



## Byt 3-izbový

74.16 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie

187 092 €





## Byt 3-izbový

74.16 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie

187 092 €

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1x garážové státie za 15.900 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	106552

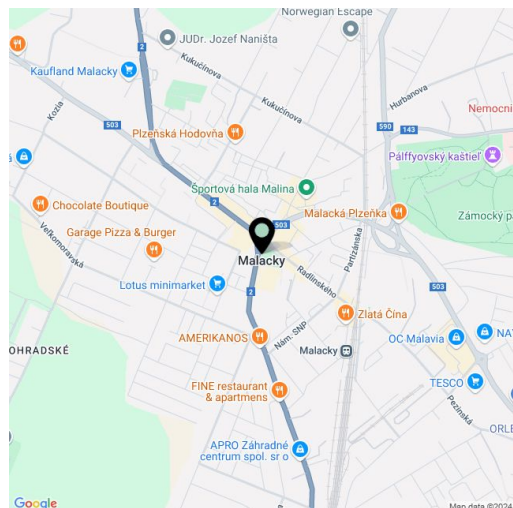
**Tento 3-izbový klimatizovaný apartmán s balkónom a podlahovým kúrením je súčasťou nového rezidenčného projektu v centre mesta Malacky. Okrem príjemného mestského bývania ponúkne i nákupnu pasáž priamo v komplexe a množstvo služieb v bezprostrednom okolí.**

Dispozíciu apartmánu tvorí vstupná hala s priestorom pre šatník, priestor pre kuchynský kút, obývacia izba s vstupom na **balkón**, dve spálne, práčovňa, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s prípravou na vaňu.

Štandard apartmánu tvoria bezpečnostné protipožiarne dvere, okná s trojsklom, **podlahové kúrenie** a predpríprava pre **klimatizáciu**, v každej izbe **regulácia kúrenia** a **pripojka internetu a hliníkové rolety**. K apartmánu prislúcha murovaná **pivničná kobka** na poschodí a za príplatok je možné aparmán doknčiť do štadardu a prikúpiť **parkovacie státie** v suteréne domu.

Mestské centrum Malaciek ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj **príľahlý park** s možnosťou aktívneho športového vyžitia. Polyfunkčný objekt ponúka taktiež **vlastné shopping centrum**. Výhodou bývania v centre mesta sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského vyžitia, nakupovania a zábavy. Výhodou je blízke a rýchle dopravné napojenie priamo na diaľnicu, pričom **Bratislava je vzdialená len 20 min.** jazdy autom.

Interiér 74 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>, pivnica 3 m<sup>2</sup>



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.