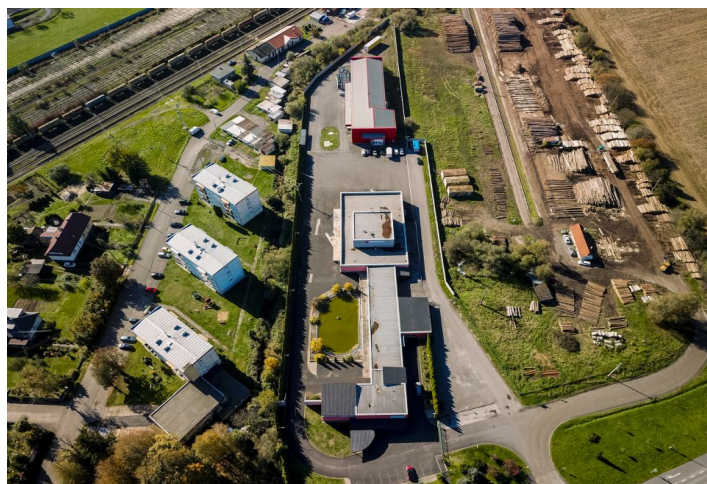




Skladové priestory

13 061 m², Detva, Vígľaš, Zvolenská

1 460 000 €



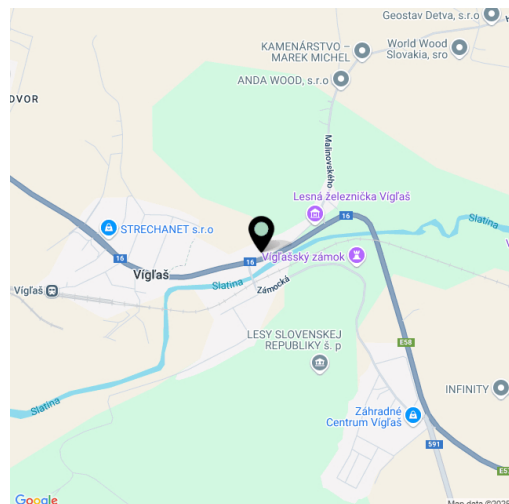


Skladové priestory

13 061 m², Detva, Vígľaš, Zvolenská

1 460 000 €

Celková plocha	13 061 m ²
Referenčné číslo	106517



Skladové priestory ponúka tento areál na predaj pozostávajúci z troch častí, ktorý sa nachádza vo Vígľaši v Banskobystrickom kraji a stojí na pozemku o výmere 13 061 m². Objekt bol zrekonštruovaný v r. 2011, je zateplený a pripravený na okamžité prevádzkovanie.

Výrobnoprevádzkový areál bol kolaudovaný v roku 2005 a rekonštruovaný v 2011. Celková podlahová plocha je 2 894 m². Budova je rozdelená do troch častí so samostatnými vstupmi.

Predná časť:

Obchodné priestory na prízemí (130 m²)

Služobný 4-izbový byt na poschodí (450 m², kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahové kúrenie)

Stredná časť:

Administratívne priestory (150 m²), hala (152 m²)

Zadná časť:

Výrobné priestory so zázemím (800 m²), kotolňa (3x plynový kotol Buderus).

Výrobné priestory majú steny obložené obkladmi, niekoľko nakladacích rámp, chladiace zariadenie, vzduchotechniku a ventiláciu. Priestory sú vhodné na výrobu a skladovanie potravín. Výška stropov 2,4 m. Možnosť prístavby, nadstavby či zvýšenia stropu.

