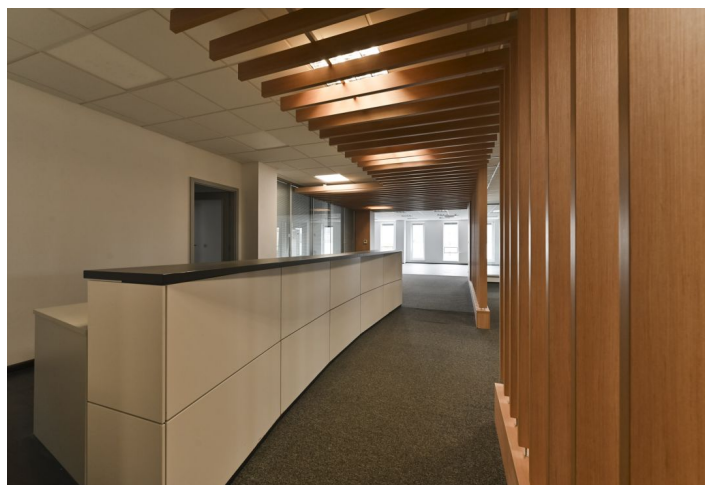
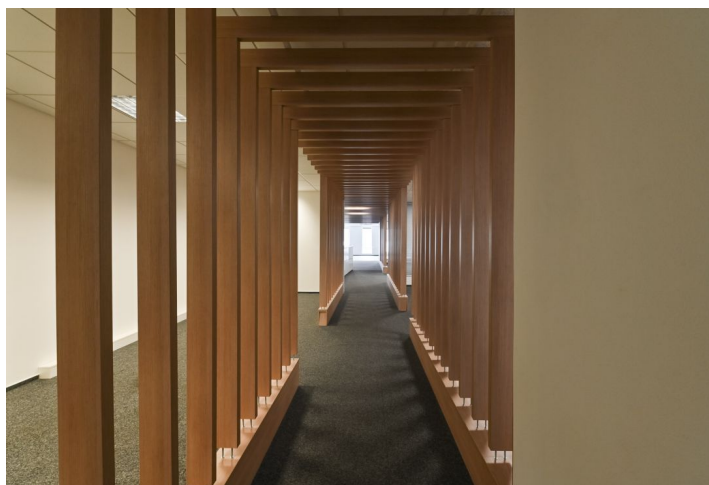




## Administratívna budova

5 050 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Ševčenkova

10.00 - 11.50 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

5 050 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Ševčenkova

10.00 - 11.50 € / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	nezahrnuté
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	70 - 70 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	106585

**Kancelárska budova ponúka na prenájom moderné flexibilné priestory v kvalitnom štandarde s výbornou dopravnou prístupnosťou a viditeľnosťou budovy. K dispozícii je garážový dom, kantína, kaviareň s terasou, spoločná zasadacia miestnosť, v blízkosti sú obchody či reštaurácie.**

### Lokalita:

Poloha budovy umožňuje jednoduchú dostupnosť rýchlostných ciest a diaľničných obchvatov na všetky strany. Výborná dopravná dostupnosť je taktiež do centra Bratislavy. Zastávka autobusových liniek sa nachádza 3 minúty chôdze od budovy. V pešej vzdialenosti je železničná stanica Bratislava-Petržalka.

### Vybavenie a služby:

- Flexibilne riešené kancelárske priestory, ktoré poskytujú efektívne dispozičné členenie pre všetky typy obchodných a pracovných aktivít
- Bezbariérový vstup do budovy a **strážna služba 24/7**
- Prístup do kancelárskych priestorov prostredníctvom bezdotykovej karty
- **Klimatizácia** aj kúrenie (HVAC) plus otvárateľné okná
- Elektronická protipožiarna signalizácia (EPS) v celom objekte
- Evakuačný rozhlas (ER) v celom objekte
- Kameraný systém (CCTV)
- Elektronické zabezpečenie
- Tri výťahy, dve schodiská
- Zdvojené podlahy s kobercom
- Znížené podhlády so zabudovaným osvetlením
- Svetlá výška priestorov **3 m**
- Reprezentatívny vstupný priestor s recepciou
- Spoločná zasadacia miestnosť
- Parkovanie pre návštevníkov
- Technická údržba, upratovacia a čistiaca služba
- Detekcia CO v garážach