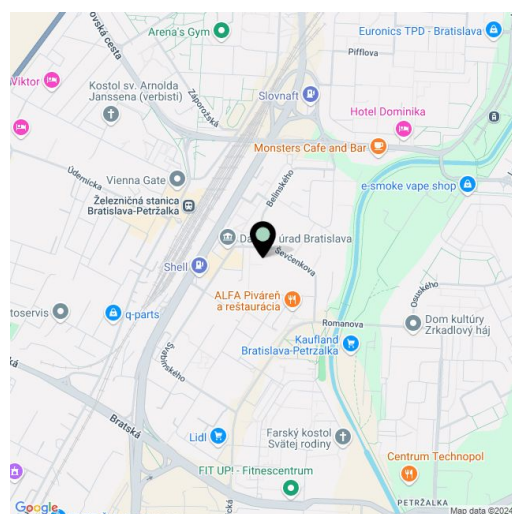




Poplatky za služby	nezahrnuté
Plocha k dispozícii	720 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	70 - 70 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	106590



**Kancelárska budova ponúka na prenájom moderné flexibilné priestory v kvalitnom štandarde s výbornou dopravnou prístupnosťou a viditeľnosťou budovy. K dispozícii je garážový dom, kantína, kaviareň s terasou, spoločná zasadacia miestnosť, v blízkosti sú obchody či reštaurácie.**

#### Lokalita :

Poloha budovy umožňuje jednoduchú dostupnosť rýchlostných ciest a diaľničných obchvatov na všetky strany. Výborná dopravná dostupnosť je taktiež do centra mesta. Zastávka autobusových liniek sa nachádza 3 minúty chôdze od budovy. V pešej vzdialenosti je železničná stanica Bratislava-Petržalka.

#### Vybavenie a služby :

- Flexibilne riešené kancelárske priestory, ktoré poskytujú efektívne dispozičné členenie pre všetky typy obchodných a pracovných aktivít
- (bezbariérový) vstup do budovy a strážna služba 24/7
- Prístup do kancelárskych priestorov prostredníctvom bezdotykovej karty
- Klimatizácia aj kúrenie (HVAC) plus otvárateľné okná
- Elektronická protipožiarna signalizácia (EPS) v celom objekte
- Evakuačný rozhlas (ER) v celom objekte
- Kamerový systém (CCTV)
- Elektronické zabezpečenie
- Tri výtahy, dve schodiská
- Zdvojené podlahy s kobercom
- Znížené podhlády so zabudovaným osvetlením
- Svetlá výška priestorov 3 metre
- Reprezentatívny vstupný priestor s recepciou
- Spoločná zasadacia miestnosť
- Parkovanie pre návštevníkov
- Technická údržba, upratovacia a čistiaca služba
- Detekcia CO v garážach