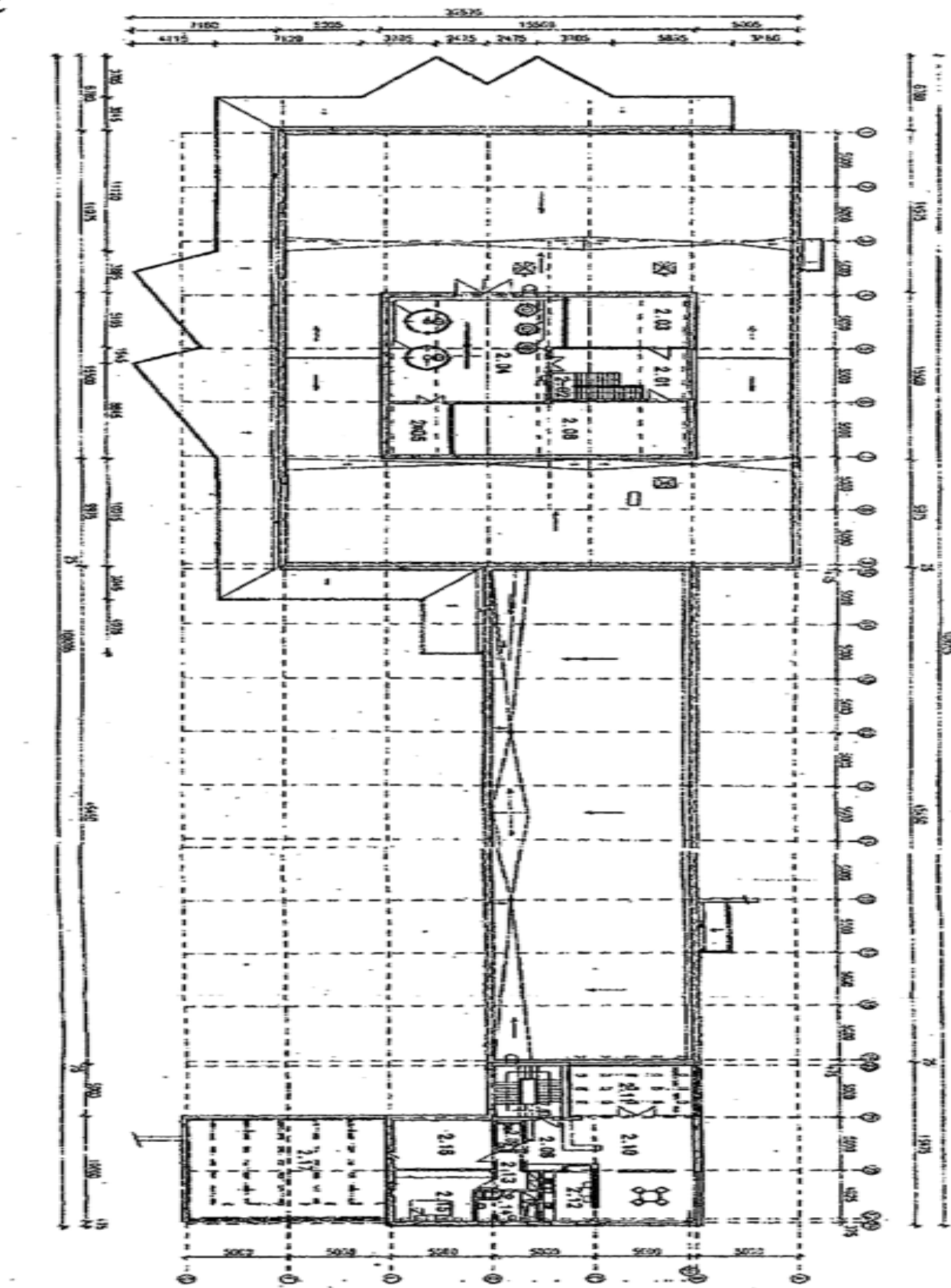
Celý areál je oplostený betónovým plotom a disponuje automatickou posuvnou bránou. Bezpečnostné kamery, alarm, bezpečnostná služba. Každá budova má vlastné pripojenie na inžinierske siete (plynovod, kanalizácia, verejný vodovod + vlastná studňa, električka - vlastná trafostanica). Dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V areáli je umelé jazierko s fontánou. Vonkajšie parkovanie má kapacitu pre 25 áut.

Areál sa nachádza necelý kilometer od centra obce Vígľaš, ktorá leží na trase **Zvolen - Detva - Košice**, cca 15 km od okresného mesta Zvolen a 10 km od mesta Detva. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Kompletne občianska vybavenosť na dosah.

Pozemok 13 061 m².



