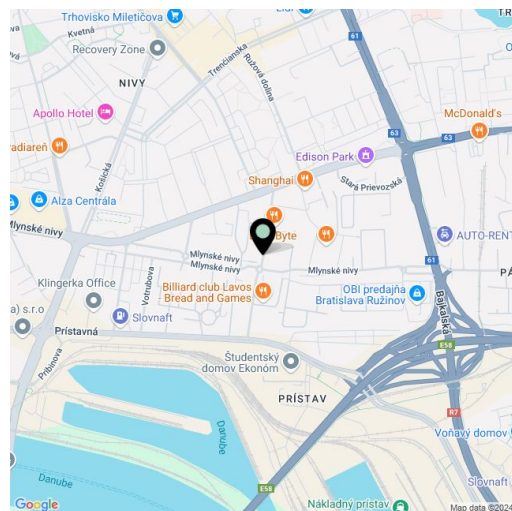




Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	718 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	70 - 110 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	106562



**Administratívne priestory na prenájom v budove so strážnou službou a v bratislavskej lokalite s dobrou dostupnosťou autom i MHD. Budova má skvelú polohu v centrálnej administratívnej zóne pri križovatke ulíc Plynársená a Privozská.**

#### Štandard budovy:

- 24/7 strážna služba a neobmedzený prístup do budovy
- inteligentný systém riadenia budovy (BMS)
- 4 osobné výťahy s dostatočnou kapacitou
- kryté stojany na bicykle v garáži budovy – šatne, sprchy
- dve komunikačné jadrá so spoločnou recepciou
- 2 podzemné podlažia s garážovým státím, parkovisko pre návštevníkov v budove
- vonkajšie námestie s relaxačnými zónami, miestom na obchodné rokovania

#### Štandard priestorov:

- spoločná kuchynka
- toalety pri výťahovej lobby alebo v nájomnej jednotke
- znížený strop
- vnútorné žalúzie
- otvárateľné okná
- fancoil systém chladenia a kúrenia
- štruktúrovaná kabeláž
- kobercové štvorce