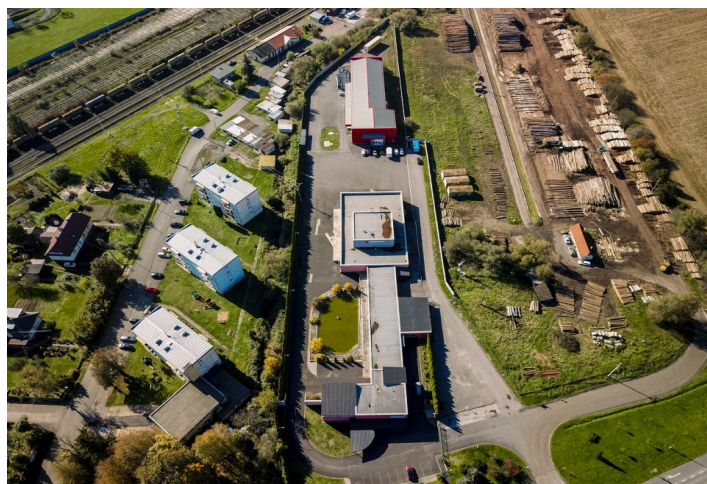




Skladové priestory

13 061 m², Vígľaš, Detva

1 552 500 €





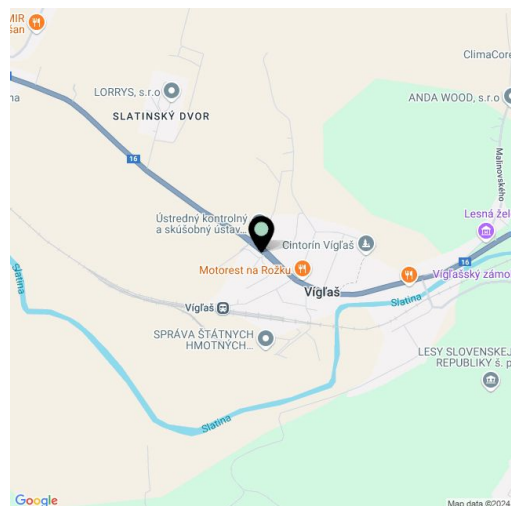
Skladové priestory

13 061 m², Vígľaš, Detva

1 552 500 €

Celková plocha 13 061 m²

Referenčné číslo 106517



Skladové priestory ponúka tento areál na predaj pozostávajúci z troch častí, ktorý sa nachádza vo Vígľaši v Banskobystrickom kraji a stojí na pozemku o výmere 13 061 m². Objekt bol zrekonštruovaný v r. 2011, je zateplený a pripravený na okamžité prevádzkovanie.

Výrobno-prevádzkový areál bol kolaudovaný v roku 2005 a rekonštruovaný v 2011. Celková podlahová plocha je 2 894 m². Budova je rozdelená do troch častí so samostatnými vstupmi.

Predná časť:

Obchodné priestory na prízemí (130 m²)

Služobný 4-izbový byt na poschodí (450 m², kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahové kúrenie)

Stredná časť:

Administratívne priestory (150 m²), hala (152 m²)

Zadná časť:

Výrobné priestory so zázemím (800 m²), kotolňa (3x plynový kotol Buderus).

Výrobné priestory majú steny obložené obkladmi, niekoľko nakladacích rámp, chladiace zariadenie, vzduchotechniku a ventiláciu. Priestory sú vhodné na výrobu a skladovanie potravín. Výška stropov 2,4 m. Možnosť prístavby, nadstavby či zvýšenia stropu.

