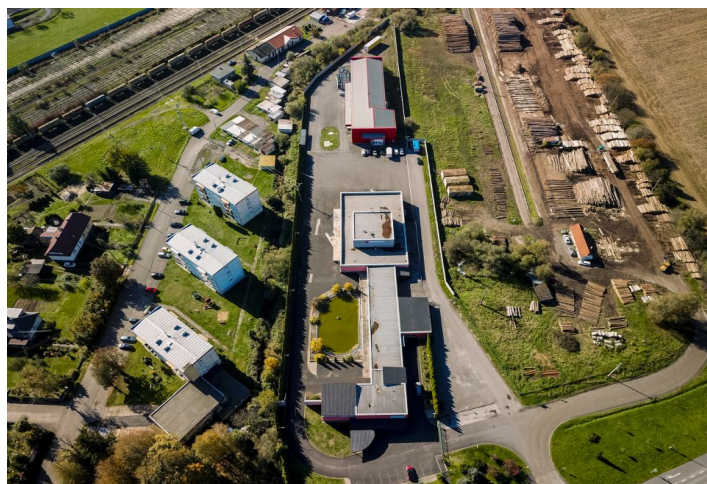




Skladové priestory

13 061 m², Detva, Vígľaš, Zvolenská

1 460 000 €



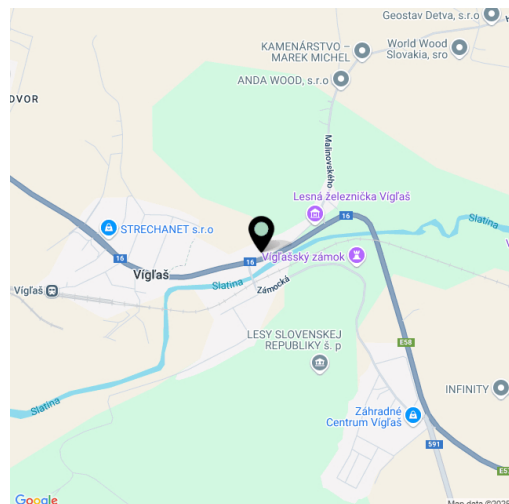


Skladové priestory

13 061 m², Detva, Vígľaš, Zvolenská

1 460 000 €

Celková plocha	13 061 m ²
Referenčné číslo	106517



Skladové priestory ponúka tento areál na predaj pozostávajúci z troch častí, ktorý sa nachádza vo Vígľaši v Banskobystrickom kraji a stojí na pozemku o výmere 13 061 m². Objekt bol zrekonštruovaný v r. 2011, je zateplený a pripravený na okamžité prevádzkovanie.

Výrobnoprevádzkový areál bol kolaudovaný v roku 2005 a rekonštruovaný v 2011. Celková podlahová plocha je 2 894 m². Budova je rozdelená do troch častí so samostatnými vstupmi.

Predná časť:

Obchodné priestory na prízemí (130 m²)

Služobný 4-izbový byt na poschodí (450 m², kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahové kúrenie)

Stredná časť:

Administratívne priestory (150 m²), hala (152 m²)

Zadná časť:

Výrobné priestory so zázemím (800 m²), kotolňa (3x plynový kotol Buderus).

Výrobné priestory majú steny obložené obkladmi, niekoľko nakladacích rámp, chladiace zariadenie, vzduchotechniku a ventiláciu. Priestory sú vhodné na výrobu a skladovanie potravín. Výška stropov 2,4 m. Možnosť prístavby, nadstavby či zvýšenia stropu.

