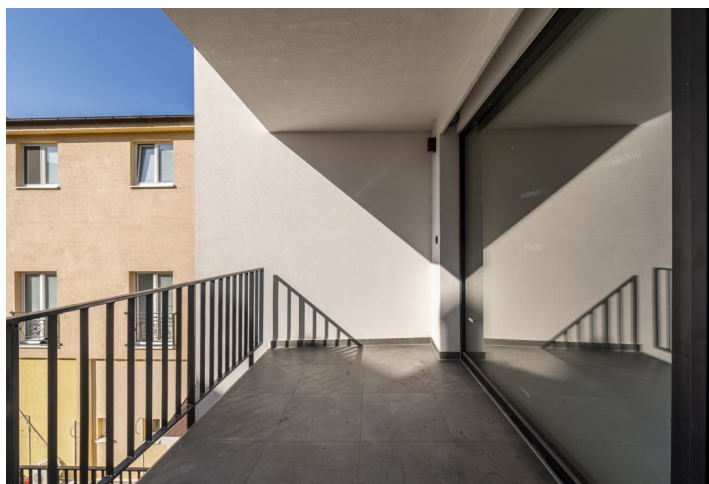




## Byt 3-izbový

75.87 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie

205 225 €



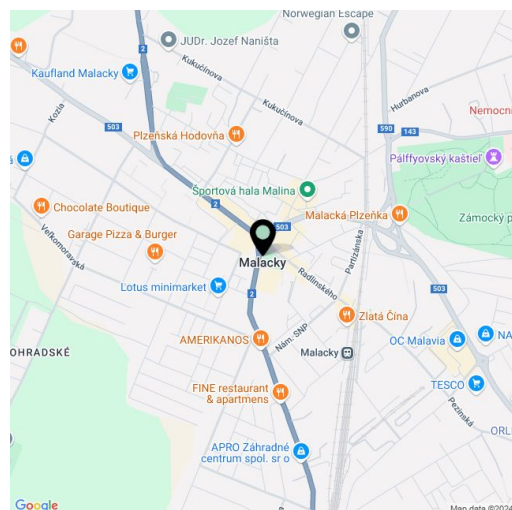


## Byt 3-izbový

75.87 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie

205 225 €

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1x garážové státie za 15.900 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	106553



V centre mesta Malacky ponúkne príjemné bývanie tento 3-izbový byt s balkónom a podlahovým kúrením umiestnený na 3. poschodí. Byt je súčasťou nového polyfunkčného projektu s nákupnou pasážou a množstvom služieb v bezprostrednom okolí.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala s priestorom na šatník, spálňa so vstupom na balkón, kúpeľňa s možnosťou umiestnenia vane, práčky a umývadla, samostatná toaleta s umývadlom, druhá spálňa, obývacia izba s možnosťou priestrannej kuchyne.

Štandard apartmánu tvoria bezpečnostné protipožiarne dvere, okná s trojsklom, podlahové kúrenie a predpríprava pre klimatizáciu a vonkajšie elektrické žalúzie, v každej izbe je regulácia kúrenia, prípojka internetu a hliníkové rolety. K apartmánu prislúcha murovaná pivničná kobka na poschodí a za príplatok je možné apartmán dokončiť do štandardu a prikúpiť parkovacie státie v suteréne domu.

Mestské centrum Malaciek ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj priľahlý park s možnosťou aktívneho športového vyžitia. Polyfunkčný objekt bude ponúkať taktiež vlastné shopping centrum. Výhodou bývania v centre mesta sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského vyžitia, nakupovania a zábavy. Výhodou je blízkosť a rýchle dopravné napojenie priamo na diaľnicu, pričom Bratislava je vzdialená len 20 min. jazdy autom.

Interiér 76 m<sup>2</sup>, balkón 8 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3-izbový

75.87 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie

205 225 €



### REZIDENCIA SEVERÍN

BYT	P3 3.NP	3 - izbový
01	vsľup	5,98 m <sup>2</sup>
02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>
03	izba	14,48 m <sup>2</sup>
04	izba	12,69 m <sup>2</sup>
05	wc	1,71 m <sup>2</sup>
06	chodba	6,20 m <sup>2</sup>
07	kuchyňa	7,92 m <sup>2</sup>
08	obývacia izba	17,14 m <sup>2</sup>
	pivničná kója PK 3.43	4,38 m <sup>2</sup>
<b>CELKOM</b>		<b>75,87 m<sup>2</sup></b>
	terasa	8,06 m <sup>2</sup>