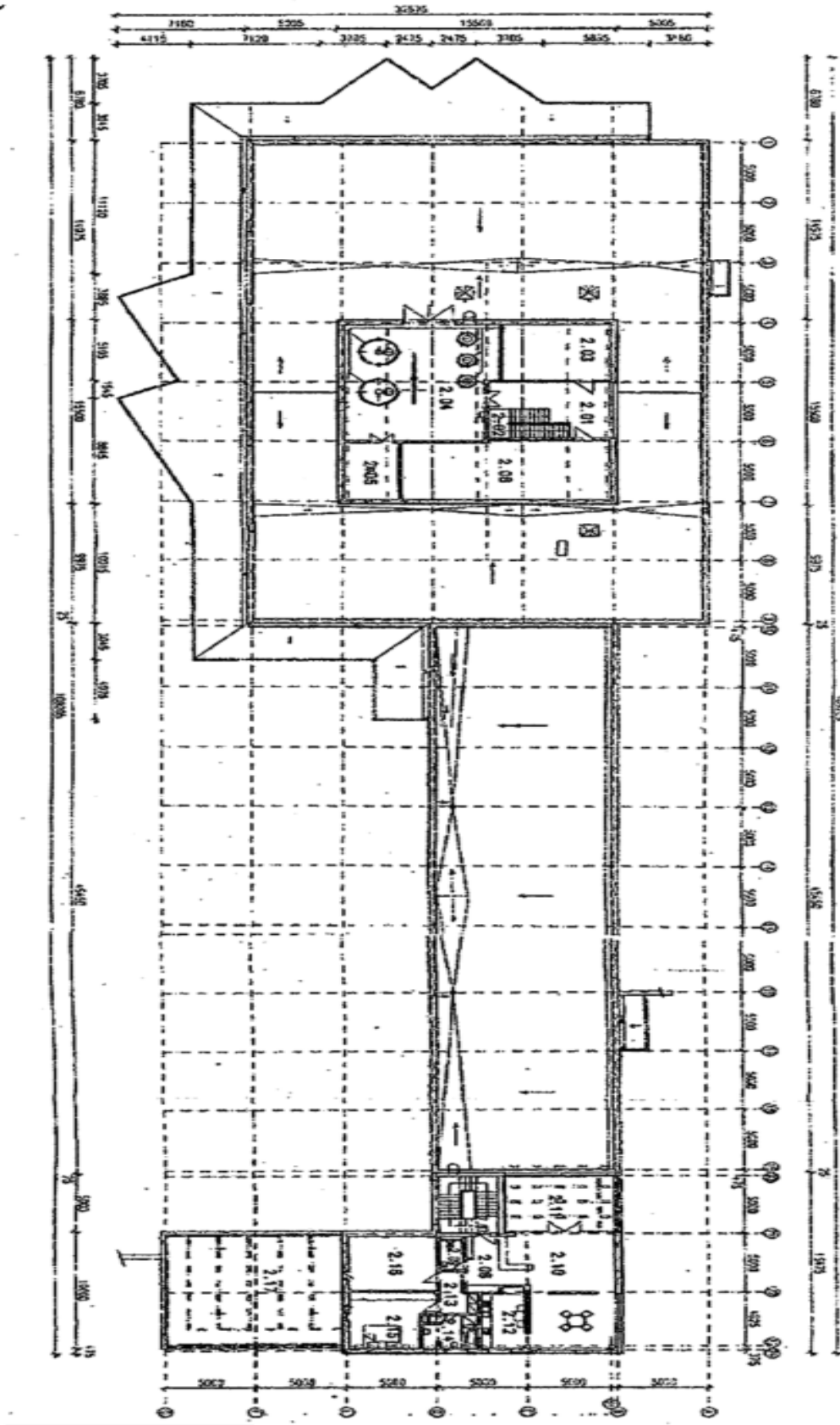
Celý areál je oplotený betónovým plotom a disponuje automatickou posuvnou bránou. Bezpečnostné kamery, alarm, bezpečnostná služba. Každá budova má vlastné pripojenie na inžinierske siete (plynovod, kanalizácia, verejný vodovod + vlastná studňa, električka - vlastná trafostanica). Dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V areáli je umelé jazierko s fontánou. Vonkajšie parkovanie má kapacitu pre 25 áut.

