-mail: statika@statika.sk

STATIKA STAVIEB		Ing. Ján HADŽUCHA		V. P. TOPKA s.r.l., 960 01 ZVOLEN	
Ing. Ján HADŽUCHA		Ing. Kamil ČEBOVA		IČO: 448333582	
ALADAR s.r.o.		J. KODÁČKA s.r.o.		IČO: 448333582	
STATIKOVÁ PRÁCA		STATIKOVÁ PRÁCA		STATIKOVÁ PRÁCA	
STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA GARÁŽE		K objektu bud. č. 38/A		VÍGLAŠ	
PŮBORNÝ PRÍZEMIA A PŮBORNÝ REZ		MÉRIA		A3	

GARAZ



PREDAJŇA 1.NP



BYT 2.NP