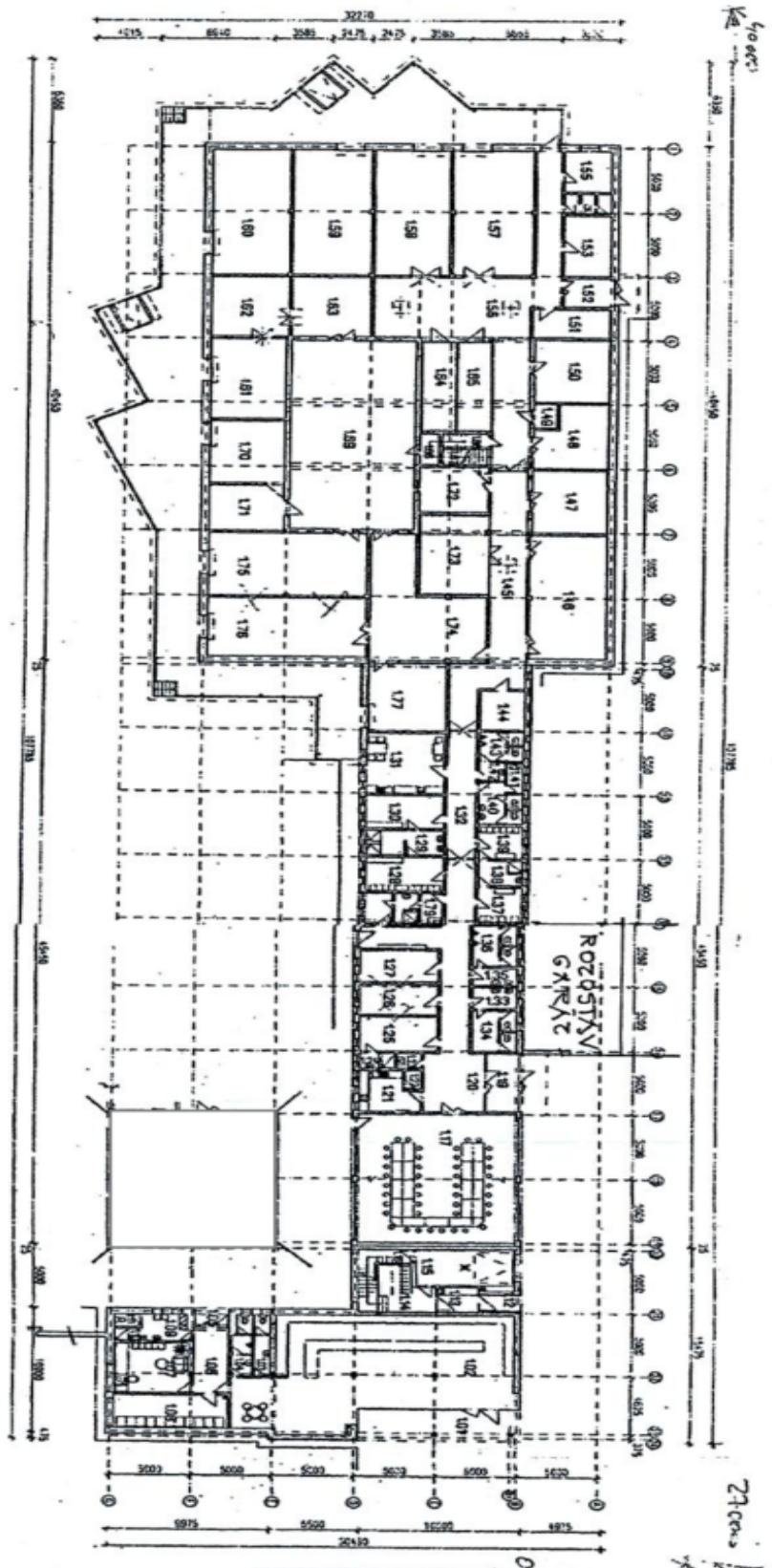
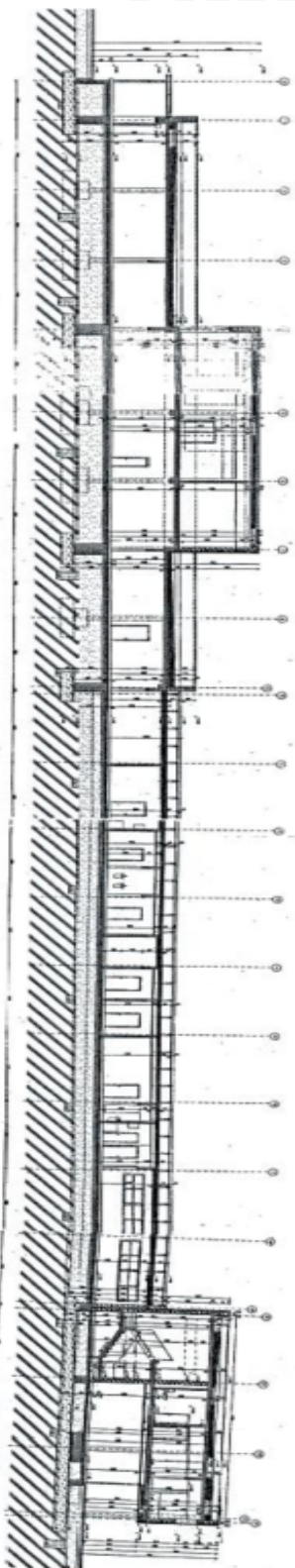
2.NP