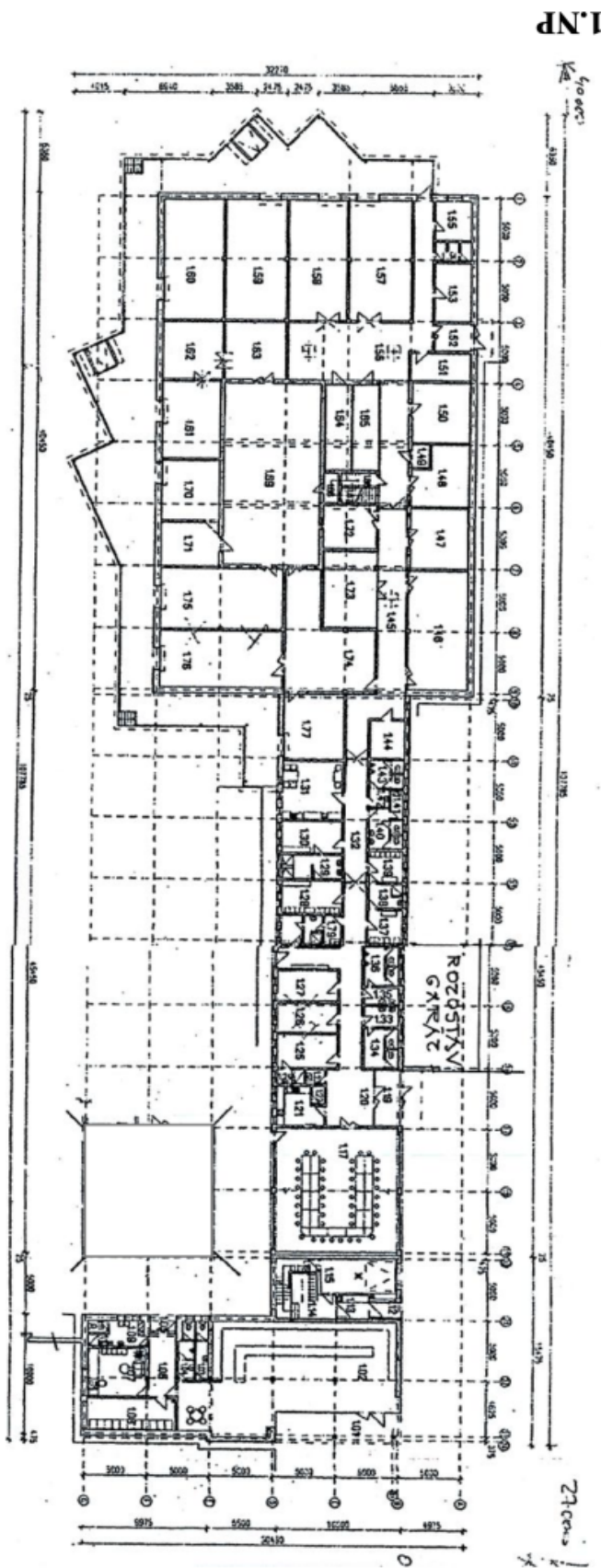
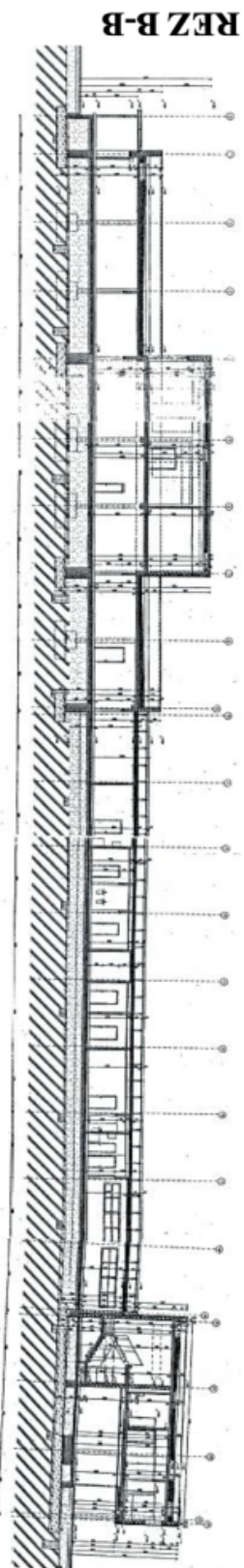
Areál sa nachádza necelý kilometer od centra obce Vígľaš, ktorá leží na trase **Zvolen - Detva - Košice**, cca 15 km od okresného mesta Zvolen a 10 km od mesta Detva. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Kompletná občianska vybavenosť na dosah.

