



## Kancelárske priestory

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

12.50 € / m<sup>2</sup>



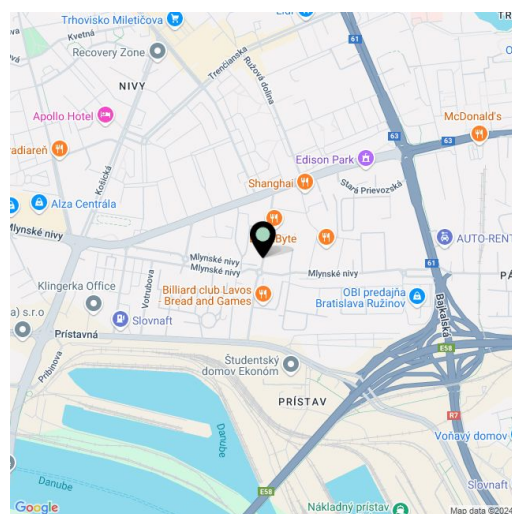


## Kancelárske priestory

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

12.50 € / m<sup>2</sup>

|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Poplatky za služby  | 5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>                   |
| Plocha k dispozícii | 661 m <sup>2</sup>                                |
| Pivnica             | -                                                 |
| Parkovanie          | 70-110 EUR/mesačne / garáž / vonkajšie parkovanie |
| PENB                | G                                                 |
| Referenčné číslo    | 106566                                            |



**Kancelárske priestory na prenájom v bratislavskej business štvrti vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinov. Sídli tu mnohé domáce i nadnárodné spoločnosti. Budova má jednoduchý a pôsobivý architektonický koncept, pozostávajúci z troch navzájom prepojených blokov.**

### Štandard budovy:

- prístup do budovy **24/7 so strážnou službou**
- 3 samostatné vstupné haly s reprezentatívnymi recepciami
- 3 osobné výtahy a jeden nákladný výtah v každom bloku
- správa nehnuteľnosti sídliaca priamo v budove
- trávnaté námestie poskytuje široké spektrum služieb, lokálnych gastronomických prevádzok a príjemných kaviarní so sezónnymi terasami
- 2 podzemné podlažia s garážovým státím, parkovisko pre návštevníkov pred budovou, nabíjacie stanice pre elektromobily
- k dispozícii servisná stanica na opravu a údržbu bicyklov
- sprchy na prízemí budovy
- **zelená strešná terasa**
- elektrická energia z obnoviteľných zdrojov

### Štandard kancelárskych priestorov:

- fancoilový systém zabezpečujúci kúrenie aj chladenie
- plne otvárateľné okná
- svetlá výška v kanceláriách **3,3 m** pri otvorenom strope
- otvorené stropy alebo stropy so zníženým podhl'adom
- otvorená dispozícia podlažia alebo kancelárií či zasadačiek podľa preferencií
- zabudovaný samohasiaci systém protipožiarnej ochrany
- samostatné merače spotreby energie