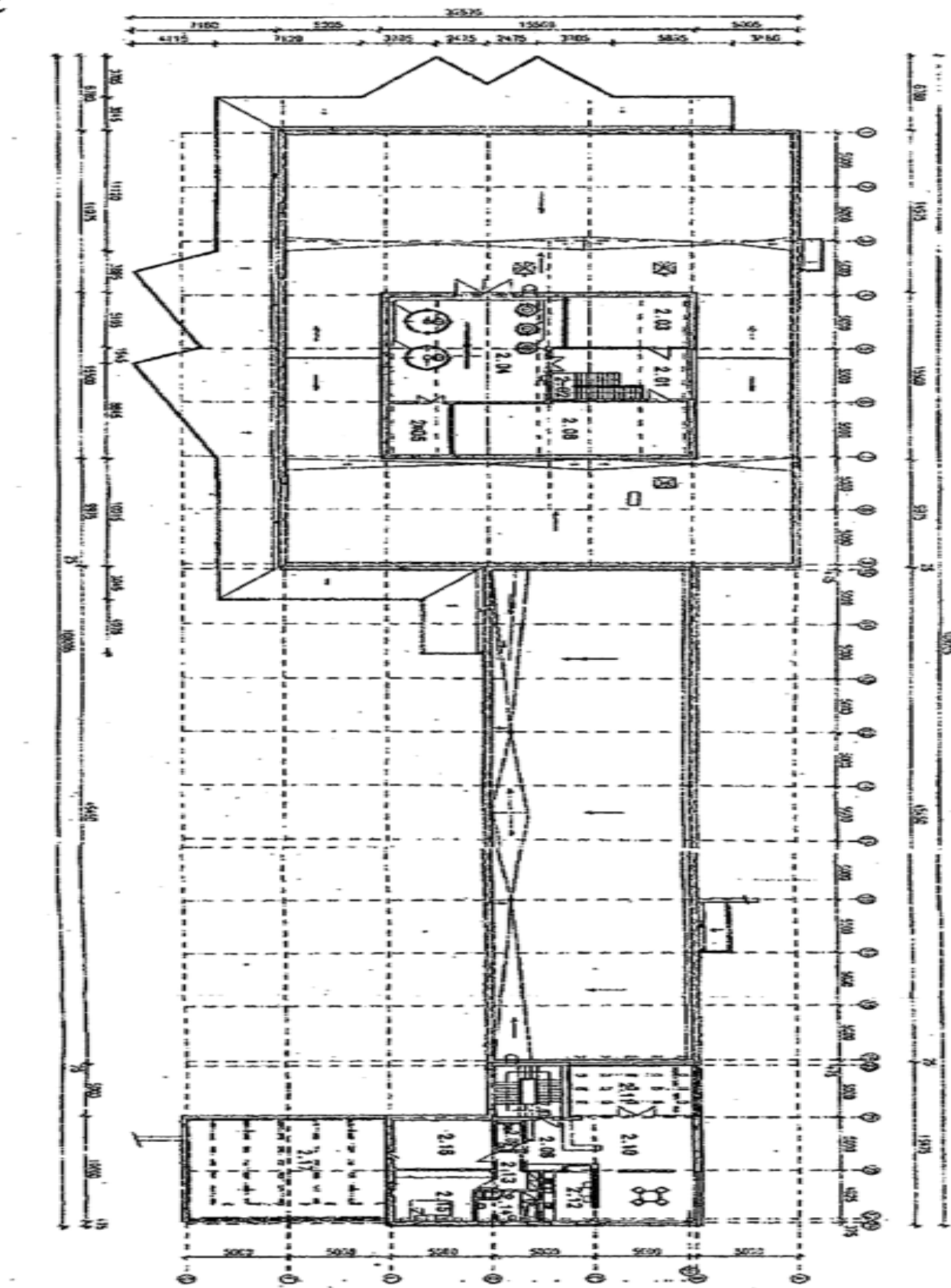
Celý areál je oplotený betónovým plotom a disponuje automatickou posuvnou bránou. Bezpečnostné kamery, alarm, bezpečnostná služba. Každá budova má vlastné pripojenie na inžinierske siete (plynovod, kanalizácia, verejný vodovod + vlastná studňa, električka - vlastná trafostanica). Dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V areáli je umelé jazierko s fontánou. Vonkajšie parkovanie má kapacitu pre 25 áut.