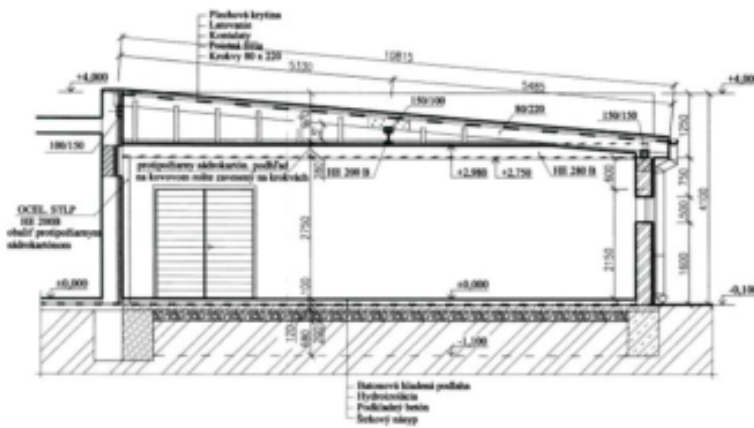
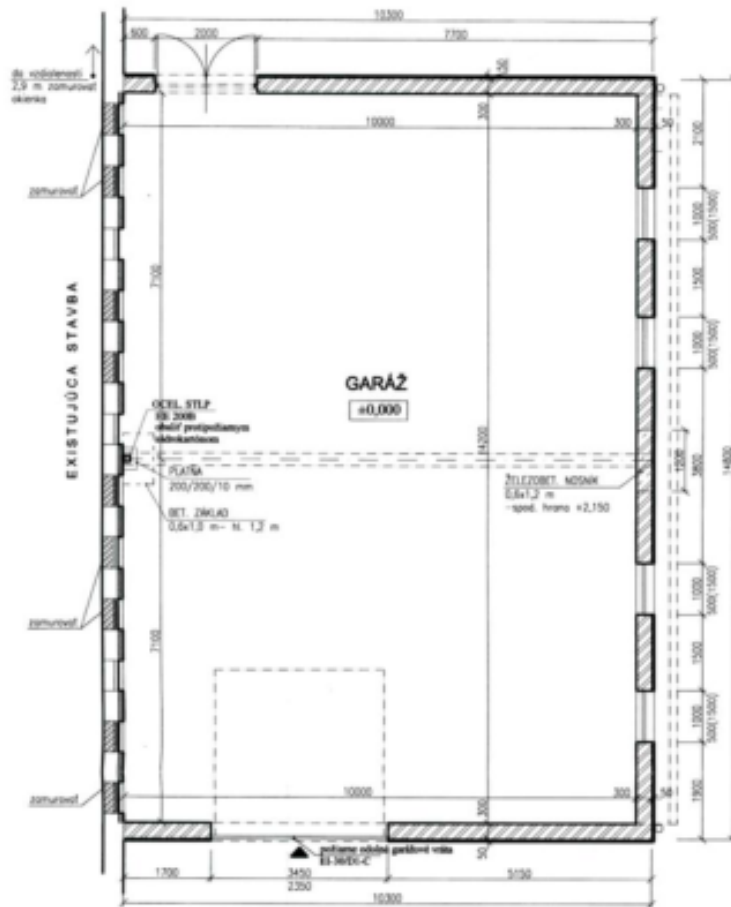
Pozemok 13 061 m².



