





Poplatky za služby	6 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	304 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	110 - 110 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	106539

**Kancelárske priestory na prenájom v budove so skvelou polohou v centrálnej administratívnej zóne pri križovatke ulíc Plynárska a Prievozská. Vedľa budovy je umiestnená zástavka MHD Miletičova, ktorá poskytuje priame spojenie s hlavnou autobusovou a železničnou stanicou.**

#### Štandard budovy:

- 24/7 strážna služba a neobmedzený prístup do budovy
- Inteligentný systém riadenia budovy (BMS)
- 4 osobné výtahy s dostatočnou kapacitou
- Kryté stojany na bicykle v garáži budovy – šatne, sprchy
- Dve komunikačné jadrá so spoločnou recepciou
- 2 podzemné podlažia s garážovým státím, parkovisko pre návštevníkov v budove
- vonkajšie námestie s relaxačnými zónami, miestom na obchodné rokovania

#### Štandard priestorov:

- spoločná kuchynka
- znížený strop
- vnútorné žalúzie
- otvárateľné okná
- fancoil systém chladenia a kúrenia
- štruktúrovaná kabeláž
- kobercové štvorce