Areál sa nachádza necelý kilometer od centra obce Vígľaš, ktorá leží na trase **Zvolen - Detva - Košice**, cca 15 km od okresného mesta Zvolen a 10 km od mesta Detva. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Kompletne občianska vybavenosť na dosah.

Pozemok 13 061 m².



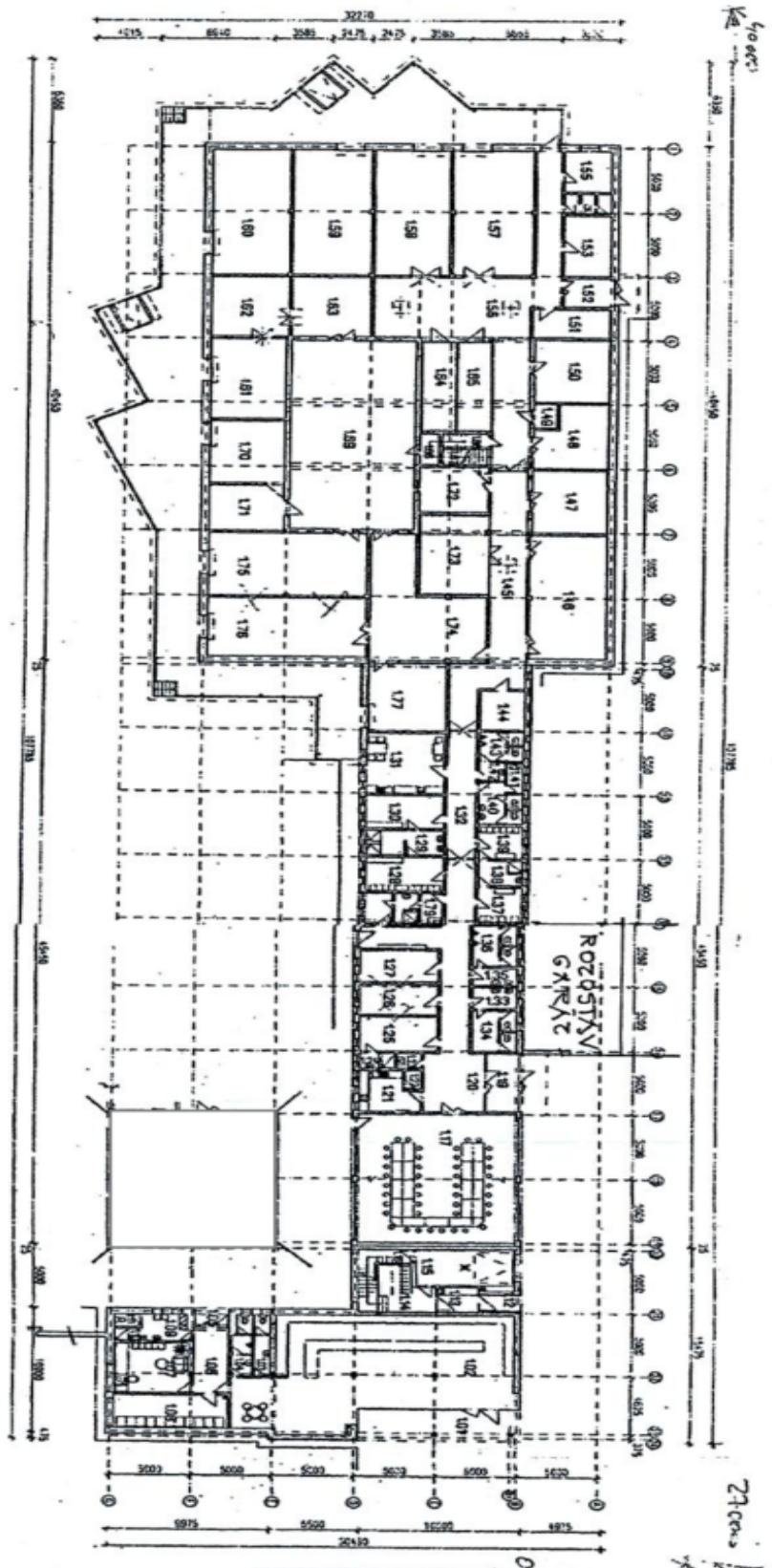
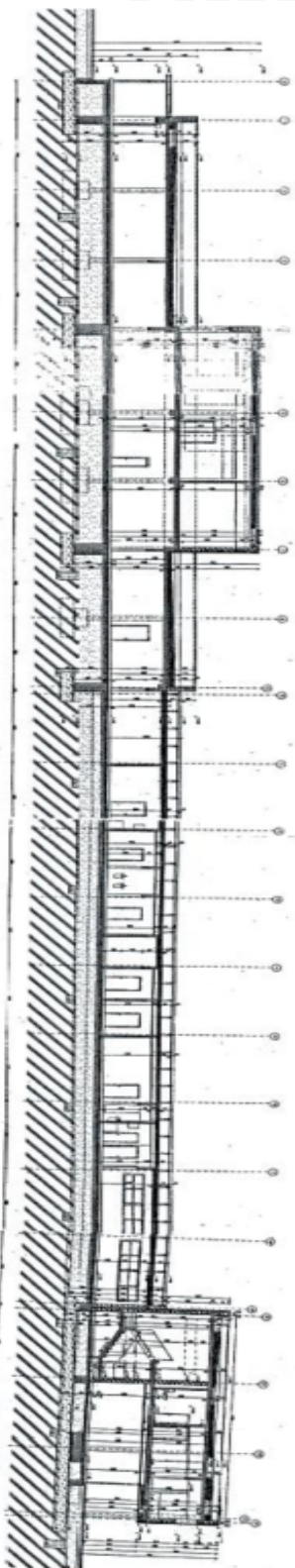
2.NP