2.NP





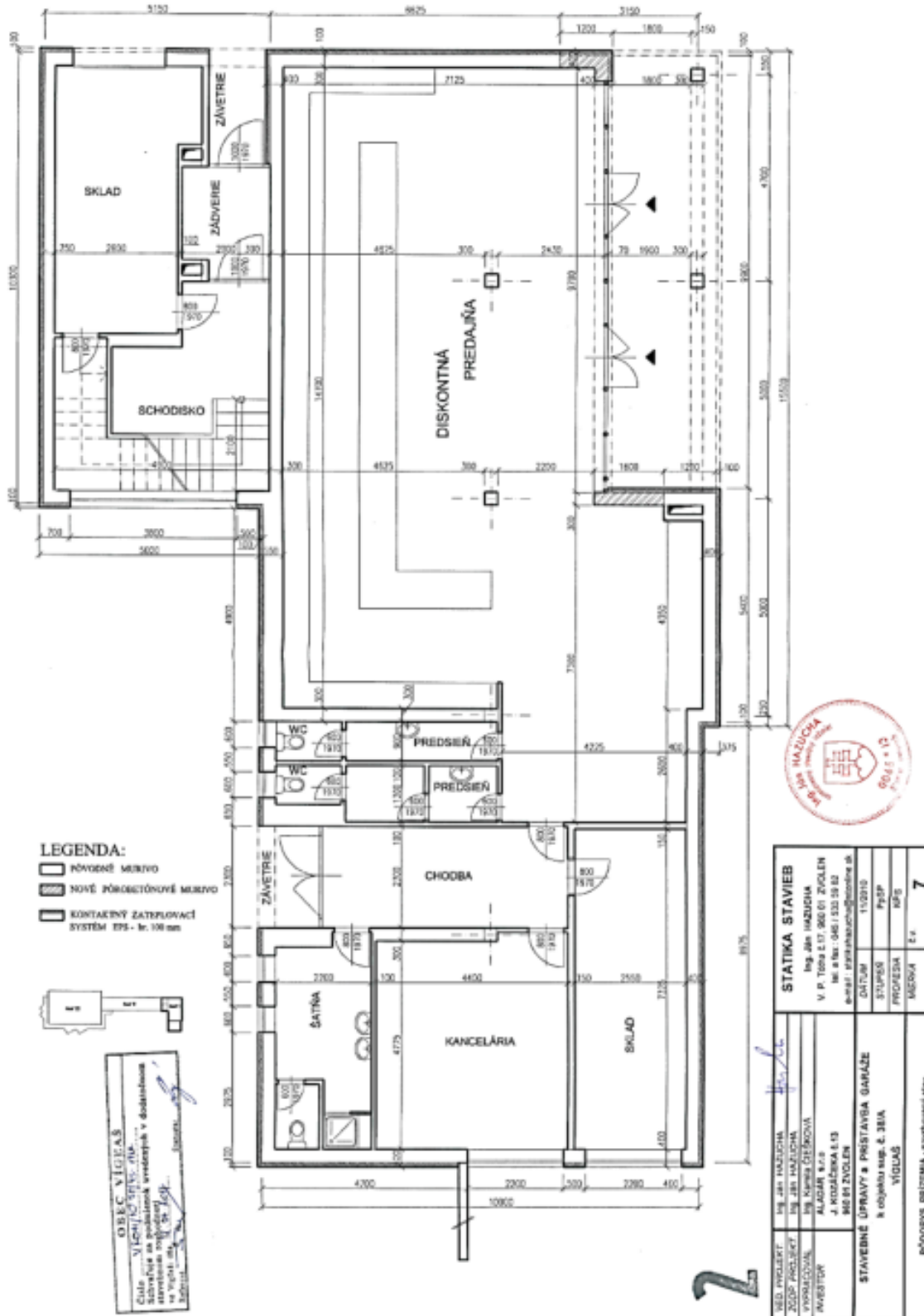


STATIKA VIGLAŠ
 Číslo: VIGLAŠ/2024/01-001
 Stav: Projektová dokumentácia
 Miesto: Víglaš, Detva
 Dátum: 11.02.2025



VED. PROJEKT	Ing. Ján HAZDŤOCHA	STATIKA STAVIEB	Ing. Ján HAZDŤOCHA
ZODP. PROJEKT	Ing. Ján HAZDŤOCHA	PROJEKT	STATIKA
HYPOKONSTR.	Ing. Katarína ČERNOVA	PROJEKTA	STATIKA
INVESTOR	ALADAR s.r.o. J. KODÁČEKA I.13 80 01 ZVOLEN	MEZERA	EX
STAVENÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA GARÁŽE k objektu súp. č. 38/A VÍGLAŠ		Číslo	A3
PÔROBNÝ PRÉZEMIA A PRÍČNY REZ			

GARAZ



PREDAJŇA 1.NP

