



Administratívna budova

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

Cena na vyžiadanie



**Administratívna budova**

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

Cena na vyžiadanie

Vlastná spotreba nájomcu	Spotreba prevedená na nájomcu
Parkovanie	110 - 110 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	106572

Moderne zariadené kancelárske a coworkingové priestory pre menšie spoločnosti a tímy kladú dôraz na pohodlie a efektivitu pri práci. Každá zóna bola navrhnutá s cieľom zohľadňovať moderné nároky profesionálov – sú tu zasadačky, vybavené kuchynky a relax zóny. Lokalita bratislavského Ružinova.

Štandard budovy:

- neobmedzený prístup do budovy 24/7 so **strážnou službou**
- 3 samostatné vstupné haly s reprezentatívnymi recepciami
- 3 osobné výťahy a jeden nákladný výťah v každom bloku
- správa nehnuteľnosti sídliaca priamo v budove
- trávnaté námestie poskytuje široké spektrum služieb, lokálnych gastronomických prevádzok a príjemných kaviarní so sezónnymi terasami
- 2 podzemné podlažia s garážovým státím, parkovisko pre návštevníkov pred budovou, nabíjacie stanice pre elektromobily
- k dispozícii servisná stanica na opravu a údržbu bicyklov
- sprchy na prízemí budovy
- **zelená strešná terasa**
- elektrická energia z obnoviteľných zdrojov

K dispozícii:

Kancelária č. 4 – Standard / 1 200 EUR/mesiac/bez DPH

Počet miest v kancelárii: 4

Kancelária č. 9 – Standard / 1 200 EUR/mesiac/bez DPH

Počet miest v kancelárii: 4

Kancelária č. 12 – Standard / 900 EUR/mesiac/bez DPH

Počet miest v kancelárii: 3

Kancelária č. 14 – Standard / 1 200 EUR/mesiac/bez DPH

Počet miest v kancelárii: 4

Kancelária č. 19 – Premium / 1 980 EUR/mesiac/bez DPH

Počet miest v kancelárii: 6

**Administratívna budova**

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

Cena na vyžiadanie

Vlastná spotreba nájomcu	Spotreba prevedená na nájomcu
Parkovanie	110 - 110 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	106572

Coworking: neurčené pracovné miesto v komunitnom priestore 150
EUR/mesiac + DPH

V cene prenájmu je zahrnutý internet, občerstvenie, nápoje, tlač a
kopírovanie (50 strán mesačne)



Pôdorys

