



Byt 1+kk

49 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

416 667 €



**Byt 1+kk**49 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská**416 667 €**

Celková plocha	49 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	106533

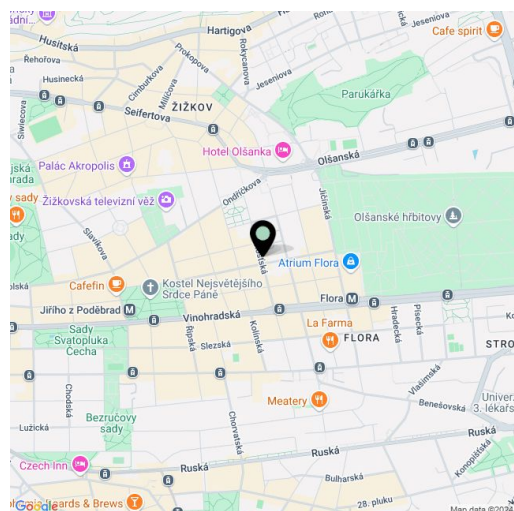
Citlivo zrekonštruovaný, plne vybavený byt sa nachádza na 6. podlaží klasického činžiaku, ktorý stojí v pokojnej ulici na pomedzí Žižkova a Vinohradov. Stanica metra A, obchodné centrum Flora či park Parukárka sú v blízkom okolí.

Jednotku tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedáľenským stolom, spáľňa, kúpeľňa s **vaňou**, samostatná toaleta a predsieň.

Masívne **dubové dosky** na podlahe obytnej časti pôsobivo kontrastujú so svetlým interiérom, ktorého design navrhla bytová architektka. Vybavenie bytu ďalej zahŕňa kuchynskú linku so **vstavanými spotrebičmi a nábytok vyrobený na mieru**. Jednotlivé zóny sú namiesto klasických priečok oddelené skriňami, kuchynským pultom a knižnicou. K vizuálnemu členeniu priestoru prispieva aj odhalená nosná konštrukcia stropu.

Obľúbená lokalita rušnej mestskej časti ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s pestrou škálou reštaurácií, bistier, kaviarní, obchodov a ďalších služieb. Na blízkom Námestí Jiřího z Poděbrad sa konajú pravidelné **farmárske trhy**. Perfektná dopravná dostupnosť predstavuje **metro A**, stanica Flora je vzdialená 300 metrov od domu, a početné električkové a autobusové linky. Rezidentom je umožnené parkovanie na modrej zóne priamo pred domom.

Podlahová plocha 48,5 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 1+kk

49 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

416 667 €

