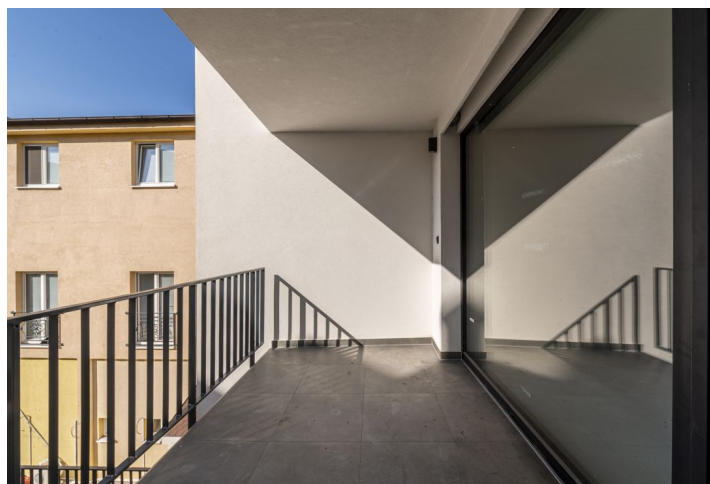




## Byt 3-izbový

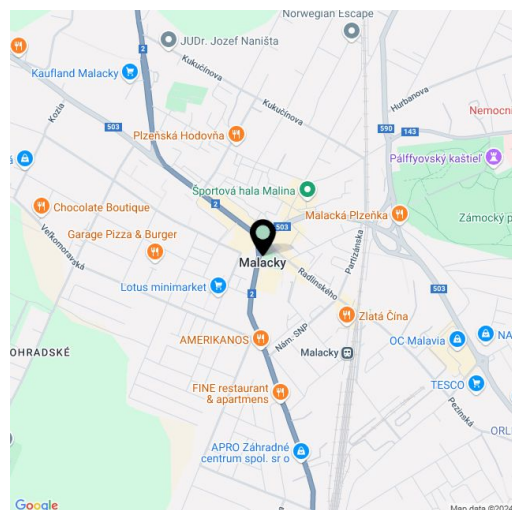
75.87 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie

205 225 €



**Byt 3-izbový**75.87 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie**205 225 €**

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Celková plocha    | 88 m <sup>2</sup>                |
| Podlahová plocha* | 76 m <sup>2</sup>                |
| Balkón            | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Parkovanie        | 1x garážové státie za 15.900 EUR |
| Garáž             | Áno                              |
| Pivnica           | 4 m <sup>2</sup>                 |
| PENB              | G                                |
| Referenčné číslo  | 106553                           |



V centre mesta Malacky ponúkne príjemné bývanie tento 3-izbový byt s balkónom a podlahovým kúrením umiestnený na 3. poschodí. Byt je súčasťou nového polyfunkčného projektu s nákupnou pasážou a množstvom služieb v bezprostrednom okolí.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala s priestorom na šatník, spálňa so vstupom na balkón, kúpeľňa s možnosťou umiestnenia vane, práčky a umývadla, samostatná toaleta s umývadlom, druhá spálňa, obývacia izba s možnosťou priestrannej kuchyne.

Štandard apartmánu tvoria bezpečnostné protipožiarne dvere, okná s trojsklom, **podlahové kúrenie** a predpríprava pre **klimatizáciu** a **vonkajšie elektrické žalúzie**, v každej izbe je regulácia kúrenia, prípojka internetu a hliníkové rolety. K apartmánu prislúcha murovaná pivničná kobka na poschodí a za príplatok je možné apartmán dokončiť do štandardu a prikúpiť parkovacie státie v suteréne domu.

Mestské centrum Malaciek ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj **priľahlý park** s možnosťou aktívneho športového vyžitia. Polyfunkčný objekt bude ponúkať taktiež vlastné shopping centrum. Výhodou bývania v centre mesta sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského vyžitia, nakupovania a zábavy. Výhodou je blízkosť a rýchle dopravné napojenie priamo na diaľnicu, pričom **Bratislava je vzdialená len 20 min. jazdy autom**.

Interiér 76 m<sup>2</sup>, balkón 8 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 3-izbový

75.87 m², Malacky, Mierové námestie

205 225 €



### REZIDENCIA SEVERÍN

| BYT           | P3 3.NP               | 3 - izbový      |
|---------------|-----------------------|-----------------|
| 01            | vsľup                 | 5,98 m²         |
| 02            | kúpeľňa               | 5,37 m²         |
| 03            | izba                  | 14,48 m²        |
| 04            | izba                  | 12,69 m²        |
| 05            | wc                    | 1,71 m²         |
| 06            | chodba                | 8,20 m²         |
| 07            | kuchyňa               | 7,92 m²         |
| 08            | obývací izba          | 17,14 m²        |
|               | plvničná kója PK 3.43 | 4,38 m²         |
| <b>CELKOM</b> |                       | <b>75,87 m²</b> |
|               | terasa                | 8,06 m²         |