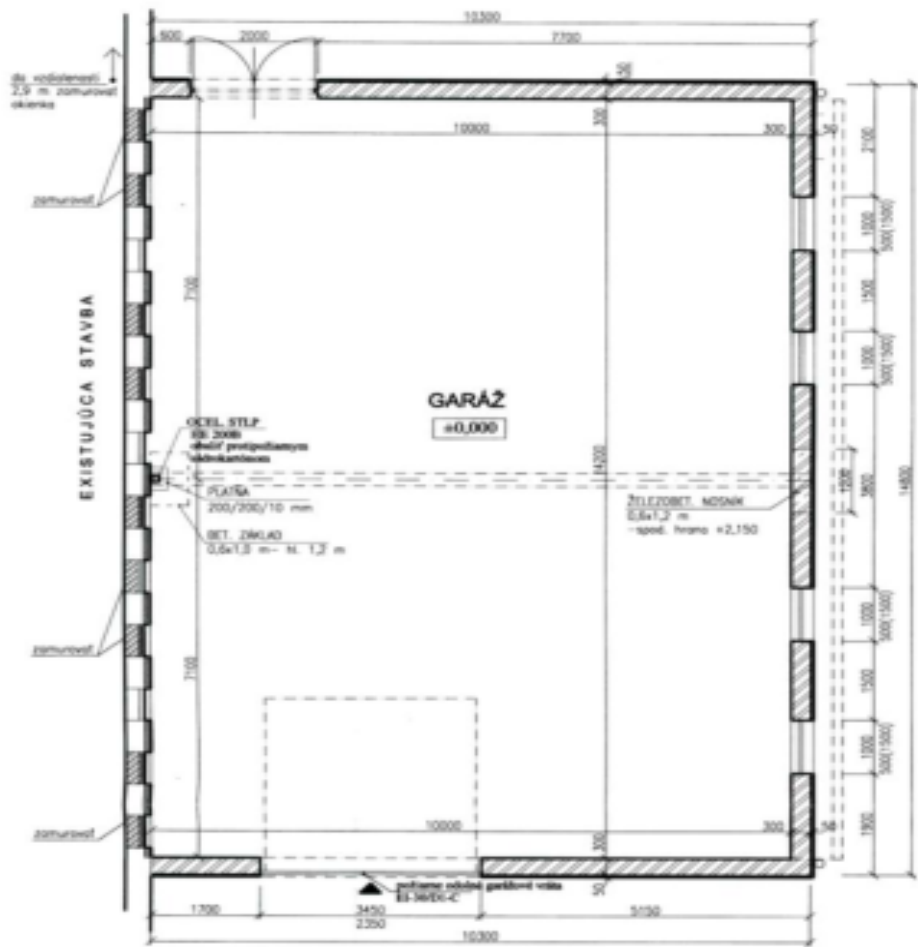




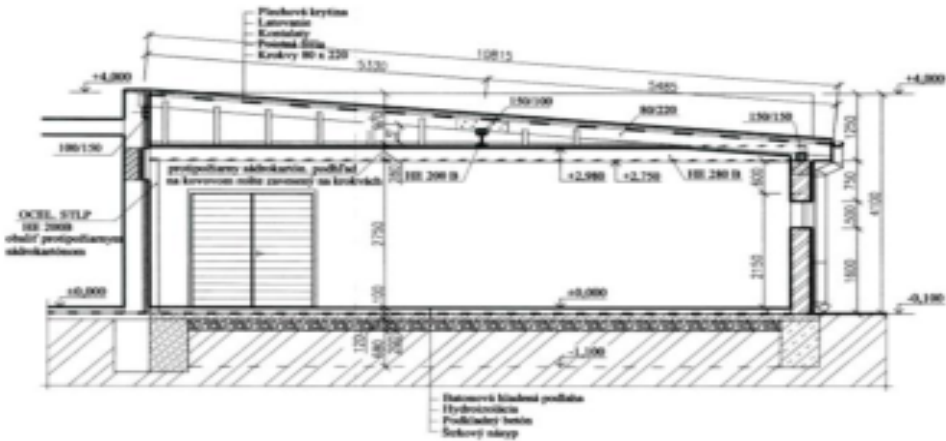
REZ B-B

1.NP





- LEGENDA:**
- PŮVODNÉ MURIVO
 - NOVÉ PŮBOBETONOVÉ MURIVO
 - ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
 - KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM EPS - 3a 50 mm

