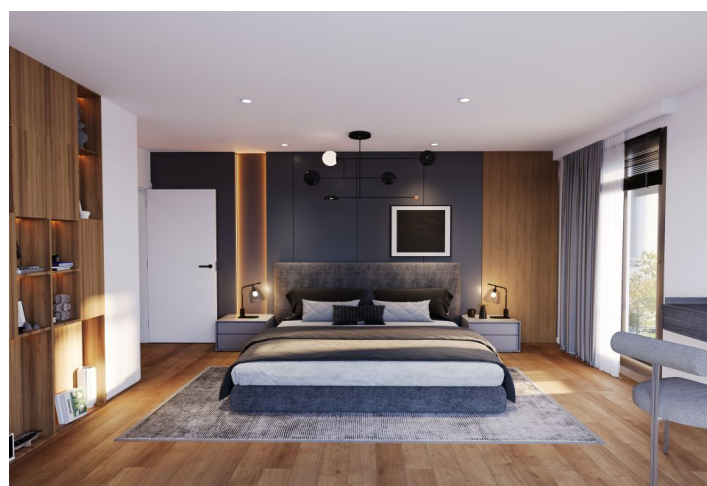




Byt 3-izbový

77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

635 719 €



**Byt 3-izbový****635 719 €**

77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Balkón	13 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106575

Nadštandardne dokončený byt s dvoma balkónmi sa bude nachádzať v práve vznikajúcom rezidenčnom projekte Michelského údolia na pomedzí Michle, Nuslí a Pankráča, 5 minút chôdze od zastávky električky a 270m od parku Jezerka. Dokončenie je naplánované na Q2/2026.

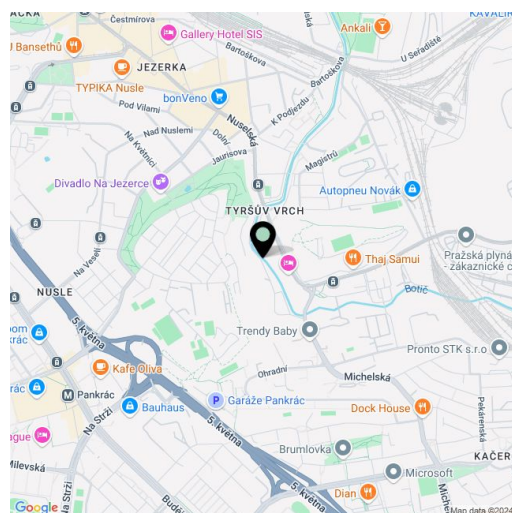
Plocha bytu na 5. podlaží bude rozdelená na obývaciu izbu s **východne orientovaným balkónom**, 2 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a zádverie. Pri obývacej izbe bude príprava na kuchyňu. Z oboch spální pôjde vstúpiť na západne orientovaný balkón.

K **vysokému štandardu** patria trojvrstvové **drevené podlahy Boen**, veľkoplošné okná s **elektricky ovládanými žalúziami**, sanita **Villeroy & Boch**, batéria **Hansgrohe** v matnej čiernej, veľkoformátové obklady a dlažba, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere **bezfalcové s magnetickými zámkami**, teplovodné **podlahové kúrenie, rekuperácia** a príprava pre klimatizáciu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**. Garážové státie je možné prikúpiť.

Rezidenčný projekt Michelské údolie vzniká v **pokojnej a zelenej časti Prahy 4**, v bočnej jednosmernej ulici. Okolie je plné reštaurácií a obchodov, len pár krokov vedie na autobusovú a električkovú zastávku. Dostupnosť v blízkej budúcnosti ešte zvýši **nová trasa metra D**. Autom sa dá rýchlo napojiť na magistrálu. Oblasť ponúka široké možnosti **športu** a **prechádzok** v zeleni, blízko je **park Jezerka** alebo **Tyršov vrch**, priamo okolo rezidencie vedie **cyklotrasa**.

Podlahová plocha 77,3 m², balkóny 6 + 7,25 m², pivnica 3,05 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.michelskeudoli.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

635 719 €

77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 50.1

3 + KK SNP

01	PŘEDSÍŇ	14,75
02	POKOJ	13,30
03	POKOJ	14,00
04	WC	1,65
05	KOUPELNA	3,90
06	OBÝVACÍ POKOJ S KK	23,85

Užitná plocha: 71,45 m²

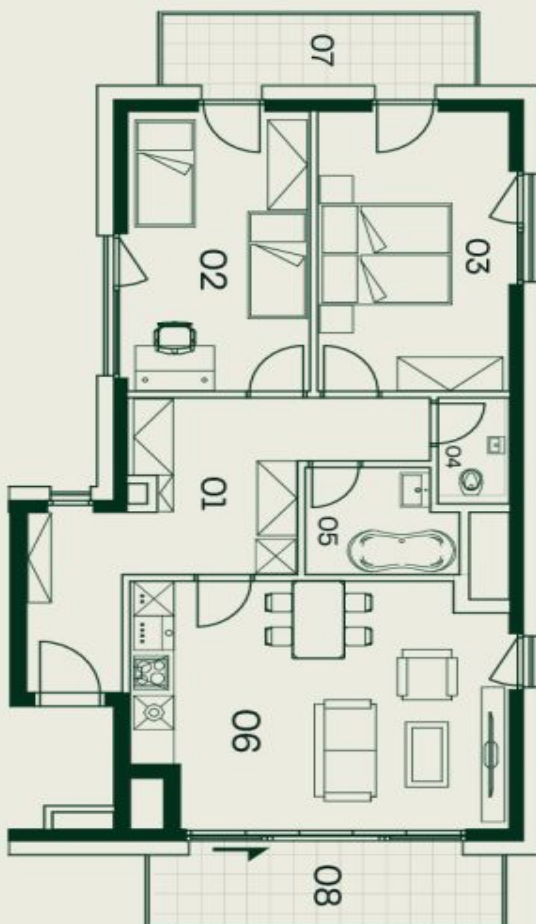
Podlahová plocha: 77,30 m²

07	BALKON	6,00
08	BALKON	7,25

Celková plocha: 90,55 m²

Sklepní kóje: 3,05 m²

michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz

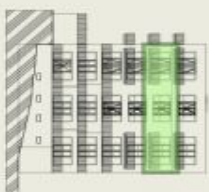


MĚŘITVO

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v podkrovní (kuchyň, koupelna, ložnice, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávek, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prověření, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vlastníci mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhraňuje právo na případné změny úpravy a doplnění technického provedení.



POLOHA BYTU



SNP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