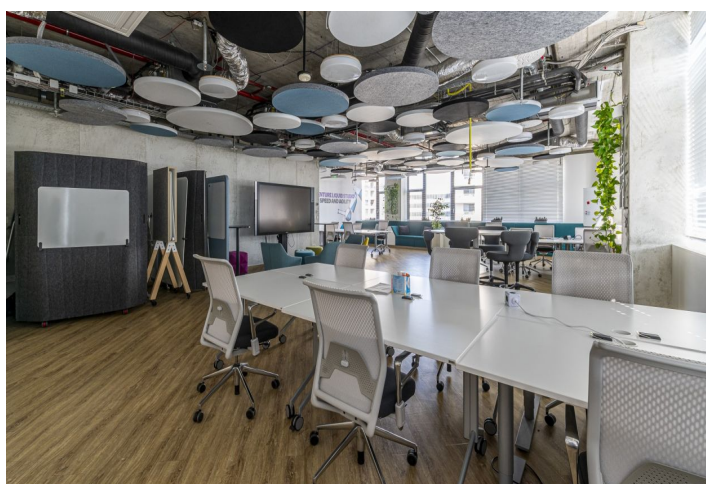




# Kancelárie

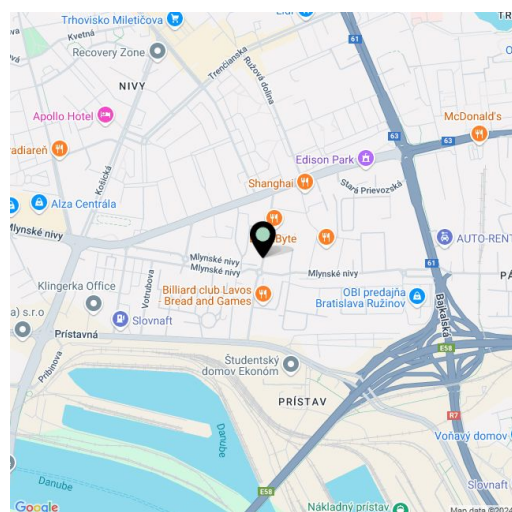
Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

12.50 € / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	377 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	70 - 110 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	106564



**Kancelárske priestory na prenájom v bratislavskej business štvrti v Ružinove. Sídli tu mnohé domáce i nadnárodné spoločnosti. Administratívna budova má jednoduchý a pôsobivý architektonický koncept, pozostávajúci z troch navzájom prepojených blokov.**

#### Štandard budovy:

- neobmedzený prístup do budovy 24/7 so **strážnou službou**
- 3 samostatné vstupné haly s reprezentatívnymi recepciami
- 3 osobné výtahy a jeden nákladný výtah v každom bloku
- správa nehnuteľnosti sídlia priamo v budove
- trávnaté námestie poskytuje široké spektrum služieb, lokálnych gastronomických prevádzok a príjemných kaviarní so sezónnymi terasami
- 2 podzemné podlažia s garážovým státím, parkovisko pre návštevníkov pred budovou, nabíjacie stanice pre elektromobily
- k dispozícii servisná stanica na opravu a údržbu bicyklov
- sprchy na prízemí budovy
- zelená strešná terasa
- elektrická energia z obnoviteľných zdrojov

#### Štandard kancelárskych priestorov:

- fancoilový systém zabezpečujúci kúrenie aj chladenie
- plne otvárateľné okná
- svetlá výška v kanceláriách **3,3 m** pri otvorenom strope
- otvorené stropy alebo stropy so zníženým podhládom
- otvorená dispozícia podlažia alebo kancelárií či zasadačiek podľa preferencií
- zabudovaný samohasiaci systém protipožiarnej ochrany
- samostatné merače spotreby energie