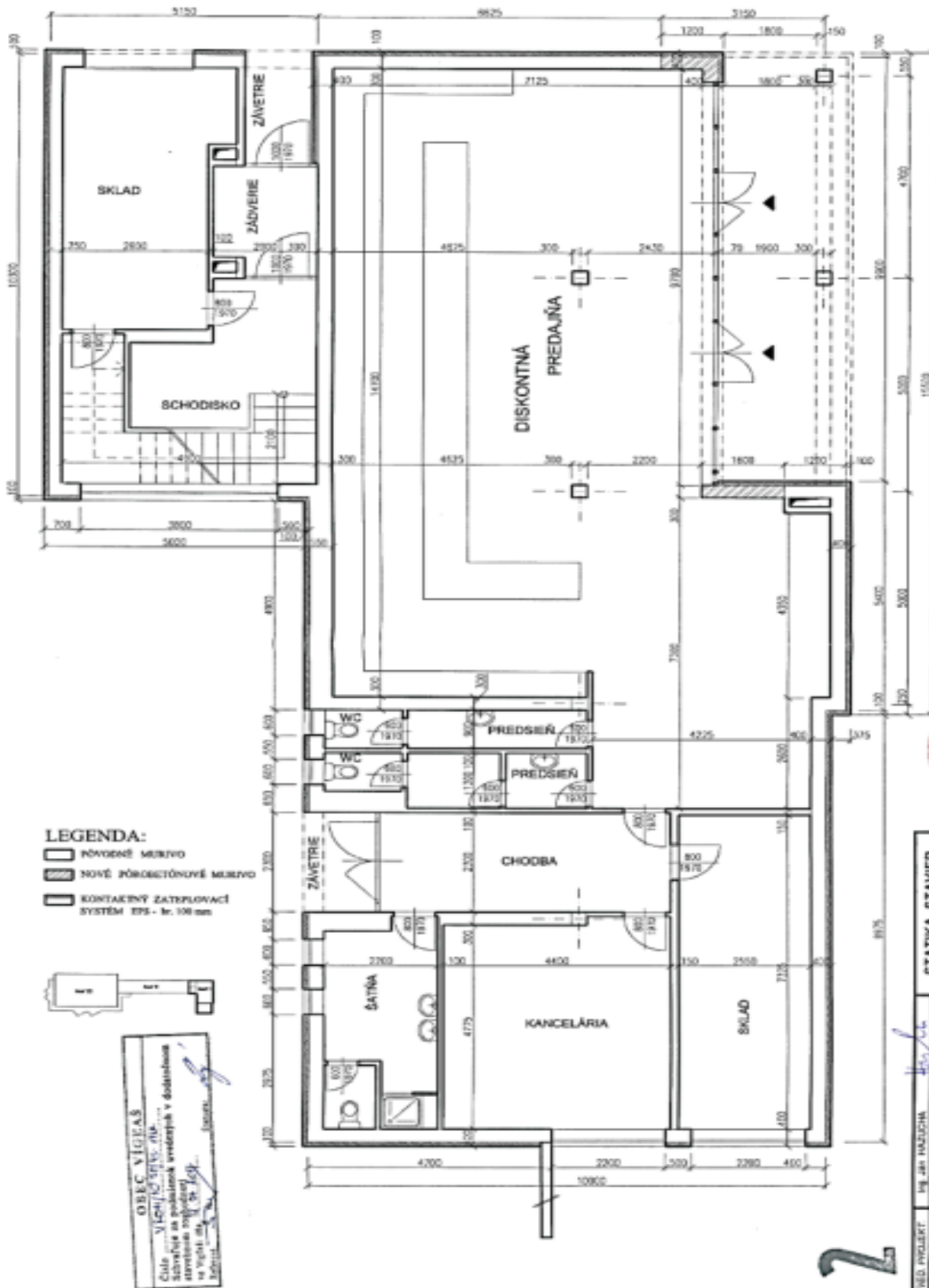


Číslo: Vígľaš 04/16
Súhlasí so podkladom, uvedeným v dokumente
a výtahu z 13. listu
Ing. Ján HAZUCHA
Bratislava

STATIKA STAVIEB		Ing. Ján HAZUCHA	
V P. TISIA 17. 06. 01. ZVOLEN		ALABAR s.r.o.	
M. a. No. 045/033 59 62		J. KOZÁČENKA 113	
e-mail: statika@hazucha.sk		NO 01 ZVOLEN	
DAŤUM: 11.05.2025		STAVBA: PRÍSTAVBA GARÁŽE	
STUPEN: Pôdp		a objektu súp. č. 38A	
PROFESIA: KPS		VÍGLAŠ	
MÉRIA: Č.v.		PÔCORTY PRÍZEMIA a PRÍDEJNÝ REZ	
A3			