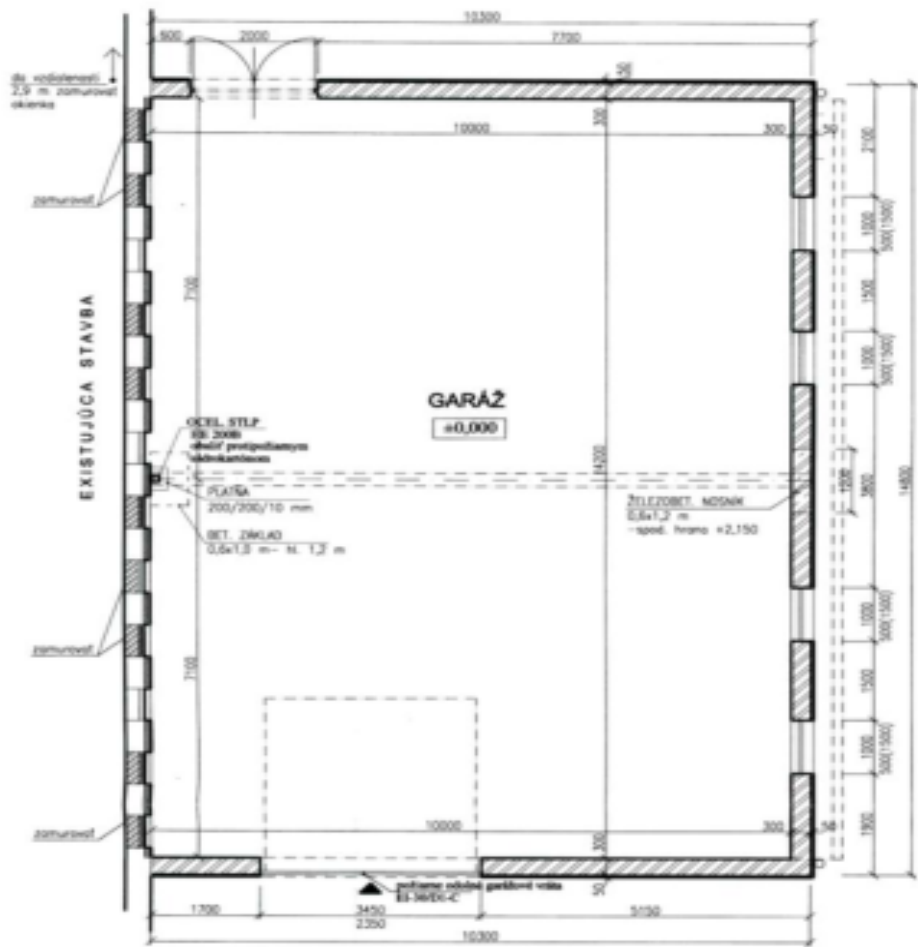




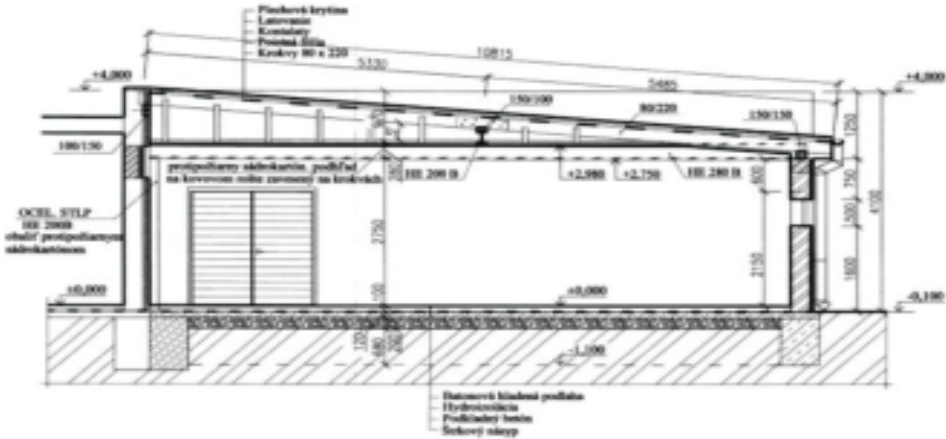
REZ B-B

1.NP





- LEGENDA:
- PŮVODNÉ MURIVO
 - NOVÉ PŮBETONOVÉ MURIVO
 - ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
 - KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM EPS - 30 mm

