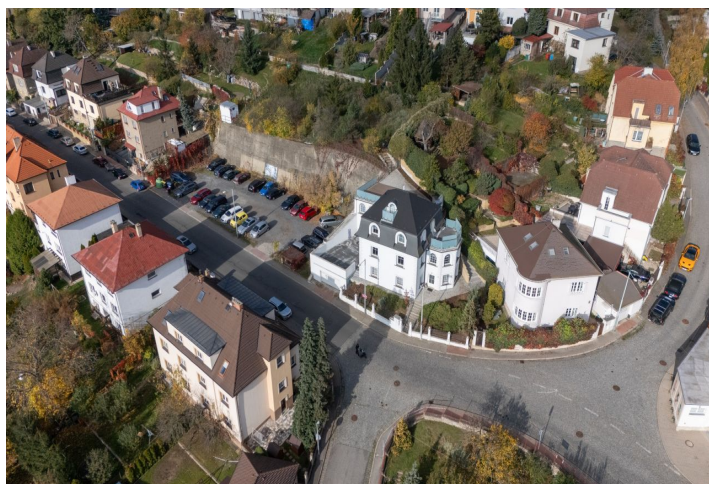




## Rodinný dom 10-izbový

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Ametystová

1 227 652 €



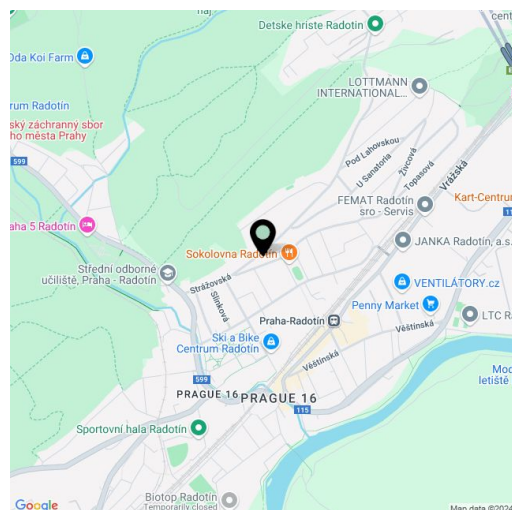


# Rodinný dom 10-izbový

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Ametystová

1 227 652 €

Celková plocha	460 m <sup>2</sup>
Pozemok	479 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	360 m <sup>2</sup>
Terasa	100 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Dvojgaráž
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	106534



**Prvorepubliková viacgeneračná vila s terasami s krásnymi výhľadmi a udržiavanou okrasnou záhradou sa nachádza v pokojnej vilovej štvrti na svahovitom, južne orientovanom pozemku v časti Prahy 5 - Radotíne, ktorý leží medzi Berouňkou a chránenou krajinou oblasťou Český kras.**

V dome je celkom **13 miestností**, 4 kúpeľne a 2 kuchyne (možno vybudovať aj v podkroví). Vstupnú úroveň tvoria 2 izby, chodba, kuchyňa, kúpeľňa a vstupná hala. Z tejto úrovne je prístupná **juhozápadná terasa**. Na 1. poschodí je obývací izba, jedáleň, kuchyňa, technická miestnosť/práčovňa, 2 kúpeľne (sprchovací kút, WC / vaňa, WC), izba a miestnosť s **krbovými kachľami a prípravou na bazén s výhľadom do údolia**. Na 2. poschodí (**mansarde**) je priechodná izba, spálňa, kúpeľňa (s WC a veľkým sprchovacím kútom), chodba a **východná terasa** aj zadná, **najväčšia terasa** poskytujúca **dokonalé súkromie**. Podkrovie obsahuje **atelier s malou strešnou terasou poskytujúcou krásne výhľady až na zalesnené kopce prírodného parku Střed Čech**.

Dom je **zrekonštruovaný**, má nové okná (kombinácia plastových a drevených) a nové vnútorné siete. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi Bosch. Hlavné vstupné dvere majú **bezpečnostné trojsklá**, bezpečnostné sú aj všetky dvere prepájajúce interiérom s exteriérom. Dom je zariadený **štýlovým dobovým nábytkom**. Vykurovanie rieši plynový kotol Buderus (z r. 2020), ohrev vody tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) triedy A+. Bezproblémové parkovanie zaisťuje **dvojgaráž**.

