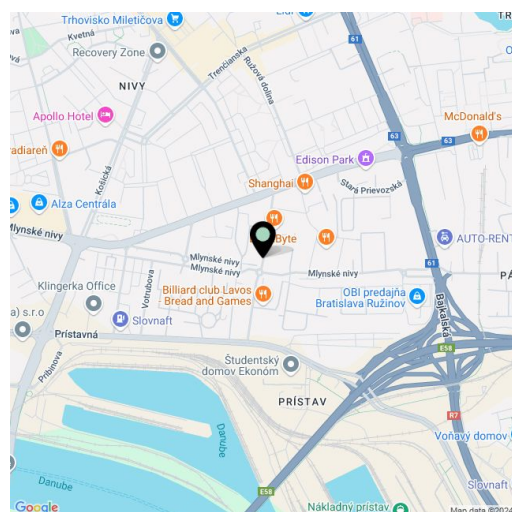






Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	661 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	70 - 110 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	106566



**Kancelárske priestory na prenájom v bratislavskej business štvrti vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinov. Sídli tu mnohé domáce i nadnárodné spoločnosti. Budova má jednoduchý a pôsobivý architektonický koncept, pozostávajúci z troch navzájom prepojených blokov.**

#### Štandard budovy:

- prístup do budovy **24/7 so strážnou službou**
- 3 samostatné vstupné haly s reprezentatívnymi recepciami
- 3 osobné výtahy a jeden nákladný výtah v každom bloku
- správa nehnuteľnosti sídlia priamo v budove
- trávnaté námestie poskytuje široké spektrum služieb, lokálnych gastronomických prevádzok a príjemných kaviarní so sezónnymi terasami
- 2 podzemné podlažia s garážovým státím, parkovisko pre návštevníkov pred budovou, nabíjacie stanice pre elektromobily
- k dispozícii servisná stanica na opravu a údržbu bicyklov
- sprchy na prízemí budovy
- **zelená strešná terasa**
- elektrická energia z obnoviteľných zdrojov

#### Štandard kancelárskych priestorov:

- fancoilový systém zabezpečujúci kúrenie aj chladenie
- plne otvárateľné okná
- svetlá výška v kanceláriách **3,3 m** pri otvorenom strope
- otvorené stropy alebo stropy so zníženým podhlľadom
- otvorená dispozícia podlažia alebo kancelárií či zasadačiek podľa preferencií
- zabudovaný samohasiaci systém protipožiarnej ochrany
- samostatné merače spotreby energie