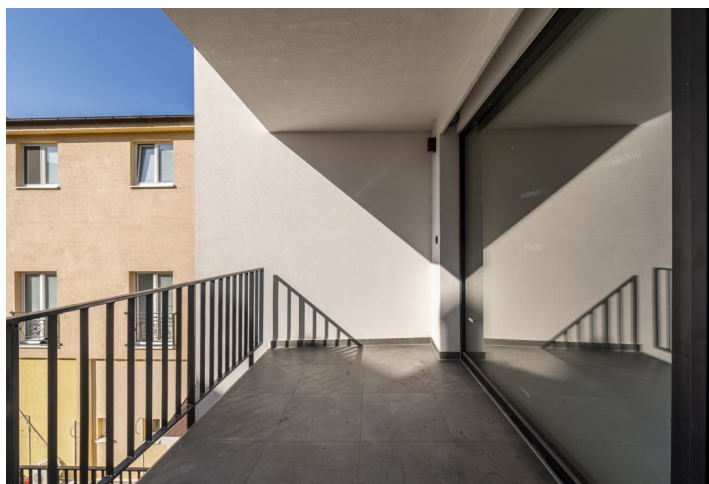




Byt 3+kk

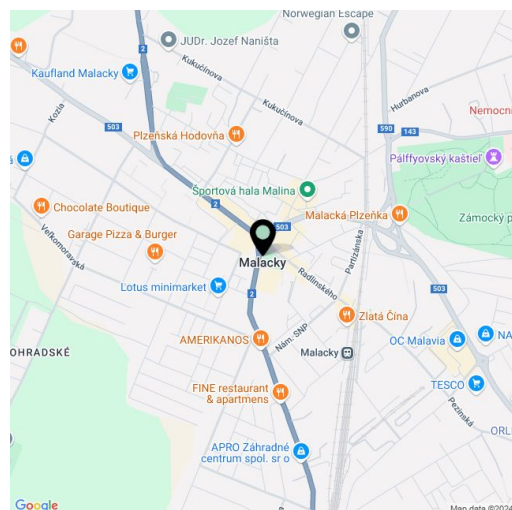
75.87 m², Malacky, Mierové námestie

205 225 €



**Byt 3+kk**75.87 m², Malacky, Mierové námestie**205 225 €**

Celková plocha	88 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	1x garážové státie za 15.900 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	4 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	106553



V centre mesta Malacky ponúkne príjemné bývanie tento 3-izbový byt s balkónom a podlahovým kúrením umiestnený na 3. poschodí. Byt je súčasťou nového polyfunkčného projektu s nákupnou pasážou a množstvom služieb v bezprostrednom okolí.

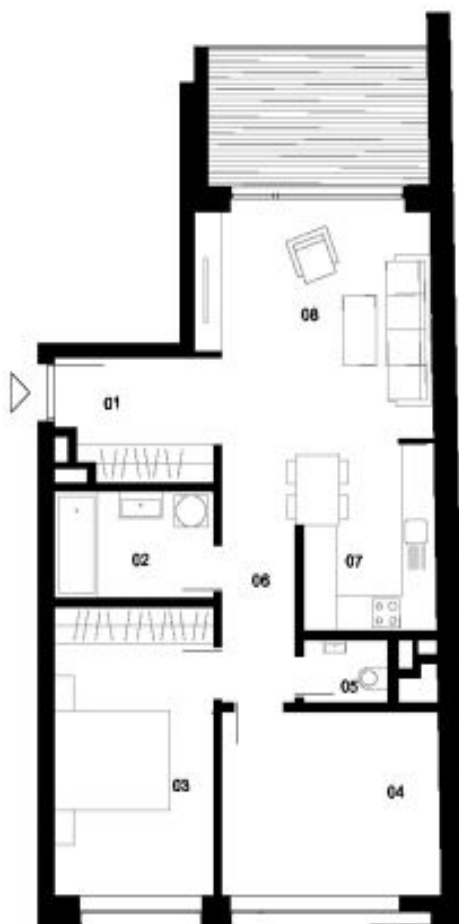
Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala s priestorom na šatník, spálňa so vstupom na balkón, kúpeľňa s možnosťou umiestnenia vane, práčky a umývadla, samostatná toaleta s umývadlom, druhá spálňa, obývacia izba s možnosťou priestrannej kuchyne.

Štandard apartmánu tvoria bezpečnostné protipožiarne dvere, okná s trojsklom, podlahové kúrenie a predpríprava pre klimatizáciu a vonkajšie elektrické žalúzie, v každej izbe je regulácia kúrenia, prípojka internetu a hliníkové rolety. K apartmánu prislúcha murovaná pivničná kobka na poschodí a za príplatok je možné apartmán dokončiť do štandardu a prikúpiť parkovacie státie v suteréne domu.

Mestské centrum Malaciek ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj priľahlý park s možnosťou aktívneho športového vyžitia. Polyfunkčný objekt bude ponúkať taktiež vlastné shopping centrum. Výhodou bývania v centre mesta sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského vyžitia, nakupovania a zábavy. Výhodou je blízkosť a rýchle dopravné napojenie priamo na diaľnicu, pričom Bratislava je vzdialená len 20 min. jazdy autom.

Interiér 76 m², balkón 8 m², pivnica 4 m²

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**75.87 m², Malacky, Mierové námestie**205 225 €****REZIDENCIA
SEVERÍN****BYT P3 3.NP 3 - izbový**

01	vstup	5,98 m ²
02	kúpeľňa	5,37 m ²
03	izba	14,48 m ²
04	izba	12,89 m ²
05	wc	1,71 m ²
06	chodba	6,20 m ²
07	kuchyňa	7,92 m ²
08	obývací izba	17,14 m ²
	plvičková kôja PK 3.43	4,38 m ²
CELKOM		75,87 m²
terasa		8,06 m ²