**Reprezentatívna vilová štvrť** sa rozkladá vysoko nad **údolím Berouňky**, pod prírodnou pamiatkou **Radotínskej skály**. Blízko funguje materská škola a športoviská, v štvrti je aj základná škola a **gymnázium**, sú tu predajne potravín, reštaurácie, kaviareň alebo **kino**. Vynikajúce spojenie s centrom zaisťujú autobusy a vlaky, cesta vlakom k stanici metra Smíchovské nádraží zaberie 10 minút. Autom sa dá ľahko napojiť na Pražský okruh.

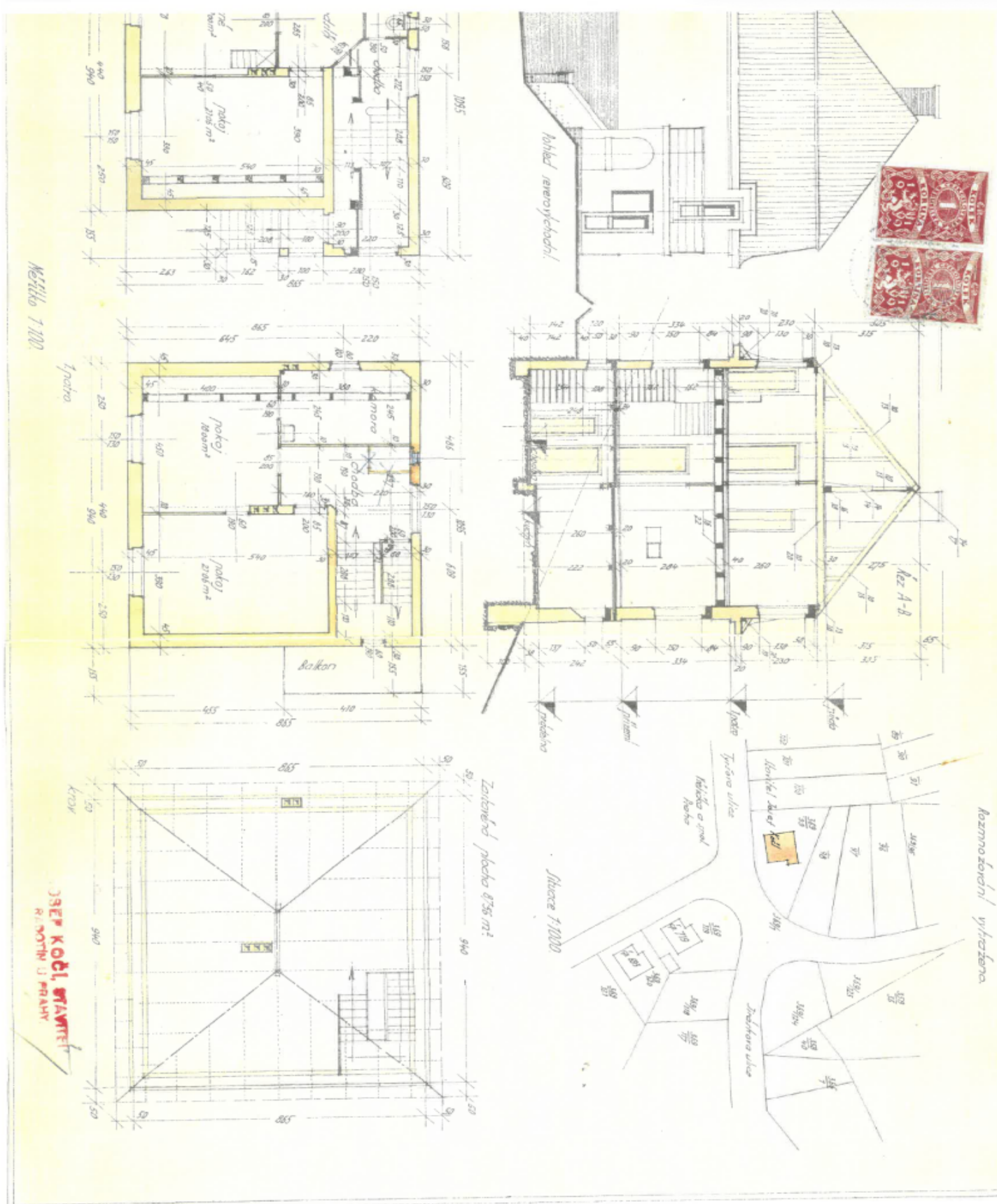
Úžitková plocha 448 m<sup>2</sup> (z toho obytná plocha 348 m<sup>2</sup>, terasy 100 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 223 m<sup>2</sup>, záhrada 214m<sup>2</sup>, pozemok 479 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dom 10-izbový

1 227 652 €

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Ametystová





# Rodinný dom 10-izbový

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Ametystová

1 227 652 €