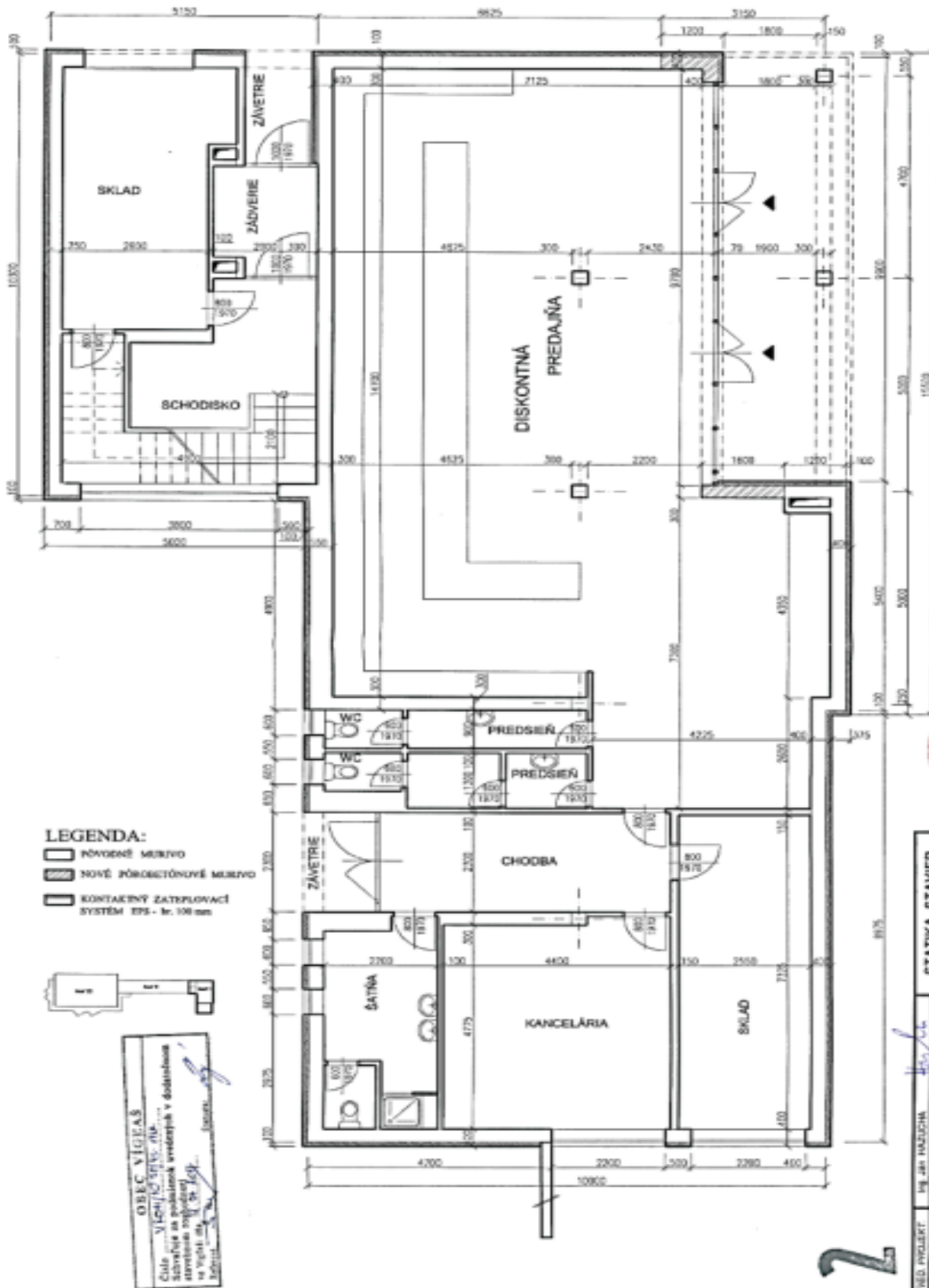


Číslo: Víglaš 01/2023
Skladové priestory
Víglaš, Detva
Ing. Ján HAZUCHA
02.05.2023

STATIKA STAVIEB		Ing. Ján HAZUCHA	
V P. TISIA 17. 06. 01. ZVOLEN		ALADAR s.r.o.	
M. a. No. 045/033 59 62		J. KOZÁČENKA 113	
e-mail: statika@hazucha.sk		NO 01 ZVOLEN	
DAŤUJ 11.05.2023		STAVBA PRÍSTAVBY GARÁŽE	
STUPEN Pôdp		a objektu sup. č. 38A	
PROFESIA KPS		VÍGLAŠ	
MÉRIA Č.v.		PÔCORTY PRÍZEMIA a PRÍSEČNÝ REZ	
A3			

GARAZ

13 061 m², Detva, Vígl'áš, Zvolenská



PDF vytvorené
04. 07. 2025, 18:36