GARAZ

13 061 m², Detva, Vígl'áš, Zvolenská



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

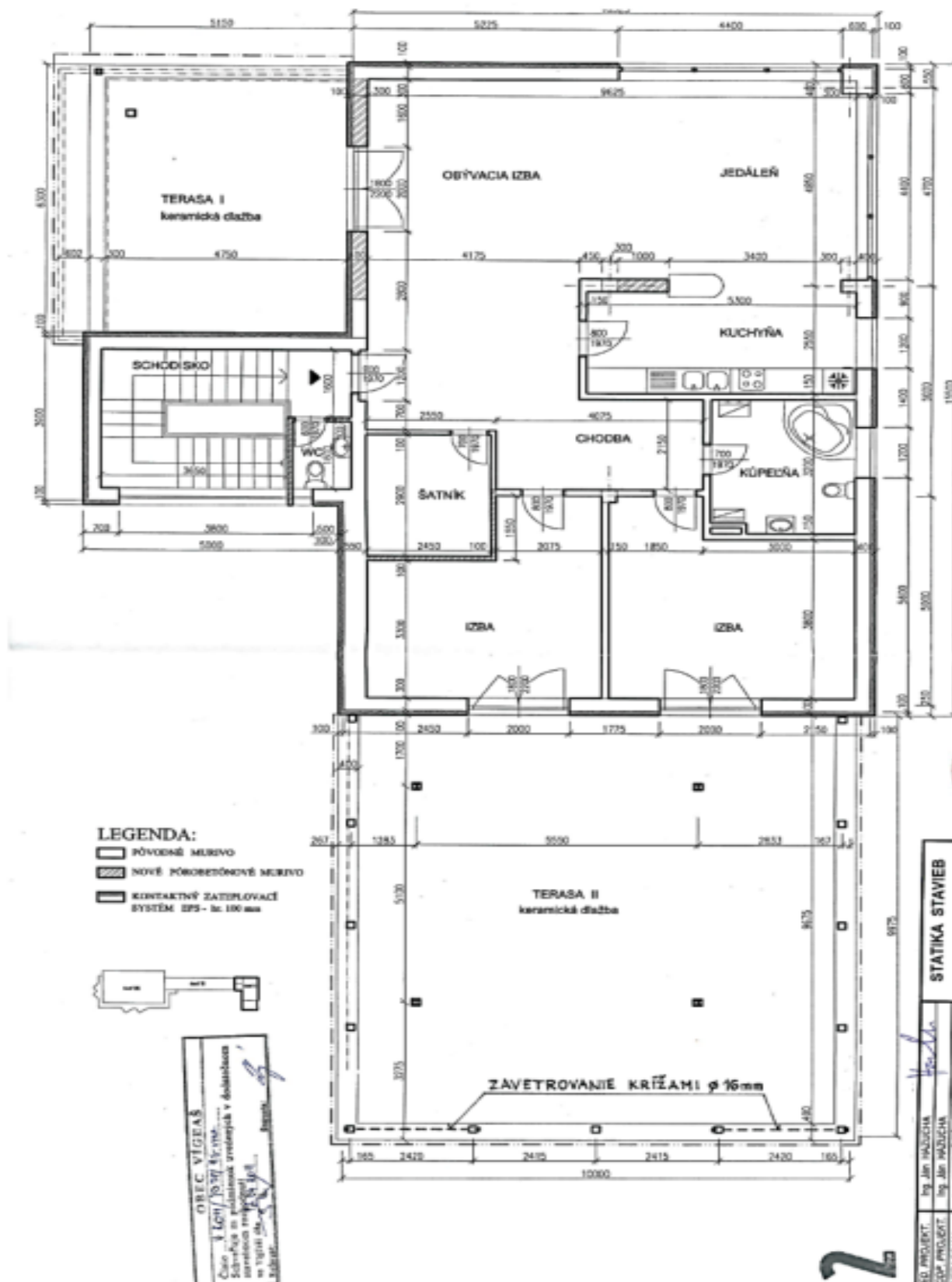
Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
05. 07. 2025, 20:56

13 061 m², Detva, Vígl'áš, Zvolenská



ISO PROJECT	Ing. Ján HADZICA	STATIKA STAVIEB Ing. Ján HADZICA V. P. TISŤA 617, 960 01 ZVOLEN MK, SK, 045 / 533 51 82 e-mail: statika@statikaonline.sk
2024 PROJECT	Ing. Ján HADZICA	
PROFACIAL	Ing. Karola ČIŠČÁKOVÁ	
INVESTOR	ALADAR s.r.o. A. KOZÁČNIKA 613 960 01 ZVOLEN	
STAVEBNÉ ÚPRAVY & PRESTAVBA GARÁŽE k objektu nap. č. 38/A VOUGAČ		DÁTUM: 1/2018 STAVBY: P&P PROJEKTA: KPZ AUTORA: S.A. 8
pôsobysť poschodí : nepočítaný 1. a 2.		